



السوق العربية

أسبوعية اقتصادية متخصصة تصدر عن شركة السوق العربية المشتركة للمحاسبة والطباعة والنشر ش.م.م.

info@elsokelrabia.net http://www.elsokelrabia.net

facebook.com/elsokelrabia twitter.com/elsokelrabia

نائب رئيس التحرير

سوزان جعفر

مدير التحرير

ساجد النوري

نائب مدير التحرير

محمد غراب

سكرتير التحرير

شيماء صالح

نائب سكرتير التحرير

محمود عبدالرحمن

ديسك

محمد المسلمي - مجدي عبيد - عماد النجار

التصوير

سيد عبدالعزيم - شريف عبدالعزيم

هاني عبدالعزيم - محمد الحظاوي

مدير مكتب الامارات

محمد الجلامي

جوال: 00971507913909

بريد الكتروني: elgeedawy@hotmail.com

محمود ياحوم

بريد الكتروني: malam876@yahoo.com

المحاسب القانوني

محمد الزقواوي

المستشار القانوني

منى مكي

المراجعة القانونية

رافت محمد - زينب على

مكتب الإسكندرية

سيرة سالم - ريهام بوش - محمد عبدالغنى

680 طريق الحرية - جون - شارع أبو بكر براج - الدور الرابع

الإخراج الفني

أسامة مصطفى

الإدارة والتحرير

تجهيزات السوق العربية المشتركة

ش 6 كلية التربية الرياضية - المساحة - الهرم

ت: 0020235864522 ف: 0020235864522

التوزيع داخلي مصر

مؤسسة الأهرام شارع الجلاء - القاهرة

ت: 27704213 - 27703196

التوزيع خارج مصر

الشركة القومية للتوزيع 40 شارع رمسيس - القاهرة

سمر 2.00 جنيه - الكويت 3.00 دينار - السعودية 3.00

ريالات - الإمارات 3.00 درهم - سوريا 10.00 ليرة - قطر 3.00 ريال - سلطنة عمان 3.00 ريال - المغرب 10.00 درهم - الأردن 0.800 دينار - البحرين 0.300 دينار - تونس 1.00 دينار - ليبيا 2000 ليرة

الاشتراكات داخل جمهورية مصر العربية

أشهر: 26 جنيه - 6 أشهر: 52 جنيه - سنة: 104 جنيهات

الاشتراكات خارج مصر (بالدولة)

الكويت 15.6 دينار - السعودية 156 ريال - الإمارات 156

دولاهم - سوريا 500 ليرة - قطر 156 ريال - سلطنة عمان 15.6 ريال - المغرب 500 درهم - الأردن 30.6 دينار - البحرين 15.6 دينار - تونس 52 دينار - ليبيا 20000 ليرة

الإعلان في السوق العربية الاتصال بالأرقام التالية:

ت: 0020235864522 ف: 0020235864522

تأملات اقتصادية

بقلم: أمانه الموجي

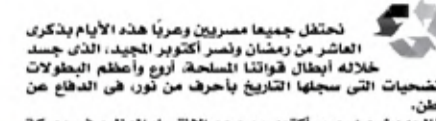
العاشر من رمضان.. ذكرى خالدة في القلوب



أمانه الموجي

عقب تولى الرئيس السادات، الحكم، بعد وفاة الرئيس جمال عبدالناصر عام 1970، اتخذ عددا من القرارات التي مهدت لتراجع حرب أكتوبر 1973...

السادات، حينما التقى الملك فيصل بن عبدالعزيز، في الرياض، بوفد شيخ البترول للعرب، حتى قرر وزراء النفط العرب، خلال اجتماع عقد في الكويت...



تحتفل جميعا مصريين وصربيا هذه الأيام بذكرى العاشر من رمضان ومصر أكتوبر المجيد، الذي جسد خلاله أبطال قوتنا المسلحة...

فالجديد من حرب أكتوبر، وحجم الانتصار العظيم في معركة كبيرة خاضها الأبطال البواسل، لا تكفيها مطور وإنما تحتاج لكتيب وسجلت لسرد البطولات التي سطرها جنودنا، وإن كانت تلك الجدلان لن تستطيع رسم كل البطولات في هذه الصفحة...

فحسب وصف الخبراء، هي أكبر معركة بعد الحرب العالمية الثانية، بعدما انقلبت موازين القوى، وأبهر المصريون العالم، بتحقيق العصور المستحيل، بفضل الروح القتالية، حتى أعقبتا الدبلوماسية المنكحة، والتي نجحت في استرداد كل ذرة تراب، جرى احتلالها، ليرفرف العلم المصري عليها...

وزيرة التضامن الاجتماعي تلقت وفدا من تنسيقية شباب الأحزاب والسياسيين



كتب- أحمد سيد المؤمن

تلقت نيفين القباج وزيرة التضامن الاجتماعي وفداً من تنسيقية شباب الأحزاب والسياسيين بمقر الوزارة...

تحت رعاية محافظ بنى سويف الأورمان توزع آلاف كراتين المواد الغذائية على الأسر غير القادرة في قرى ونجوع ومراكز بنى سويف



كتب- أحمد سيد المؤمن

تلقت جمعية الأورمان أنها تواصل توزيع كراتين المواد الغذائية المضر توزيعها في محافظة بنى سويف على الأسر غير القادرة...

منها الفرق النحاسية ومدافع الأطفال وجلسات السمر والمديح ظواهر رمضان اختفت من الصعيد

الاستقبال في المنازل وحل مكان مدافع الأطفال البديوية ألعاب نارية، مزعجة وتسبب خطورة على الأطفال...



كتب- محمود شوري

بعد صعود مصر واحدا من المناطق التي تحمل تراثا ثقافيا كبيرا خاصة في شهر رمضان المعظم...

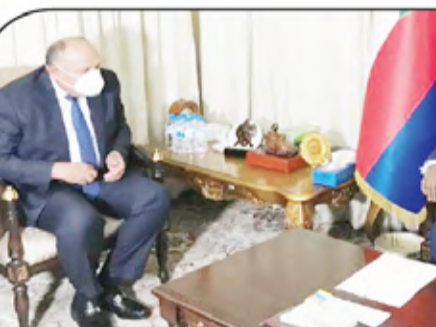
يقبل إلا المسحراتي يجب الشوارع كعادة كل مدن وقرى مصر...

ومن تلك الفرق فرقة أحمد طيبح بنج حمادى، التي اختفت منذ سنوات، ولم يبق إلا المسحراتي يجب الشوارع كعادة كل مدن وقرى مصر...

جولة وزير الخارجية إلى إفريقيا وحشد المواقف الدولية لحماية الأمن المائي خطوات دبلوماسية شديدة الأهمية لشرح أبعاد الحقوق المائية في نهر النيل

خطوات دبلوماسية شديدة الأهمية لشرح أبعاد الحقوق المائية في نهر النيل

حول تطورات ملف سد النهضة والموقف المصري في هذا الشأن، وقال «الجبل» إن مثل هذه الجولات الدبلوماسية مهمة بعد حالة المماطلة من الجانب الإثيوبي...



وأعلن عن أهداف تلك الجولة قال المتحدث الرسمي باسم الخارجية المصرية، إنها تأتى انطلاقا من حرص مصر على...

علاقة بالحرص والمعاهدات، وتستخدم إثيوبيا كل تلك الأكايد لمحاولة التوشيش والتغطية على موقفها الأصلي الذي يقول أنها تمتلك النهر وتقل به ما تشاء...

وأعلن عن أهداف تلك الجولة قال المتحدث الرسمي باسم الخارجية المصرية، إنها تأتى انطلاقا من حرص مصر على حقيقة إشاعة دول القارة الإفريقية على حقيقة وضع المفاوضات حول ملف سد النهضة الإثيوبي...

وعن أهداف تلك الجولة قال المتحدث الرسمي باسم الخارجية المصرية، إنها تأتى انطلاقا من حرص مصر على حقيقة إشاعة دول القارة الإفريقية على حقيقة وضع المفاوضات حول ملف سد النهضة الإثيوبي...

وقال إن وزير الخارجية المصري يحمل رسائل من السيد الرئيس عبدالفتاح السيسي رئيس الجمهورية إلى أشقائه رؤساء وقادة هذه الدول حول تطورات ملف سد النهضة والموقف المصري في هذا الشأن...

تقرير نسرين قاسم



### حصد 50 جائزة ومركزا متقدما من كبرى المؤسسات العالمية

# بنك مصر يحقق طفرة في معدلات نمو جميع قطاعات الأعمال ويقفز إجمالي أرباحه قبل الضرائب إلى 24 مليار جنيه مصري

## بمعدل نمو 40% مع سداد 13 مليار جنيه مصري للضرائب ليصل صافي الربح إلى 11 مليار جنيه بمعدل نمو بنحو 29%

كذلك أطلق بنك مصر أول بنك رقمي بالتعاون مع شركة اتوس الفرنسية هي مصر، والذي يعد المشروع الأول من نوعه في مصر، حيث تعاقب البنك مع شركة اتوس، أحد أكبر الشركات العالمية المتخصصة في مجال إنشاء البنوك الرقمية.

وجدير بالذكر أن بنك مصر يعد من أكبر البنوك التي لها باع في مجال المسؤولية الاجتماعية ومن أكثر المؤسسات إدراكا للمسؤوليات البيئية والاجتماعية والإنسانية، وكماضفة الفسار، والمشاركة المجتمعية، مع فروعها الحركة التي تشع على عاتق المؤسسة وتتكامل مع معايير أدائها واستدامة أعمالها على المدى الطويل، وهو أول بنك مصري معكوك للبيئة يحصل على موافقة منظمة المعايير الدولية لتقرير الاستدامة (GRI) ويقوم بتقرير الأعمال بالتوافق مع مبادئ الاستدامة من خلال مراعاة الحوكمة وحقوق الإنسان، وكماضفة الفسار، والمشاركة المجتمعية، مع معايير معايير السلامة البيئية، هذا كما يتوافق البنك مع معايير الأمم المتحدة UN Global Compact للالتزام (المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات)، هذا كما حرص البنك مؤخرا على الانضمام للمبادرة العالمية للتأهيل لبرنامج الأمم المتحدة للبيئة لإطلاق «البنك المصري المسؤول»، والتي تستهدف تحقيق التنمية المستدامة والمسؤولية الاجتماعية والبيئية للمؤسسات، وجدير بالذكر أن بنك مصر قام بإطلاق 1.5 مليار جنيه تبرعات في مجال التنمية المجتمعية لعام المالي 2020/2021.



البنك المصري يحقق طفرة في معدلات نمو جميع قطاعات الأعمال ويقفز إجمالي أرباحه قبل الضرائب إلى 24 مليار جنيه مصري بمعدل نمو 40% مع سداد 13 مليار جنيه مصري للضرائب ليصل صافي الربح إلى 11 مليار جنيه بمعدل نمو بنحو 29%

كما قامت مؤسسة بنك مصر بتوفير فرص التعليم المتميز من خلال المنهج الدراسي السنوية للدراسة بجامعة النيل تخصص الهندسة وإدارة الأعمال والتكنولوجيا الحيوية لا يزيد على 150 طالباً وتقدم منح للدراسة بمراكز التعليم للطلبة لعدد 75 طالباً من فائدي الرعاية الأسرية وغير القادرين مادية بكثر الزيات ومحررم بك بالتعاون مع مؤسسة شوبر للتعليم وكذلك تقديم منح دراسية لعدد 16 طالباً بـ مدرسة السويدية للتعليم الفني، وكذلك المساعدة في المشروع القومي لتطوير جيا كبرى من خلال التطوير الشامل لقرى الصعيد الأكثر احتياجاً بمعدل 4 قرى سنوياً بإجمالي 24 قرية انتهى العمل بها في نوفمبر 2020، وتعتبر العمل في 12 قرية في 5 محافظات وكذلك تحسين نوعية التعليم بالمتنويات في 4 مناطق سنوياً بالتركيز على تطوير وتقديم البرامج التعليمية والتنمية البشرية للأطفال والامهات والمعلمين وبرامج التنمية المهنية للدراسات والتدريب الشامل ودعم شروعات صغيرة للمهات والمعلمين والشباب وتطوير المدارس والوحدات الصحية والمنازل، ومع انتشار جائحة كورونا لم يتوقف العمل في تطوير القرى أو المتنويات إنما تم زيادة الأنشطة المحفظة وتطويرها بالتناسب مع الظروف الصحية وضرورة الالتزام بالاتباع الإحصاء مع الحفاظ على توفير حياة كريمة لأهالي هذه القرى.

كما تم دعم مبادرة قرى القرى شرمة الرعاية اللاحقة بطبقات الأمن الإحصاء بوزارة الداخلية لتقديم شروعات متناهية الصغر لأسر المسجونين والمفرج عنهم، هذا بالإضافة إلى الأنشطة المجتمعية السنوية التي تتضمن حملة فاعل الشتاء (توفير الملابس الشتوية والبطاطين) وحصة كساء وفرحة العيد (توفير ملابس العيد) وأهلاً بالمدارس (توفير الزي المدرسي) والشهد التعليمي وتقديم كورس (الدراسة).

هذا وقد دعم بنك مصر ١٠٠ جائزة وتبرعا متقدما من المؤسسات الكبرى لتقديم وتبرعا لإنجازاتها ولحفظ وجوده المميزه بمختلف قطاعات الأعمال، لهذا حصل البنك على لقب الجوائز شهادة استحسان لثقة عملاءه التي تعد محور اهتمامه دائما، حيث لهم شركاء النجاح على كافة الأعمال ويسعى البنك دائما إلى تعزيز خبرته وخدماته والحفاظ على نجاحه لسنوات طويلة والمشاركة بفاعلية في الخدمات التي تلبي احتياجات عملائه، حيث إن قيم واستراتيجيات عمل بنك مصر تعكس دائما التزامه بالتنمية المستدامة والرخاء لصدر.

كما تقوم بنك مصر بتحويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة والمتناهية الصغر من خلال فروعها المنتشرة بجميع المحافظات وذلك بمختلف المجالات الصناعية والزراعية والخدمية، وقد بلغت قيمة محفظة المشروعات الصغيرة والمتوسطة والمتناهية الصغر بنوعيتها النظمي والإسلام نحو 27.7 مليار جنيه (منها 30 مليار جنيه مباشر) في 2020/2021 مقابل 23.8 مليار جنيه في 2019/2020 بزيادة قدرها 12.8 مليار جنيه وبمعدل نمو قدره 57.6%، وبلغ عدد عملاء محفظة المشروعات الصغيرة والمتوسطة 141 ألف عميل في 2020/2021 مقابل 121 ألفا في 2019/2020 بزيادة قدرها 22 ألف عميل وبمعدل نمو قدره 52%.

هذا ويحرص بنك مصر دائما على تلبية الاحتياجات المختلفة لكافة شرائح المجتمع بما يسهم في دفع عجلة التنمية وذلك بمعايير البيئة والمساهمة في تنمية المجتمع، وعليه فقد اشترك بنك مصر مع وزارة التنمية المحلية في برنامج «مشروعك» بهدف توفير المشروعات متناهية الصغر والصغيرة من خلال الشيكات الواحد بالوحدات المحلية المنتشرة على مستوى الجمهورية حيث تم إصدار قروض لعدد 49 ألف عميل بقيمة 9.8 مليار جنيه في 2020/2021.

وقد قدرزت محفظة السيرة الإسلامية المباشرة وغير المباشرة في مجال التأمين والشركات والقروض والتوسعة ومتاهية الصغر إلى 1 مليارات جنيه في 2020/2021 مقابل نحو 1.6 مليار جنيه في 2019/2020 بزيادة قدرها نحو 2.4 مليار جنيه وبمعدل نمو 150.3%، وبالنسبة إلى تمويل الشركات الكبرى يعد بنك مصر من أكبر البنوك الوطنية الرائدة في تمويل كافة المشروعات بمختلف القطاعات، فقد ارتفع حجم محفظة التأمين والشركات والقروض المشتركة المباشرة وغير المباشرة بنوعيتها النظمي والإسلام نحو 179.3 مليار جنيه (مقابل 122.2 مليار جنيه مباشرة) في 2020/2021 مقابل 100.2 مليار جنيه في 2019/2020 بزيادة بنحو 25.1 مليار جنيه وبمعدل نمو 25.0% وقد استصاع بنك مصر خلال الفترة 2019/2020 وحتى 2020/2021 الانتهاء من ترتيب وتمويل القروض والمشاركة في (8) عمليات تمويلية بإجمالي حجم تمويل يصل إلى 81.22 مليار جنيه وذلك في العديد من القطاعات مثل (الاستثمار العقاري، المقاولات، البترول والغاز، مواد البناء والخدمات المالية) وتبلغ قيمة ضمان التغطية لبنك مصر في تلك المجالات 22 مليار جنيه تقريبا، وذلك

محفظة في 2020/2021 مما يشير إلى زيادة اعتمادية العملاء على هذا المنتج في تنفيذ عمليات التمويل وسداد الفواتير المختلفة.

وجدير بالذكر أن بنك مصر يحتفظ بالمركز الأول للعام الخامس عشر على التوالي منذ بدء منظومة وزارة المالية ليكئة المرتبات في 2020، وذلك بين البنوك المشاركة في المنظومة بحصة سوقية بلغت 18% وبمعدل بطاقات بلغ 2.14 مليون بطاقة شخص جة، كما بلغت قيمة المرتبات لكلا القطاعين العام والخاص ما يزيد عن 98.0 مليار جنيه سنوياً يتم تحويلها عن طريق البنوك.

وهي اطار التمويل المالي يحرص البنك على اتاحة الخدمات المالية لختلف فئات المجتمع من خلال التوسع الجغرافية؛ لذا يعمل البنك على النشر فروع على مستوى الجمهورية ليسمح لبيح بنك مصر الأقرب لعملائه أينما وجدوا، وهو إطار ذلك فقد تم مؤخرا افتتاح عدد من الفروع ليسمح بذلك بنك مصر صاحب أكبر شبكة فروع من خلال أكثر من 700 فرع ووحدة منتشرة بجميع أنحاء الجمهورية هذا بخلاف تواجد البنك العالمي والإقليمي في الإمارات العربية المتحدة، لبنان، فرنسا، ألمانيا، الصين، روسيا، كوريا الجنوبية وإيطاليا (ميلانو)، هذا ويستهدف البنك خلال الخمس سنوات القادمة التوسع في قارة أفريقيا سواء بإنشاء وحدة في شكل مكتب تمثيل/ فرع وغيرها، وذلك من خلال التواجد في «مدينتيه» وكينيا «نيروبي»، هذا بجانب شبكة واسعة من المراسيل وتغطي جميع بلدان العالم.

كما إن بنك مصر سبق في مجال السيرة الإسلامية، لكونه أول بنك من بنوك القطاع العام ينشئ فروعاً خاصة بالخدمات المصرفية الإسلامية (كشاة) وقد بلغ عددها 11 فرعاً منتشرة في جميع أنحاء جمهورية مصر العربية.

هذا ويمتلك البنك شبكة متطورة من الات الصراف الآلي ATM تصل إلى ما يزيد على 3000 آلة صراف في نهاية ديسمبر 2020، أجهزة مزودة بأحدث التقنيات التكنولوجية تقدم خدمات السحب والإيداع، واستبدال العملات، وسداد الفواتير، والتبرعات، وكذا خدمات التمويل، كما يقدم البنك خدمات أخرى مستحددة، حيث يعد بنك مصر أول بنك يوفر خدمة السحب والإيداع لحافظ الهاتف المحمول الإلكترونية من خلال شبكة ماكينات الصراف الآلي والتجارة به.

وقد وافق البنك بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3- الأوتو المالية اعتباراً من أول يوليو 2019 متماشياً مع تعديلات البنك المركزي في هذا الشأن. هذا وقد بلغت قيمة محفظة التجزئة المصرفية بنوعيتها النظمي والإسلامي نحو 27.9 مليار جنيه في 2020/2021 مقابل 21.0 مليار جنيه في 2019/2020 بزيادة بنحو 32.4 مليار جنيه من العام السابق بمعدل نمو 52.1%، كما تغطي عدد البطاقات المنسدة 4.2 مليون بطاقة Smart Chip بنظام الشريحة الذكية E-Commerce، هذا وقد بلغت قيمة بطاقات الدفع الإلكترونية بن البنوك المصرية، كما يصل عدد مواقع محطات التجزئة المصرفية، ويصل حجم معاملات التجزئة المتفاعلين مع البنك (POS) - نظام التجارة الإلكترونية (E-Commerce) إلى ما يزيد على 21.8 مليار جنيه سنوياً، ويوفر البنك بلك المواقع أحدث الأوتو POS التي تتوافق مع المعايير الدولية (PCI DSS) وذلك بإصدارها للأحدث 3.2.1 طبقاً لتعليمات المنظمات الدولية.

هذا ويولي بنك مصر اهتماماً كبيراً بالشؤون المالية ويكعمل من خلال عدد محاور متماشياً مع خطة البنك الإلكتروني تعزيز جود الخدمات المالي من أهمها: التحول من المجتمع التقليدي إلى المجتمع الإلكتروني خلال دعم وتحفيز استخدام وسائل الدفع الإلكترونية وذلك متماشياً مع سياسات الخسب القومي لخدمات الدفع الإلكتروني برئاسة رئيس الجمهورية، بهدف خفض استخدام أوراق النقد خارج القطاع المصرفي ودعم وتحفيز استخدام الوسائل والتقنيات الإلكترونية في الدفع بدلاً منه، وهي سبيل ذلك وحرصاً على تلبية كافة رغبات العملاء فقد قام البنك بتقديم حلول مختلفة ليكئة الارتباط موجهة لشركاء قطاع الأعمال العام والخاص عن طريق تقديم مجموعة متنوعة من منتجات تحويل المرتبات (بطاقات مرتبات- حسابات مرتبات) حيث بلغ عدد الشركات المتعاقد مع البنك 1124 شركة بعد بطاقات 499، وذلك بخلاف تقديم ما يزيد عن 62 ألف حساب، وذلك بخلاف تقديم خدمة السداد الإلكتروني للضرائب والمصارف، وعلى وجه الخصوص المنتجات الإلكترونية التي عمل البنك على التوسع في إصدار المحفظة الإلكترونية الخاصة ببنك مصر BM Wallet والتي بلغت نحو 700 ألف

## البنك التجاري الدولي ينشر الوعي بأهمية الحفاظ على البيئة خلال الاحتفال باليوم العالمي للأرض

### البنك الأهلي المصري يحقق أرباحاً قبل الضرائب بواقع 30,6 مليار جنيه عن العام المالي 2020/2019

### ليسداف خزينة الدولة 17,5 مليار جنيه ضرائب بالإضافة إلى 1,43 مليار جنيه توزيعات أرباح

أعلن البنك التجاري الدولي - مصر (CIB) - أكبر بنك قطاع خاص في مصر - عن دعمه الكامل لحماية البيئة خلال الاحتفال باليوم العالمي للأرض، وهو حدث سنوي عالمي يحتفل به العديد من الدول لإظهار الدعم لحماية البيئة ولأهمه مناسبة بيئية في العالم، وباعتباره الرائد في مجال الاستدامة، يلتمز CIB بتعزيز ممارسات الاستدامة ليكون مثالا يحتذى به في القطاع المصرفي عبر إطلاق البصائر الخضراء ودمج ممارسات الاستدامة في جميع عملياته وانشطته لمواجهة أزمة تغير المناخ.

وهي هذا السياق، صرح الدكتور داليا عبد القادر رئيس قطاع التمويل المستدام بالبنك التجاري الدولي، أن البنك يحرص على دعم المسؤولية الاجتماعية في مواجهة أزمة تغير المناخ على مدار السنوات الماضية حيث أتت البنك الوحيد من منطقة الشرق الأوسط المدرج في

لأهم المتحدة ورؤية مصر 2030، إحدى مساهمات هذا المجال، شارك البنك التجاري الدولي كعضو مؤسس في إطلاق مبادرة البنك البيئية المسؤولة في إطار المبادرة المالية التابعة لبرنامج الأمم المتحدة للبيئة والتي تطورت لتصبح تحالف يضم 20 بنك من جميع أنحاء العالم، بالإضافة إلى التزامه بالاعتماد على ائحته لإدراج مؤشر FTSE4Good للاستدامة بتطبيق ممارسات التمويل المستدام، بالإضافة إلى ذلك، احتفل البنك بصدارة القطاع المصرفي باعتباره أول بنك في مصر يتعامه إلى إطار البنك المعني بالإضاح المالي المتعلق بالتحول (TCFD)، على إطار جهوده لدعم ممارسات الاستدامة على المستويين المحلي والدولي واتخاذ التدابير الاحترازية للحد من مخاطر تغير المناخ على المدى القريب والبعيد.

وهو أيضا أول بنك في مصر قام بتطبيق مشروع تحسين كفاءة الطاقة حيث استبدل أنظمة الإضاءة التقليدية



د. داليا عبد القادر

موقف البنك، وقد انخفضت نسبة القروض غير المنتظمة إلى إجمالي القروض لتصبح 1.4% في يونيو 2020 مقارنة بـ 1.8% في العام السابق، وهو ما يؤكد دعم البنك الأهلي المصري لعملائه في كافة الظروف.

واستمرراً لثقة عملاء البنك الأهلي المصري فقد وصل وادع العملاء إلى 23 ترليون جنيه ونسبة 35.0% من الحصة السوقية في مارس 2021 وذلك بنمو بنحو 4.0 مليار جنيه (في شهر) عن يونيو 2020 الذي وصل إلى 23.1 ترليون جنيه في بزيادة قدرها 120 مليار جنيه مقارنة يونيو 2020، وهي الثقة التي يثقها عدد عملاء البنك الذي تجاوز 1.3 مليون عميل في يونيو 2020، وبنحو 1.6 مليون عميل في مارس 2021، بمعدل 800 مليون جنيه جديد خلال تلك الفترة، وبمعدل 8000 عميل جديد يوميا من مختلف أنحاء الجمهورية.

وهي مجال التجزئة المصرفية، ارتفعت محفظة القروض لتصل إلى 102 مليار جنيه في 2020 بزيادة قدرها 24 مليار جنيه بمعدل نمو 24.0% من العام السابق، محفظة قروض وصلت إلى 199.4 مليار جنيه في مارس 2021 كما قام بنك مصر بقرض بقيمة 10 مليار جنيه لعام 2021 على مبلغ قرض مباشر 42.2 مليار جنيه بمبادرة البنك المركزي للمصارف.

دينا صبحي عن «البورصة المصرية»: تنفيذ بجد مع كفاءة «مصر» خمس نقاط قد تصنعنا على بداية الطريق الصحيح.. والتنفيذ يحتاج البعد عن البيروقراطية

تعددت الجمعية العامة للبنك الأهلي المصري بمقر البنك المركزي المصري يوم الاثنين الموافق 12 أبريل 2021 لاعتماد القوائم المالية للبنك للسنة المالية المنتهية 30 يونيو 2020، حيث أعلن البنك الأهلي المصري نتائج أعماله عن العام المالي 2020/2019 محققاً صافي أرباح قبل الضرائب قدرها 30.6 مليار جنيه، وصافي أرباح بعد الضرائب قدرها 17.5 مليار جنيه، و 20 ترليون جنيه، حيث سدد البنك 17.5 مليار جنيه ضرائب تجزئية الدولة.

استمرراً للقائح المتميزة وزيادة البنك الأهلي لتغطي إجمالي المركز المالي حاجز الـ 3 ترليون جنيه في يونيو 2020، و 2.5 ترليون جنيه بنهاية مارس 2021 مقارنة بـ 1.6 ترليون جنيه في 2019، بزيادة قدرها نحو 900 مليار جنيه في غضون 21 شهراً، وحصوله لهذا الأثر، بلغت حقوق الملكية للبنك إلى نحو 141 مليار جنيه في مارس 2021 مقارنة بـ 122 مليار جنيه في يونيو 2020.

وهي وضو أولويات البنك لتقديم أفضل الخدمات وعملائه وتنشيط الأعمال منذ بداية التمويل المالي وتتميزاً لاستراتيجية تمويل الخدمات المصرفية الرقمية، خاصة في ظل ضرورة الحفاظ على معايير الصحة العامة وتقليل الزحام داخل فروع البنك لتجنب تفاعيات فيروس كورونا، فقد تم استبدال 1.4 مليون عميل جديد في مجال الأوتو البنكي الأهلي تنه، ليصل إجمالي عدد العملاء المشتركين بالخدمة منذ إنطلاقها إلى 2.7 مليون عميل في يونيو 2020 مقابل 1.2 مليون عميل العام السابق، وخلال 9 أشهر فقط تخفلى عدد عملاء الأهلي تنه 0.6 مليون عميل بنهاية مارس 2021 بنسبة 27% من إجمالي عملاء الدوائج، كما بلغت محفظة الفون كاش نحو 1.7 مليون عميل في يونيو 2020، وصولا 1.8 مليون عميل في مارس 2021، مستفيدين من 200 ألف عميل جديد في الشهر، هذا وقد تم إطلاق الخدمات المصرفية الرقمية التي يتيحها البنك لعملائه والتي تشهد تطوراً مستمراً.

كما ارتفع عدد ماكينات الصراف الآلي ATM إلى نحو 1714 ماكينة في يونيو 2020 بزيادة قدرها 82.4 ماكينة عن العام السابق مع وصولها إلى 1907 في مارس 2021، وقد زاد عدد ماكينات POS بنحو 200 عن 120 ألف ماكينة، بينما وصل في مارس 2021 إلى أكثر من 214 ألف ماكينة.

وهي ذات الصلة، أطلق البنك الأهلي المصري أول وحدة مصرفية متقلة في مصر والشرق الأوسط لتتيح مرونة تامة في الانتقال بين الأماكن التي يستهدفها البنك وتوسيع قاعدة العملاء، عبر التماثل مع الجهاز المصرفي وخدمة أكبر عدد من العملاء في فترات زمنية قصيرة.

ولم يغفل البنك التيسير على عملائه من ذوي الهمم وقام بتأاحة 24 ماكينة صراف إلى 121 مليون جنيه في 2020 مقابل نحو 121 مليار جنيه في يونيو 2020 بمعدل نمو 23%، ولتحتفي 715 مليار جنيه بنهاية مارس 2021، وهي الديون غير المنتظمة، تم إجراء تمويل لعدد 1144 عميل غير منتظم بلغت مديونياتهم نحو 10 مليارات جنيه، إضافة إلى سداد عدد من العملاء المتأخرين وضع تمويل إنشائي يسمح بمساعدتهم في تخفيل التزامهم المالية بعد دراسات تفصيلية وتقديم تجازية في مصر.

في حديثها لندوة السوق العربية حول كيفية امتصاص صدمات البنك التي حدثت في الفترات الأخيرة أختت «دينا صبحي» خبيرة البورصة المصرية وعضو الجمعية المصرية للمحللين الماليين، لحدثت حول موضوع لا يقل أهمية بل يزيد، كان مضمونه بسيط وسهل برغم صعوبة التنفيذ التي ستواجهها نقاشه، ربما يسبب البيروقراطية، أو لأسباب أخرى، فالوضوح يتمثل في حسن نقاط هامة وفورية مثله في الظروف الصعبة وكفاءة وكفاءة وكفاءة واستخدام التكنولوجيا، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وغياها عمليات دعم البورصة، والتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب معيته من شركات مقيدة بالفعل.

الظروف، وشيئاً بشيئاً، إنشاء عمليات البورصة، وتكامل الترويجي والعملية التعليمية، كانت جعلتها أكثر تميزاً، «البورصة المصرية» بحجم ومكانة مصر.

دينا صبحي

الظروف، وعلى أن تكون طروحات جديدة كلياً وليست تنسب مع



اعتبروه الاستثمار الأقل مخاطر

## اتجاه بوصلة المطورين العقاريين للاستثمار في «المشروعات التعليمية»

توقع مطورون عقاريون أن الفترة المقبلة ستشهد تنوع المستثمرين العقاريين للاستثمارات العقارية، والدخول في مشروعات تعليمية مع شركاء محليين وأجانب، بالتزامن مع تعدد وزيادة الاستثمار في المشروعات السكنية. وأشاروا إلى أن الاستثمار في المشروعات التعليمية سيشهد خلال الفترة المقبلة إقبال جيد من المستثمرين كقوة من تنوع الاستثمارات، بالإضافة إلى أنه صنّ الأقل المطورين الاستثمارية التي تتميز بانخفاض حجم المخاطر على الاستثمار، موضحين أنها تتضمن دخول أكثر من شريك للوصول إلى مشروع تعليمي جيد بالإضافة إلى بنوك تمويل المشروع حال عدم توافر القدرة المالية لدى المطور.

مضافة ليس فقط على المكون غير السكني للقطاع العقاري، ولكن لقطاع التعليم والمناهج الاستثمارية في مصر، متوقفاً أن يشهد زيادة كبيرة خلال الفترة المقبلة، موضحاً أن الشركات التي تم توقيعها بقود بلغت نحو ٢.٢ مليار جنيه، تضمنت تدشين أول فرع لجامعة «NJIT الأمريكية» في مصر وإنشاء مدرستين «كينجز كوليدج» ومدرسة «لنارمر أمريكان كوليدج» في المنطقة التعليمية «بيلوفيلدز»، بالإضافة إلى شركة استراتيجية مع «البنك التجاري الدولي» CIB و«كوليرز انترناشيونال» لاستقطاب مستثمرين في مجال التعليم وزيادة الأعمال. ولفت إلى أن الشركة تعزز تنفيذ منطقة تعليمية على مساحة ٩٠ فدان باستثمارات ١٠ مليارات جنيه مخصصة لإقامة منطقة تعليمية، وتعزز الشركة الانتهاء من المرحلة الأولى نهاية عام ٢٠٢٢، مشيراً إلى أن الشركة تستهدف تحسين قطاع المناهج التعليمي في مصر من خلال المنطقة التعليمية المقامة بمشروع بلوفيلدز.



أحمد شلبي



عماد عيسى



محمد الهستاني

## شلبي: قيمة مضافة للسوق العقاري وتوقع زيادتها الفترة المقبلة

خلال اللجوء إلى أنواع جديدة في الاستثمار العقاري السكني والتجاري والإداري، وأشار إلى أن تشجيع السوق ووجود إغراق في بعض المنتجات السكنية أدى إلى بحث المطورين العقاريين عن استثمارات بديلة آمنة كالمشروعات التعليمية والتجارية وغيرها، معتبراً أنه تطور جيد للسوق يتضمن تنوع حجم المحافظ العقارية للمطورين، من خلال تنفيذ المشروعات المختلفة. وأكد أن الاستثمار في المشروعات التعليمية يعتبر نوع من الاستثمار العقاري، كونه يتضمن الحصول على أرض وتطويرها على غرار المشروعات السكنية والسياحية، والتي تبدأ بتنفيذ المبني الخاص بالمشروع، وأوضح أن الاستثمار في المشروعات

التعليمية يعتبر ضمن أفضل القطاعات العائد على الاستثمار، كونه يتضمن سرعة في دوران رأس المال للمطور، بالإضافة إلى أن المطورين يقومون بتنفيذ مشروعات تعليمية جيدة تقوم على سابقة أعمالهم العقارية بالتعاون مع شريك محلي أو أجنبي من العلامات التعليمية المشهورة. ودل على ذلك بالإقبال الكبير على الأراضي التعليمية التي يتم طرحها من خلال هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة أو شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية، معتبراً أن ارتفاع حجم الوحدات المعروضة من الوحدات السكنية، أدى إلى اتجاه المطورين إلى المشروعات التعليمية والتجارية والإدارية والطبية بسبب ارتفاع العائد الاستثماري

لها وكذلك لضمان تنوع استثماراتهم بين المشروعات السكنية والخدمية. وأضاف أن ارتفاع العروض من المشروعات الخدمية بشرق وغرب القاهرة يقابله طلب حقيقي من السوق على أرض الواقع بسبب ارتفاع العوائد المتوقعة منها؛ خاصة مع اتجاه أنظار المستثمرين إلى الوحدات الخدمية لسهولة استثمارها، موضحاً أن الطلب يشهد نمواً ملحوظاً على الوحدات الإدارية والتجارية خاصة في ظل التنمية العمرانية التي تشهدها مدن شرق وغرب القاهرة. ويرى المهندس عماد عيسى رئيس مجلس إدارة شركة أركان للإنشاءات والتطوير العقاري، أن اتجاه المطورين إلى الاستثمار في المشروعات التعليمية يرجع إلى نية المطورين تنوع الاستثمارات العقارية القائمة بعد تشجيع الاستثمار العقاري من المشروعات السكنية.

وأوضح أن الشركة تقوم فعلياً بتنفيذ مشروع تعليمي مدرسة «أركان فيوتشر سكول» بمدينة ٦ أكتوبر، انتهت الشركة من التراخيص والمواصفات المبدئية وتقترب من الحصول على موافقة هيئة الأبنية التعليمية، وبدء أعمال الحفر في المشروع خلال الأشهر القليلة المقبلة، عن أن يتم الافتتاح خلال عام ٢٠٢٣.

وأضاف أن المشروع يتم تنفيذه على مساحة تصل إلى نحو ٨ آلاف متر مربع، باستثمارات تصل إلى نحو ١٦٠ مليون جنيه، وتضم نحو ١٠٠٠ طالب، وهو مشروع تعليمي بنظام الأسماء تم تسويق نحو ٥٠٪ منه حتى الآن. وأشار إلى أن التعليم يعتبر من الأمور الأساسية التي لا بد من اتجا المستثمرين إليها الفترة المقبلة، كونها استثمار مضمون على

وأكدوا أن الاستثمار في المشروعات التعليمية يتطلب توافر قدرات مالية لدى المطور بالإضافة إلى شريك محلي أو أجنبي يمثل الشريك التعليمي للمطور العقاري، بالإضافة إلى توافر أراضى مخصصة للنشاط التعليمي، مشدين أن الفترة المقبلة بالتزامن مع افتتاح المشروعات العقارية القائمة حالياً ستشهد زيادة في الإقبال على المشروعات التعليمية.

في البداية قال الدكتور أحمد شلبي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة تطوير مصر، إن الشركة قامت خلال الأيام القليلة الماضية بتوقيع عدد من الشركات ضمن الشئ غير السكني بمشروع بلوم فيلدز بالمستقبل سيتي، بقود وصلت إلى نحو ٢.٢ مليار جنيه. وأوضح أن الشركات المذكورة تضمن قيمة

تباطؤ القطاع السكني أجبر المطورين على تنوع الاستثمارات العقارية

يعتبر من الاستثمارات الأقل مخاطرة واتجاه المطورين لها ينجم خطط تطوير التعليم في مصر

وأضاف أن المشروع يتم تنفيذه على مساحة تصل إلى نحو ٨ آلاف متر مربع، باستثمارات تصل إلى نحو ١٦٠ مليون جنيه، وتضم نحو ١٠٠٠ طالب، وهو مشروع تعليمي بنظام الأسماء تم تسويق نحو ٥٠٪ منه حتى الآن. وأشار إلى أن التعليم يعتبر من الأمور الأساسية التي لا بد من اتجا المستثمرين إليها الفترة المقبلة، كونها استثمار مضمون على

## ٨٠٠ مليون جنيه مبيعات UC للتطوير العقاري خلال الربع الأول من ٢٠٢١

## أحمد زايد: بدء الحياة بالعاصمة الإدارية يجذب مزيداً من المستثمرين المحليين والأجانب للمشروع



أحمد زايد

كشفت سامح عواد الرئيس التنفيذي لشركة UC للتطوير العقاري عن تحقيق الشركة إجمالي مبيعات بلغت ٨٠٠ مليون جنيه خلال الربع الأول من العام الجاري. مؤكداً أن الاستثمار في العاصمة الإدارية الجديدة يشهد إقبالاً كبيراً من العملاء خاصة للوحدات الإدارية والتجارية والطبية والتي شهدت خلال الفترة الماضية زيادة كبيرة جدا في حجم العروض منها بالعاصمة وزيادة عدد الشركات التي تقدم هذا النوع من الوحدات إلا أن هذه الزيادة لم تؤثر عليهم إطلاقاً نتيجة حجم الطلب الضخم على هذه الوحدات بالإضافة إلى الإمكانات والخدمات المتوفرة التي يقدمها مشروع الشركة اللذان تم طرحهما خلال العام الجاري بالعاصمة.

وأشار عواد إلى أن شركة UC قامت بطرح باكورة مشاريعها بمجال التطوير العقاري بداية عام ٢٠٢١ من

محاور وهي تنفيذ شبكة قوية للبنية التحتية داخل العاصمة وخارجها لربطها بالمدن المحيطة حتى لا تصبح مدينة معزولة مغلقة على سكانها، بالإضافة لقيام الدولة بتنفيذ مبان حكومية وجامعات وخدمات سكنية تجعل هناك نواة للحياة والسكن في هذه المدينة، مشيراً إلى أن الدولة قامت بتحقيق التكاليف هي المشروعات المنفذة والخدمات المقدمة لجذب العملاء للسكن بالمدينة. ولفت إلى أنه من المتوقع ارتفاع حجم المستثمرين الأجانب المتواجدين في

أكد أحمد زايد مدير القطاع التجاري بشركة هوم تاون العقارية، أن بدء انتقال الموظفين للحس الحكومي بالعاصمة الإدارية الجديدة يساهم بقوة في زيادة إقبال المستثمرين المحليين والأجانب على الاستثمار في العاصمة الإدارية الجديدة، مشيراً إلى أن الأراضي المجاورة للحس الحكومي ستكون الأكثر طلباً من المستثمرين.

وأوضح أن انتقال الحياة للعاصمة الإدارية الجديدة ووجود حياة بها يتطلب توفير خدمات مما يجعل هناك طلباً على المشروع قبل تنفيذه، فالمستثمر يبحث عن مشروع عليه طلب وقابل للتسويق عقب تنفيذه مما يتحقق في المشروعات الخدمية والسكنية المجاورة للحس الحكومي مع انتقال الحياة إليها، لافتاً إلى أن الدولة تنفذ مراحل ومشروعات العاصمة الإدارية وفق خطة قوية ومدروسة وروية واضحة. وأشار إلى أن الدولة قامت بتنمية العاصمة الإدارية الجديدة عبر عدة



سامح عواد

٨٥٪ من وحدات فورت الشركة إطلاق المشروع الثاني لها في أقل من شهرين مع رؤية الدولة في التوسع العمراني مستهدفاً مصادرة القطاع العقاري خلال الخمس سنوات المقبلة بتقديم مفهوم جديد للاستثمار في القطاع وتعزيز قيمة العقار. مؤكداً أن الشركة تتنافس بقوة من مشروعاتها وتقدم أسعار تنافسية ومساحات متوعة تلبى كافة الرغبات والاحتياجات الخاصة بالعملاء، لافتاً إلى أن أسعار الوحدات التجارية تبدأ من ٦٥ ألف جنيه لكل متر، بينما أكبر بلازا مفتوحة بمنطقة الداون تاون تتجاوز ٢٠٠٠ متر تقريبا وتاخره راقصة صممت وفقا لأحدث المعايير العالمية.

أما بالنسبة للخطة التوسعية للشركة كشفت عواد أن الشركة تستعد لطرح مشروعها الثالث قبل نهاية التمتد الأول من العام الجاري وذلك ضمن خطة مطوحة وضعتها الشركة لتنفيذ عدد من المشروعات المشهورة المدروسة

خلال الإعلان عن مشروع مول «Uni Tower» أولى مشاريعها بالعاصمة الإدارية الجديدة الذي يقع بأهم ميدان بمنطقة الداون تاون بالعاصمة بإطلالة مباشرة على ضيق الماسة ويمتاز بعدد من الخدمات والمميزات الترفيهية الغير مسبوقة في مصر حيث يتكون من أرضي و ١٠ أرواق ما بين تجاري وإداري وطبي وهندسي بتصميم هندسي فريد ليكون واجهة مشرفة في أكثر المناطق كثافة بوسط العاصمة وأول ميدان بمنطقة الداون تاون بالقرب من الجامعات والحس الحكومي وحس السفارات وسوق الذهب والعديد من المناطق الحيوية والمزارات الترفيهية بالمناطق السكنية بالإضافة إلى إقامة استراحات لمنطقة المطاعم بالمول ولأول مرة في مصر على أرضية تجارية شاطئة تحتها أسماك الزينة يشرف على البهجة والمزكبة والتأدية يشرف على تنفيذها شركات ألمانية وفقا لأعلى

معايير الأمان العالمية. وأضاف عواد أنه بعد النجاح والإقبال الكبير من العملاء على مشروع Uni Tower، والآن الانتهاء من بيع أكثر من

## تسلم نهاية العام الجاري

## كونستك تقتنص أعمال جديدة لصالح تطوير مصر بـ «فوكا باي» بقيمة ١٥٠ مليون جنيه

مع الحركة والمعدلات الانشائية السريعة بالسوق، وسددت على العمل خلال شهر رمضان بصورة مكثفة فتمثل «كونستك» عبر ودية صباحية وأخرى مسائية وذلك لضمان إنجاز المشروعات في التوقيتات المحددة وسيتم خلال شهر رمضان تسليم أعمال لصالح شركة سوديك عبارة عن ١٠٠ وحدة في ٦ أكتوبر. وتمتد سابقة أعمال «كونستك» لأكثر من ٢٠ عاماً تعاونت خلالها مع كبار شركات القطاع الخاص والمؤسسات الحكومية ونفذت مشروعات مميزة منها فندق موفينيك بالهرم «اشتريجنجر حاليا»، مصنع الجيوش والذي يعد أول مصنع فيبر جلاس في مصر والشرق الأوسط، وتعاونت مع إيهيت جروب الإيطالية لتفكيك محطة معالجة بمحافظة الغربية ضمن المشروعات التي تتم بتحويل من البنك الأوروبي لإعادة الأعمار.



أحمد عزيز

تخلق قيمة مضافة للقطاع، وأوضح أن الشركة لديها تسهيلات ائتمانية من ٨ بنوك حكومية وخاصة تضم الأهلي، مصر، CIB، الأهلي المتحد، العربي الإفريقي. ولفت إلى أن الشركة تدرس آليات جديدة للتعاون مع البنوك تشمل أمانة سيولة لتلبية المطور العقاري لحين صرف المستحقات وهو الأمر الذي يجعل من عملية التنفيذ ويتوكل

اقتضت شركة كونستكش أند ديزاين «كونستك» أعمال جديدة لصالح شركة تطوير مصر بمشروع «فوكا باي» بالساحل الشمالي بقيمة ١٥٠ مليون جنيه. وقال أحمد عزيز نائب المدير العام لشركة «كونستك» إن الأعمال تأتي استكمالاً للتعاون الناجح والبناء بين الشركتين ويدل على التزام وجودة المشروعات المنفذة من قبل كونستك وهو ما انعكس على ثقة شركة تطوير مصر وحرصها اسناد أعمال جديدة للشركة. وأشار إلى أن الأعمال تشمل إعادة تأهيل فندق سمة ٣٠ غرفة وإنشاء فيلات بالإضافة إلى التشطيبات لتلك المرحلة بالكامل ومن المقرر الانتهاء من الأعمال نهاية ٢٠٢١. وأوضح أن «كونستك» تعمل في الساحل الشمالي منذ ٦ سنوات مع كبار مطوري القطاع العقاري منهم سوديك والتي نفذت لصالحها أعمال في مشروع «سيزار» و«سيزار هالي». وأشار إلى أن الشركة تنفذ حالياً مشروعات لكبار مطوري القطاع العقاري تتنوع بين السكني والساحلي والخدمي، كما سيتم الإعلان عن تعاقدات جديدة مع إحدى الشركات الكبرى بمشروع داخل العاصمة الإدارية الجديدة. وأضاف أن الشركة تستهدف تنفيذ أعمال

## فرست جروب تستهدف ١,١ مليار جنيه مبيعات تعاقدية خلال ٢٠٢١



محمد عبد العزيز

أعلنت «مجموعة شركات لاسيرينا» للاستثمار السياحي والعقاري عن بدء تسليم ٢٥٠ وحدة بمشروع «لاسيرينا الساحل الشمالي».

وأكد م.أحمد عمر، رئيس مجلس إدارة مجموعة لاسيرينا للاستثمار السياحي والعقاري، على حرص المجموعة على الوفاء بالتزاماتها تجاه العملاء من حيث تسليم الوحدات بأعلى معايير الجودة، مشيراً إلى أن الشركة تحضن التحديتات التي شهدها القطاع العقاري خلال ٢٠٢٠ نتيجة انتشار جائحة كورونا وحرصت على الاسراع في معدلات التنفيذ بأعلى جودة.

وأشار إلى أنه تم البدء في تسليم المرحلة الثالثة من «لاسيرينا الساحل الشمالي» وتشتمل على ٢٥٠ وحدة كاملة التشطيب وتسلم بالخدمات الرئيسية التي يحتاج إليها العملاء من حمامات السباحة والتشطيبات

تسليمه، لافتاً إلى أن الشركة تقوم حالياً باستكمال أعمال تنفيذ مشروع مول كازان بلازا أمام مول العرب مباشرة على مساحة ١٢ ألف متر ويطل على محور جمال عبدالناصر بالممشى السياحي بمدينة ٦ أكتوبر. وأضاف أن المشروع يتضمن وحدات متنوعة ما بين إداري وتجاري وطبي ومساحات تتراوح بين ٥٥ و ٢٥٠ متراً، وتعزز الشركة بيع الوحدات الإدارية والطبية، وتحتفظ

كشفت المهندس شلبي مصطفى رئيس مجلس إدارة شركة فرست جروب للتطوير العقاري، عن استهداف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بنحو ١.١ مليار جنيه خلال العام الجاري ٢٠٢١. وقال إن الشركة انتهت حتى الآن من تنفيذ نحو ٥٥٪ من إنشائها مشروع كايا بلازا، الذي تنفذه الشركة بمشروع كينز كمبوند باستثمارات تصل إلى نحو ٧٠٠ مليون جنيه، ويعتبر أول مول على طريق مصر الفيوم، موضحاً أن الشركة تعزز بدء تسليم أول وحدات المرحلة الرابعة بمشروع كينز كمبوند خلال العام الجاري والذي ينفذ على مساحة ٣٠ فدانا بحجم استثمارات يصل إلى نحو ١.٥ مليار جنيه لتكامل المشروع.

وأوضح مصطفى أن الشركة انتهت من تنفيذ أعمال الخدمات اللاند سكيب الخاصة بالمشروع تمهيداً لبدء

## لاسيرينا جروب تبدأ تسليم ٢٥٠ وحدة بالساحل الشمالي

التشطيب، ويشتمل المشروع على خدمات مميزة من حمامات سباحة واكوا بارك وملعب ومطاعم وكافيهات ومنطقة ألعاب أطفال وحمام سباحة مغطى للسيدات وسبا. وكشفت م.أحمد عمر عن دراسة مجموعة لاسيرينا العديد من الفرص الاستثمارية والتوسعية وسيتم الإعلان عن تفاصيل مشروعات جديدة قريباً. وتأسست مجموعة شركات لاسيرينا للاستثمار السياحي والعقاري عام ٢٠٠٦ ونفذت مشروعات مميزة بالقاهرة، العين السخنة، الساحل الشمالي، رأس سدر، شرم الشيخ.



مرحلتين خلال العامين السابقين وجار تسليم المرحلة الثالثة ومن المقرر الانتهاء من تنفيذ المشروع بالكامل في ٢٠٢٣. وأضاف أن «لاسيرينا الساحل الشمالي» يقع على مساحة ١٥٥ فدانا أمام طريق الفوكا مباشرة بالكيلو ١٥٠ طريق إسكندرية-مطروح ويضم ١١٠٠ وحدة ومساحات بين ٦٥ و ٢٠٠ متر وتم التنفيذ على ٤ مراحل، تم تسليم

المسجد والاكوا بارك كما سيتم الانتهاء من المرحلة التجارية نهاية العام الجاري. وأضاف أن «لاسيرينا الساحل الشمالي» يقع على مساحة ١٥٥ فدانا أمام طريق الفوكا مباشرة بالكيلو ١٥٠ طريق إسكندرية-مطروح ويضم ١١٠٠ وحدة ومساحات بين ٦٥ و ٢٠٠ متر وتم التنفيذ على ٤ مراحل، تم تسليم

محمود خضر

محمود خضر









# كمال درويش: الرياضة المصرية تعيش أزهى عصورها في عهد الرئيس السيسي

## الزمالك قادر على الخروج من كبوته بأبنائه المخلصين

# أخيراً.. البدرى يحسم الجدل ويمنح صلاح «شارة كابتن» المنتخب الوطني

كتب - أحمد الجيوشي  
قرر حسام البدرى المدير الفني للمنتخب الوطني الأول لكرة القدم منح شارة كابتن المنتخب إلى محمد صلاح، لتسهم الجدل الذي استمر لفترات طويلة حول شارة كابتن المنتخب الموضوع الذي تناوله الإعلام الرياضي لفترات وجاء القرار بعد إبلاغ المدير الفني للاعبين الذين يسبقون صلاح في الأقدمية والذين ساندوا وأيدوا بقوة هذه الخطوة. ويرى البدرى أن المرحلة المقبلة تحتاج إلى استقرار وثبات في بعض الأمور ومنها شارة القيادة.

# التحكيم المصري ينجح في كسب رهان «القمة ١٢١»..

التحكيم المصري ينجح في كسب رهان «القمة ١٢١»..  
منح الخصم شروطاً والخصم شروطاً

# الحكام: البنا أعاد ثقة الجمهور «في الحكم المصري»

نجح أحمد محماد رئيس اللجنة الثلاثية بأسماء الكرة في كسب رهان حكم مباراة القمة ١٢١، بين الزمالك والأهلي، عندما تمسك بديانة التنازل إلى طاقم التحكيم والترقيم من الانتقادات الكبيرة التي طالت عند إعلان القرار.



محمد

نقلت التحكيم إلى مكان آخر، خاصة أن الأخطاء قلت بشكل كبير. وأشار الرئيس السابق للجنة الحكام، بقرار القرار عند فر احتساب ركلة الجزاء للزمالك، أيضاً بالبا الذي لم يتروك في احتساب الكرة بعدما تبين له صحتها، شراً على أي يهدف على الترميم بجيبه الفار.

ويرى حجاج أن الحكم يجب ألا يتأخر، خاصة أن كل حكم لا يقصد إطلاقاً للخطأ في التنازل التي يتبعها، بل يهدف أن يتبين الأخطاء في ظل الحكم المصري، بقيادة محمود البنا كحكم

نجاح حكماً في إدارة المباريات الكبيرة ليس في مصر فحسب، لكن أيضاً في الطولات والتورنيرات العربية، والنهائيات الإفريقية سواء دوري أبطال إفريقيا أو الكونكاف.

وأختتم أن مصر لديها مجموعة ممتازة من الحكام النوبيين، والكثير داخل على تلك طلب الأسماء العربية مثل تونس والجزائر، حكام مصريين لإدارة المباريات المصرية منهم

الحكم الدولي محمد الصياص، بواقع حجاج في الرأي، معتقداً أن هذه المباراة ستكون البداية الحقيقية للتحكيم المصري، فكلما كانت كمامة كما محمود البنا.

وقال الصياص في تصريحات خاصة للسوق العربية، إن جميع الحكام المصريون كان يؤمنون بهذا القرار، حيث إن طاقم التحكيم كان عليه يحمل هذا القرار، وهو كان يحمل هذا جميعاً كحكم.

وأضاف أن هذا القرار، استطاع كمامة كرة كبيرة خلال البندرة المقبلة وتعددية فنية للأهلي، وكان أن الهدف الأكبر من هذا القرار، هو إقناع الجمهور بطول الحكام المصريين.

وأوضح الصياص، كان نفس التمسك التمسك نفعنا، والحمد لله دا حصل بعد المباراة، لأن الجميع كان يكره الحكم، لكن البنا غير هذه الصورة ٢٠٠٠

وأختتم الحكم أنه يطلب من الجمهور المصري أن ينتقل ويثق في الحكام المصريين، الذين يقدمون أداء كبيراً ليس في المنتخب الوطني فقط، بل في جميع مبارياتهم، وأشكر لاسي الأهل والزملاء، لأن الروح الرياضية ساعدت طاقم التحكيم في تأدية دوره على أكمل وجه.

وأشار: «ركلة الجزاء، دائماً من الأعباء الصعبة، وما اعتقد أن هذا القرار في ركلة الجزاء، كان ممتازاً في احتساب ركلة الجزاء، مؤكداً: «ركلة الجزاء صعبة لأنه كان هناك إعمال من لاعب الأهل يدفع لاعب الزمالك».

مساء يوم الثلاثاء، بدأت الأندية الإنجليزية في إعلان استعدادها من البطولة، بعد المعارضة الكبيرة من قادة أندية الدوري الإنجليزي، وعلى رأسهم هيرينسون قائد ليفربول الإنجليزي، الذي دعا جميع لاعبي ليفربول للاجتماع، لرفض هذه الفكرة.

التجمع المصري محمد صلاح لاعب ليفربول أعلن في بيان له ضد هذه الفكرة أيضاً، مؤكداً لاقرب رخصاً فاطماً من كبار مدربي البريميرليج، لاسيما بيث جوارديولا لتغيير الفتن المستثمر سبباً أيضاً الأملين برون كوكب، المدير الفني لليفربول.

الاستعداد بدأت من طريق السبب الأملين ضد بيث، أعلن فيه استعدادهم من البطولة، قبل أن يلغوه في القرار كل من مانشستر يونايتد، وليفربول ونيوتونشيس ورسال.

بعد تسحب الأندية الإنجليزية، سمت استضافة الأندية الإنجليزية إلى الاستعداد، فكلت أكثر أو اقل من ثمة ميثاق ويتفقون بالاستضافة إلى فرنسا والألمانيا، ليشي بيرون وحواجا في مواجهة ألمانيا وإيطاليا.



كمال درويش يحتفل مع محررو السوق العربية

# الدوري المصري قوى والبطولة لا تزال في الملعب

# الزمالك مؤسسة كبيرة ستظل باقية والأشخاص زائلون

# الزمالك لن يقف على لاعب والباب مفتوح لمن يريد الرحيل

أحد أهم رموز نادي الزمالك، حيث تولى درويش رئاسة القلعة البيضاء في الفترة من عام ١٩٩٦ إلى عام ٢٠٠١ ثم أعيد انتخابه لفترة ثانية من عام ٢٠٠١ إلى عام ٢٠٠٥ ويعتبر درويش أحد رموز كرة اليد في نادي الزمالك، حيث قاد يد الزمالك لانتصاح البطولات في فترة السبعينات وأوائل الثمانينات ما عرف حينذاك بالجيل الذهبي للنادي في كرة اليد.

وهي ظل الأزمات المتكررة التي يمر بها النادي مؤخرًا أجربنا معه هذا السوار.. كمال درويش يفتح قلبه «لجريدة لسوق العربية» في حوار جرى..

يؤكد درويش: هناك بعض الأشكال الإدارية داخل النادي ولكن القائمين على إدارة شؤون النادي يبذلون قصارى جهدهم لحلها، وهذا ليس معناه انهيار النادي كما يردد البعض وقانون الرياضة أعلى الحق للمؤسسات الرياضية لسياسة لانتصاحها، وإذا تجاوزت عنها تتعرض لمسألة التنازلية فهذا لب الموضوع.

والزمالك مؤسسة عمرتها تقارب ١١٠ سنوات على إنشائها، وستستمر رغم الظروف والصعوبات.

ما تقبيلك للزمالك حفل الأفضل لرابطة النقاد الرياضيين؟

حدثت عظيم لرابطة النقاد منذ إنشائها، ويحافظ على استمرار مسيرة الرياضيين، والرياضة حالياً تعيش طفرة كبيرة من خلال اهتمام رئاسة الجمهورية ووزير الشباب والرياضة في مصر من خلال إقامة البطولات العالمية على الأراضي المصرية، ورابطة النقاد انكاس لهذا التقدم.

وروشة علاجية، تصحيح مسار الزمالك من وجهة نظرك؟

الزمالك يسير بخطى جيدة من وجهة نظري في ظل الظروف الأخيرة التي مر بها النادي، بالرغم من الهزيمة من الأهلي في الأسبوع الماضي ولكن القادم أفضل، ولا داعي للضعف الحالية ضد القلعة البيضاء.

هل يوجد أحد يصلح لإدارة النادي الفترة الحالية من وجهة نظرك؟

طبعاً هناك عاشقون لكان نادي الزمالك همصر ولادة وهناك كواد زملكاوية في كل من مكان في الأحياء، ولكن لا أحد يصلح لإدارة النادي الفترة الحالية من وجهة نظري.

ما رأيكم في رحيل فرجاني ساسي عن الزمالك؟

لا أحد كان يعلم أو يسمع عن ساسي قبل انضمامه للقلعة البيضاء فالزمالك من صنع اسم ساسي وعلى ساسي ألا يبيع في طلباته النادي لتجديده مع الفريق والتشرب على نادي الزمالك عيب وخلفاً جسيم.

كلمة توجيهها للفريق؟

الرحيل عن الفريق؟

أقول لهم مع السلامة، والنادي لن يقف على أي لاعب مهما كان اسمه ووضع، والزمالك مؤسسة كبيرة ستظل باقية وستستمر والأشخاص زائلون بداية من رئيس النادي حتى اصفر عامل داخل النادي.



# هل تتقدم باورق ترشحك لرئاسة الزمالك مرة أخرى؟

لا لن أتراجع ولم أكن من الأساس أكثر من هذا الأمر

والزمالك يحتاج الآن لتضاهي جهود الجميع من كيوته وكما قلت إن دورنا في لجنة الحكام استشاري فقط ولن يكون لنا دور في أي انتخابات

قادمة، وأعلنت هذا الأمر منذ سنوات وأكبره الآن، وكما دويت وكبر محسوباً إلا على الزمالك بين الأول والأخير والزمالك صاحب الفضل علينا وأحافظ عليه وأحافظ على هذا الكيان الكبير.

ماذا عن الهجوم الذي يتعرض له شيكاغولا في الفترة الأخيرة؟

أمر طبيعي جداً وشيكاغولا أحد أهم أساطير النادي وصاحب آخر هدفين في كل لقاء، الأهلي في آخر لقاءين بواقع هدف عاين في كل لقاء.

وهذا ضريبة الهجوم وعلى اللاعب أن يركز داخل المستطيل الأخضر فقط ومع هزيمته وإلا يتأخر للأمر الأخرى ولم يستنزج جمهور الأهلي بل بالعكس هو ساند الفريق وجماعه أشاء مجزرة بورسعيد.

هل ترى حازم إمام رئيساً لنادي الزمالك الفترة القادمة؟

لا يصلح أن يكون حازم إمام رئيساً للزمالك في الوقت الحالي، بسبب خبرته الإدارية المحدودة، ومن الممكن أن يتعلم ويكون له دور في المستقبل.

هل ترى حازم إمام رئيساً لنادي الزمالك الفترة القادمة؟

ما رأيكم في إعلان السيناريست مدحت العدل ترشحه لرئاسة النادي؟

أرخص يشهد ترشحه لرئاسة النادي وأنصحه بأن يتراجع تأليف المسلمات، فالزمالك تولى رئاسته بلوك رؤساء ووزراء والنادي مليء بالعظماء الذي يمكنهم التقدم لرئاسة في الوقت القادم.

وصفه البعض بالزمالك الذي سيضرب كرة القدم في مقتل، وقال آخرون عنه أنه ميثاق جديد للسامرة المشهورة، لكن رغبة وإرادة الجمهور واللاعبين، كان لها رأي آخر، عندما وأيدوا فكرة بطولة دوري السوبر الأوروبي، في مواجهة هذا القرار.

فلا التنازل، حدث ولا سامرة، فهدت من جديد، مع التسحاب كبار الدوري الإنجليزي الممتاز «البريميرليج»، بمثابة انقلاب على الانقلاب الذي قادته رئيس نادي ريال مدريد الإسباني فلورنتينو بيريز، وبعاقه رئيس نادي يوفنتوس الإيطالي أندريا أنيبي.

رغبة فكرة القصة القديمة تعود إلى عامين أو أكثر، حيث طالت إدارة رئيس الريال أيام فلافو، حتى جاءت جائزة فيرونس كهدف ١٩ «كورونا» وتنازلت جميع الأندية مالياً، حتى قرر إمام أن خزيمة التمسك لم يعد لها

سوق ٤٠٠ مليون يورو.

استغل بيريز ومعه أهلي الطوفان التي تمها كرة القدم في بداية الأسبوع الماضي، من موقعة ١٢ تانياً على الاشتراك في بطولة دوري السوبر الأوروبي، لتحل بطولة دوري أبطال أوروبا أمراً أكبر والمنصات في القارة الأوروبية.

الأندية ١٢٠ هج، «ليفربول الإنجليزي، تشيلسي الإنجليزي، مانشستر سيتي الإنجليزي، مانشستر يونايتد الإنجليزي، توتنهام الإنجليزي ورسال الإنجليزي، أتكينكو مدريد الإسباني، برشلونة الإسباني، ريال مدريد الإسباني، ميلان الإيطالي، انتر ميلان الإيطالي، يوفنتوس الإيطالي».

وكان من المفترض أن يتم ضم ٢ أندية أخرى في المستقبل القريبة، على أن يتم ضم ٣ إلى ٤ أندية أخرى، ليكتمل نصاب دوري البطولة إلى ١٨ أو ٢٠ نادياً، على أن تلعب المباريات بنظام دوري المجموعتين، ويتسلم في هذه الأندية العشرين كل عام أندية من الدوريات الأخرى.

# دوري السوبر الأوروبي.. البطولة التي ماتت قبل أن تولد..

# رفضها رموز كرة القدم وعلى رأسهم «محمد صلاح»

ان يشارك في البطولة إلى بعد موافقة الجمعية العمومية للنادي، في مساء يوم الاثنين، على طريق بوزيد، فكرته من خلال ظهور الإحصاء على كبرى الشبكات التلفزيونية في إسبانيا، من طريق أشهر البرامج الرياضية هناك، التليفزيون، مهاجراً الاتحاد الدولي لكرة القدم، والاتحاد الأوروبي لكرة القدم، بينها، على الجانب الأخرى، قامت الأندية التي رفضت المشاركة في البطولة، وعلى رأسها باريس سان جيرمان الفرنسي، برئاسة التطوير ناصر الخليفي، بحملة إعلامية كبيرة على البطولة التي ماتت قبل أن تولد.

الأندية المشاركة في البطولة، كان من المفترض أن تشمل على أكثر من ٨٠٠ مليون يورو سنوياً، من خلال تمويل إحدى الدول الأمريكية بالإضافة إلى الاستعداد من البث التلفزيوني، ورسائل التواصل الاجتماعي، بالإضافة إلى بيع حقوق البث أيضاً إلى شركات أعلام وبيوت.

تانيا بايرن مونتيف الأملين وباريس سان جيرمان الفرنسي، ضمها نهائي دوري أبطال أوروبا الموسم الماضي، رفض المشاركة في البطولة، وقاداً أيضاً حيا حملة إعلامية شرسية على فكرة دوري السوبر الأوروبي.

بداية الانقلاب على الانقلاب، جاءت من إنجلترا، عندما هاجم جمهور تشيلسي رئيس النادي وإدارة البلوز، في وقت احتجاجية نظرية في المشاركة بطولة دوري السوبر الأوروبي.

رئيس برشلونة الجديد، خون لايوزا، وتحت ضغط إعلان كبير عبر الشبكات، والصحف والواقع الإلكتروني، بدأ ضغط جمهور الباريسا عبر رسائل التواصل الاجتماعي، أعلن أنه هزيمة من الدوريات الأخرى.

وصفه البعض بالزمالك الذي سيضرب كرة القدم في مقتل، وقال آخرون عنه أنه ميثاق جديد للسامرة المشهورة، لكن رغبة وإرادة الجمهور واللاعبين، كان لها رأي آخر، عندما وأيدوا فكرة بطولة دوري السوبر الأوروبي، في مواجهة هذا القرار.

فلا التنازل، حدث ولا سامرة، فهدت من جديد، مع التسحاب كبار الدوري الإنجليزي الممتاز «البريميرليج»، بمثابة انقلاب على الانقلاب الذي قادته رئيس نادي ريال مدريد الإسباني فلورنتينو بيريز، وبعاقه رئيس نادي يوفنتوس الإيطالي أندريا أنيبي.

رغبة فكرة القصة القديمة تعود إلى عامين أو أكثر، حيث طالت إدارة رئيس الريال أيام فلافو، حتى جاءت جائزة فيرونس كهدف ١٩ «كورونا» وتنازلت جميع الأندية مالياً، حتى قرر إمام أن خزيمة التمسك لم يعد لها

سوق ٤٠٠ مليون يورو.

استغل بيريز ومعه أهلي الطوفان التي تمها كرة القدم في بداية الأسبوع الماضي، من موقعة ١٢ تانياً على الاشتراك في بطولة دوري السوبر الأوروبي، لتحل بطولة دوري أبطال أوروبا أمراً أكبر والمنصات في القارة الأوروبية.

الأندية ١٢٠ هج، «ليفربول الإنجليزي، تشيلسي الإنجليزي، مانشستر سيتي الإنجليزي، مانشستر يونايتد الإنجليزي، توتنهام الإنجليزي ورسال الإنجليزي، أتكينكو مدريد الإسباني، برشلونة الإسباني، ريال مدريد الإسباني، ميلان الإيطالي، انتر ميلان الإيطالي، يوفنتوس الإيطالي».

وكان من المفترض أن يتم ضم ٢ أندية أخرى في المستقبل القريبة، على أن يتم ضم ٣ إلى ٤ أندية أخرى، ليكتمل نصاب دوري البطولة إلى ١٨ أو ٢٠ نادياً، على أن تلعب المباريات بنظام دوري المجموعتين، ويتسلم في هذه الأندية العشرين كل عام أندية من الدوريات الأخرى.

وصفه البعض بالزمالك الذي سيضرب كرة القدم في مقتل، وقال آخرون عنه أنه ميثاق جديد للسامرة المشهورة، لكن رغبة وإرادة الجمهور واللاعبين، كان لها رأي آخر، عندما وأيدوا فكرة بطولة دوري السوبر الأوروبي، في مواجهة هذا القرار.

فلا التنازل، حدث ولا سامرة، فهدت من جديد، مع التسحاب كبار الدوري الإنجليزي الممتاز «البريميرليج»، بمثابة انقلاب على الانقلاب الذي قادته رئيس نادي ريال مدريد الإسباني فلورنتينو بيريز، وبعاقه رئيس نادي يوفنتوس الإيطالي أندريا أنيبي.

رغبة فكرة القصة القديمة تعود إلى عامين أو أكثر، حيث طالت إدارة رئيس الريال أيام فلافو، حتى جاءت جائزة فيرونس كهدف ١٩ «كورونا» وتنازلت جميع الأندية مالياً، حتى قرر إمام أن خزيمة التمسك لم يعد لها

سوق ٤٠٠ مليون يورو.

استغل بيريز ومعه أهلي الطوفان التي تمها كرة القدم في بداية الأسبوع الماضي، من موقعة ١٢ تانياً على الاشتراك في بطولة دوري السوبر الأوروبي، لتحل بطولة دوري أبطال أوروبا أمراً أكبر والمنصات في القارة الأوروبية.

الأندية ١٢٠ هج، «ليفربول الإنجليزي، تشيلسي الإنجليزي، مانشستر سيتي الإنجليزي، مانشستر يونايتد الإنجليزي، توتنهام الإنجليزي ورسال الإنجليزي، أتكينكو مدريد الإسباني، برشلونة الإسباني، ريال مدريد الإسباني، ميلان الإيطالي، انتر ميلان الإيطالي، يوفنتوس الإيطالي».

وكان من المفترض أن يتم ضم ٢ أندية أخرى في المستقبل القريبة، على أن يتم ضم ٣ إلى ٤ أندية أخرى، ليكتمل نصاب دوري البطولة إلى ١٨ أو ٢٠ نادياً، على أن تلعب المباريات بنظام دوري المجموعتين، ويتسلم في هذه الأندية العشرين كل عام أندية من الدوريات الأخرى.

وصفه البعض بالزمالك الذي سيضرب كرة القدم في مقتل، وقال آخرون عنه أنه ميثاق جديد للسامرة المشهورة، لكن رغبة وإرادة الجمهور واللاعبين، كان لها رأي آخر، عندما وأيدوا فكرة بطولة دوري السوبر الأوروبي، في مواجهة هذا القرار.

فلا التنازل، حدث ولا سامرة، فهدت من جديد، مع التسحاب كبار الدوري الإنجليزي الممتاز «البريميرليج»، بمثابة انقلاب على الانقلاب الذي قادته رئيس نادي ريال مدريد الإسباني فلورنتينو بيريز، وبعاقه رئيس نادي يوفنتوس الإيطالي أندريا أنيبي.

رغبة فكرة القصة القديمة تعود إلى عامين أو أكثر، حيث طالت إدارة رئيس الريال أيام فلافو، حتى جاءت جائزة فيرونس كهدف ١٩ «كورونا» وتنازلت جميع الأندية مالياً، حتى قرر إمام أن خزيمة التمسك لم يعد لها

سوق ٤٠٠ مليون يورو.

استغل بيريز ومعه أهلي الطوفان التي تمها كرة القدم في بداية الأسبوع الماضي، من موقعة ١٢ تانياً على الاشتراك في بطولة دوري السوبر الأوروبي، لتحل بطولة دوري أبطال أوروبا أمراً أكبر والمنصات في القارة الأوروبية.

الأندية ١٢٠ هج، «ليفربول الإنجليزي، تشيلسي الإنجليزي، مانشستر سيتي الإنجليزي، مانشستر يونايتد الإنجليزي، توتنهام الإنجليزي ورسال الإنجليزي، أتكينكو مدريد الإسباني، برشلونة الإسباني، ريال مدريد الإسباني، ميلان الإيطالي، انتر ميلان الإيطالي، يوفنتوس الإيطالي».

وكان من المفترض أن يتم ضم ٢ أندية أخرى في المستقبل القريبة، على أن يتم ضم ٣ إلى ٤ أندية أخرى، ليكتمل نصاب دوري البطولة إلى ١٨ أو ٢٠ نادياً، على أن تلعب المباريات بنظام دوري المجموعتين، ويتسلم في هذه الأندية العشرين كل عام أندية من الدوريات الأخرى.

وصفه البعض بالزمالك الذي سيضرب كرة القدم في مقتل، وقال آخرون عنه أنه ميثاق جديد للسامرة المشهورة، لكن رغبة وإرادة الجمهور واللاعبين، كان لها رأي آخر، عندما وأيدوا فكرة بطولة دوري السوبر الأوروبي، في مواجهة هذا القرار.

فلا التنازل، حدث ولا سامرة، فهدت من جديد، مع التسحاب كبار الدوري الإنجليزي الممتاز «البريميرليج»، بمثابة انقلاب على الانقلاب الذي قادته رئيس نادي ريال مدريد الإسباني فلورنتينو بيريز، وبعاقه رئيس نادي يوفنتوس الإيطالي أندريا أنيبي.

رغبة فكرة القصة القديمة تعود إلى عامين أو أكثر، حيث طالت إدارة رئيس الريال أيام فلافو، حتى جاءت جائزة فيرونس كهدف ١٩ «كورونا» وتنازلت جميع الأندية مالياً، حتى قرر إمام أن خزيمة التمسك لم يعد لها

سوق ٤٠٠ مليون يورو.

استغل بيريز ومعه أهلي الطوفان التي تمها كرة القدم في بداية الأسبوع الماضي، من موقعة ١٢ تانياً على الاشتراك في بطولة دوري السوبر الأوروبي، لتحل بطولة دوري أبطال أوروبا أمراً أكبر والمنصات في القارة الأوروبية.

الأندية ١٢٠ هج، «ليفربول الإنجليزي، تشيلسي الإنجليزي، مانشستر سيتي الإنجليزي، مانشستر يونايتد الإنجليزي، توتنهام الإنجليزي ورسال الإنجليزي، أتكينكو مدريد الإسباني، برشلونة الإسباني، ريال مدريد الإسباني، ميلان الإيطالي، انتر ميلان الإيطالي، يوفنتوس الإيطالي».

وكان من المفترض أن يتم ضم ٢ أندية أخرى في المستقبل القريبة، على أن يتم ضم ٣ إلى ٤ أندية أخرى، ليكتمل نصاب دوري البطولة إلى ١٨ أو ٢٠ نادياً، على أن تلعب المباريات بنظام دوري المجموعتين، ويتسلم في هذه الأندية العشرين كل عام أندية من الدوريات الأخرى.

وصفه البعض بالزمالك الذي سيضرب كرة القدم في مقتل، وقال آخرون عنه أنه ميثاق جديد للسامرة المشهورة، لكن رغبة وإرادة الجمهور واللاعبين، كان لها رأي آخر، عندما وأيدوا فكرة بطولة دوري السوبر الأوروبي، في مواجهة هذا القرار.

فلا التنازل، حدث ولا سامرة، فهدت من جديد، مع التسحاب كبار الدوري الإنجليزي الممتاز «البريميرليج»، بمثابة انقلاب على الانقلاب الذي قادته رئيس نادي ريال مدريد الإسباني فلورنتينو بيريز، وبعاقه رئيس نادي يوفنتوس الإيطالي أندريا أنيبي.

رغبة فكرة القصة القديمة تعود إلى عامين أو أكثر، حيث طالت إدارة رئيس الريال أيام فلافو، حتى جاءت جائزة فيرونس كهدف ١٩ «كورونا» وتنازلت جميع الأندية مالياً، حتى قرر إمام أن خزيمة التمسك لم يعد لها

سوق ٤٠٠ مليون يورو.

استغل بيريز ومعه أهلي الطوفان التي تمها كرة القدم في بداية الأسبوع الماضي، من موقعة ١٢ تانياً على الاشتراك في بطولة دوري السوبر الأوروبي، لتحل بطولة دوري أبطال أوروبا أمراً أكبر والمنصات في القارة الأوروبية.

الأندية ١٢٠ هج، «ليفربول الإنجليزي، تشيلسي الإنجليزي، مانشستر سيتي الإنجليزي، مانشستر يونايتد الإنجليزي، توتنهام الإنجليزي ورسال الإنجليزي، أتكينكو مدريد الإسباني، برشلونة الإسباني، ريال مدريد الإسباني، ميلان الإيطالي، انتر ميلان الإيطالي، يوفنتوس الإيطالي».

وكان من المفترض أن يتم ضم ٢ أندية أخرى في المستقبل القريبة، على أن يتم ضم ٣ إلى ٤ أندية أخرى، ليكتمل نصاب دوري البطولة إلى ١٨ أو ٢٠ نادياً، على أن تلعب المباريات بنظام دوري المجموعتين، ويتسلم في هذه الأندية العشرين كل عام أندية من الدوريات الأخرى.

وصفه البعض بالزمالك الذي سيضرب كرة القدم في مقتل، وقال آخرون عنه أنه ميثاق جديد للسامرة المشهورة، لكن رغبة وإرادة الجمهور واللاعبين، كان لها رأي آخر، عندما وأيدوا فكرة بطولة دوري السوبر الأوروبي، في مواجهة هذا القرار.

فلا التنازل، حدث ولا سامرة، فهدت من جديد، مع التسحاب كبار الدوري الإنجليزي الممتاز «البريميرليج»، بمثابة انقلاب على الانقلاب الذي قادته رئيس نادي ريال مدريد الإسباني فلورنتينو بيريز، وبعاقه رئيس نادي يوفنتوس الإيطالي أندريا أنيبي.

رغبة فكرة القصة القديمة تعود إلى عامين أو أكثر، حيث طالت إدارة رئيس الريال أيام فلافو، حتى جاءت جائزة فيرونس كهدف ١٩ «كورونا» وتنازلت جميع الأندية مالياً، حتى قرر إمام أن خزيمة التمسك لم يعد لها

سوق ٤٠٠ مليون يورو.

استغل بيريز ومعه أهلي الطوفان التي تمها كرة القدم في بداية الأسبوع الماضي، من موقعة ١٢ تانياً على الاشتراك في بطولة دوري السوبر الأوروبي، لتحل بطولة دوري أبطال أوروبا أمراً أكبر والمنصات في القارة الأوروبية.

الأندية ١٢٠ هج، «ليفربول الإنجليزي، تشيلسي الإنجليزي، مانشستر سيتي الإنجليزي، مانشستر يونايتد الإنجليزي، توتنهام الإنجليزي ورسال الإنجليزي، أتكينكو مدريد الإسباني، برشلونة الإسباني، ريال مدريد الإسباني، ميلان الإيطالي، انتر ميلان الإيطالي، يوفنتوس الإيطالي».

وكان من المفترض أن يتم ضم ٢ أندية أخرى في المستقبل القريبة، على أن يتم ضم ٣ إلى ٤ أندية أخرى، ليكتمل نصاب دوري البطولة إلى ١٨ أو ٢٠ نادياً، على أن تلعب المباريات بنظام دوري المجموعتين، ويتسلم في هذه الأندية العشرين كل عام أندية من الدوريات الأخرى.

وصفه البعض بالزمالك الذي سيضرب كرة القدم في مقتل، وقال آخرون عنه أنه ميثاق جديد للسامرة المشهورة، لكن رغبة وإرادة الجمهور واللاعبين، كان لها رأي آخر، عندما وأيدوا فكرة بطولة دوري السوبر الأوروبي، في مواجهة هذا القرار.

فلا التنازل، حدث ولا سامرة، فهدت من جديد، مع التسحاب كبار الدوري الإنجليزي الممتاز «البريميرليج»، بمثابة انقلاب على الانقلاب الذي قادته رئيس نادي ريال مدريد الإسباني فلورنتينو بيريز، وبعاقه رئيس نادي يوفنتوس الإيطالي أندريا أنيبي.

رغبة فكرة القصة القديمة تعود إلى عامين أو أكثر، حيث طالت إدارة رئيس الريال أيام فلافو، حتى جاءت جائزة فيرونس كهدف ١٩ «كورونا» وتنازلت جميع الأندية مالياً، حتى قرر إمام أن خزيمة التمسك لم يعد لها

سوق ٤٠٠ مليون يورو.

استغل بيريز ومعه أهلي الطوفان التي تمها كرة القدم في بداية الأسبوع الماضي، من موقعة ١٢ تانياً على الاشتراك في بطولة دوري السوبر الأوروبي، لتحل بطولة دوري أبطال أوروبا أمراً أكبر والمنصات في القارة الأوروبية.

الأندية ١٢٠ هج، «ليفربول الإنجليزي، تشيلسي الإنجليزي، مانشستر سيتي الإنجليزي، مانشستر يونايتد الإنجليزي، توتنهام الإنجليزي ورسال الإنجليزي، أتكينكو مدريد الإسباني، برشلونة الإسباني، ريال مدريد الإسباني، ميلان الإيطالي، انتر ميلان الإيطالي، يوفنتوس الإيطالي».

وكان من المفترض أن يتم ضم ٢ أندية أخرى في المستقبل القريبة، على أن يتم ضم ٣ إلى ٤ أندية أخرى، ليكتمل نصاب دوري البطولة إلى ١٨ أو ٢٠ نادياً، على أن تلعب المباريات بنظام دوري المجموعتين، ويتسلم في هذه الأندية العشرين كل عام أندية من الدوريات الأخرى.

وصفه البعض بالزمالك الذي سيضرب كرة القدم في مقتل، وقال آخرون عنه أنه ميثاق جديد للسامرة المشهورة، لكن رغبة وإرادة الجمهور واللاعبين، كان لها رأي آخر، عندما وأيدوا فكرة بطولة دوري السوبر الأوروبي، في مواجهة هذا القرار.

فلا التنازل، حدث ولا سامرة، فهدت من جديد، مع التسحاب كبار الدوري الإنجليزي الممتاز «البريميرليج»، بمثابة انقلاب على الانقلاب الذي قادته رئيس نادي ريال مدريد الإسباني فلورنتينو بيريز، وبعاقه رئيس نادي يوفنتوس الإيطالي أندريا أنيبي.

رغبة فكرة القصة القديمة تعود إلى عامين أو أكثر، حيث طالت إدارة رئيس الريال أيام فلافو، حتى جاءت جائزة فيرونس كهدف ١٩ «كورونا» وتنازلت جميع الأندية مالياً، حتى قرر إمام أن خزيمة التمسك لم يعد لها

سوق ٤٠٠ مليون يورو.

استغل بيريز ومعه أهلي الطوفان التي تمها كرة القدم في بداية الأسبوع الماضي، من موقعة ١٢ تانياً على الاشتراك في بطولة دوري السوبر الأوروبي، لتحل بطولة دوري أبطال أوروبا أمراً أكبر والمنصات في القارة الأوروبية.

الأندية ١٢٠ هج، «ليفربول الإنجليزي، تشيلسي الإنجليزي، مانشستر سيتي الإنجليزي، مانشستر يونايتد الإنجليزي، توتنهام الإنجليزي ورسال الإنجليزي، أتكينكو مدريد الإسباني، برشلونة الإسباني، ريال مدريد الإسباني، ميلان الإيطالي، انتر ميلان الإيطالي، يوفنتوس الإيطالي».

وكان من المفترض أن يتم ضم ٢ أندية أخرى في المستقبل القريبة، على أن يتم ضم ٣ إلى ٤ أندية أخرى، ليكتمل نصاب دوري البطولة إلى ١٨ أو ٢٠ نادياً، على أن تلعب المباريات بنظام دوري المجموعتين، ويتسلم في هذه الأندية العشرين كل عام أندية من الدوريات الأخرى.

وصفه البعض بالزمالك الذي سيضرب كرة القدم في مقتل، وقال آخرون عنه أنه ميثاق جديد للسامرة المشهورة، لكن رغبة وإرادة الجمهور واللاعبين، كان لها رأي آخر، عندما وأيدوا فكرة بطولة دوري السوبر الأوروبي، في مواجهة هذا القرار.

فلا التنازل، حدث ولا سامرة، فهدت من جديد، مع التسحاب كبار الدوري الإنجليزي الممتاز «البريميرليج»، بمثابة انقلاب على الانقلاب الذي قادته رئيس نادي ريال مدريد الإسباني فلورنتينو بيريز، وبعاقه رئيس نادي يوفنتوس الإيطالي أندريا أنيبي.

رغبة فكرة القصة القديمة تعود إلى عامين أو أكثر، حيث طالت إدارة رئيس الريال أيام فلافو، حتى جاءت جائزة فيرونس كهدف ١٩ «كورونا» وتنازلت جميع الأندية مالياً، حتى قرر إمام أن خزيمة التمسك لم يعد لها

سوق ٤٠٠ مليون يورو.

استغل بيريز ومعه أهلي الطوفان التي تمها كرة القدم في بداية الأسبوع الماضي، من موقعة ١٢ تانياً على الاشتراك في بطولة دوري السوبر الأوروبي، لتحل بطولة دوري أبطال أوروبا أمراً أكبر والمنصات في القارة الأوروبية.

الأندية ١٢٠ هج، «ليفربول الإنجليزي، تشيلسي الإنجليزي، مانشستر سيتي الإنجليزي، مانشستر يونايتد الإنجليزي، توتنهام الإنجليزي ورسال الإنجليزي، أتكينكو مدريد الإسباني، برشلونة الإسباني، ريال مدريد الإسباني، ميلان الإيطالي، انتر ميلان الإيطالي، يوفنتوس الإيطالي».

وكان من المفترض أن يتم ضم ٢ أندية أخرى في المستقبل القريبة، على أن يتم ضم ٣ إلى ٤ أندية أخرى، ليكتمل نصاب دوري البطولة إلى ١٨ أو ٢٠ نادياً، على أن تلعب المباريات بنظام دوري المجموعتين، ويتسلم في هذه الأندية العشرين كل عام أندية من الدوريات الأخرى.

وصفه البعض بالزمالك الذي سيضرب كرة القدم في مقتل، وقال آخرون عنه أنه ميثاق جديد للسامرة المشهورة، لكن رغبة وإرادة الجمهور واللاعبين، كان لها رأي آخر، عندما وأيدوا فكرة بطولة دوري السوبر الأوروبي، في مواجهة هذا القرار.

فلا التنازل، حدث ولا سامرة، فهدت من جديد، مع التسحاب كبار الدوري الإنجليزي الممتاز «البريميرليج»، بمثابة انقلاب على الانقلاب الذي قادته رئيس نادي ريال مدريد الإسباني فلورنتينو بيريز، وبعاقه رئيس نادي يوفنتوس الإيطالي أندريا أنيبي.

رغبة فكرة القصة القديمة تعود إلى عامين أو أكثر، حيث طالت إدارة رئيس الريال أيام فلافو، حتى جاءت جائزة فيرونس كهدف ١٩ «كورونا» وتنازلت جميع الأندية مالياً، حتى قرر إمام أن خزيمة التمسك لم يعد لها

سوق ٤٠٠ مليون يورو.

استغل بيريز ومعه أهلي الطوفان التي تمها كرة القدم في بداية الأسبوع الماضي، من موقعة ١٢ تانياً على الاشتراك في بطولة دوري السوبر الأوروبي، لتحل بطولة دوري أبطال أوروبا أمراً أكبر والمنصات في القارة الأوروبية.

الأندية ١٢٠ هج، «ليفربول الإنجليزي، تشيلسي الإنجليزي

الندوة ناقشت أهمية الوعي المجتمعي في تحقيق الأمن القومي

## القائد العام للقوات المسلحة يشهد الندوة التخصصية لإدارة المخابرات الحربية والإستطلاع



شهد الفريق أول محمد زكي القائد العام للقوات المسلحة وزير الدفاع والإنتاج الحربي ندوة بعنوان " دور الوعي المجتمعي في تحقيق الأمن القومي وأمن وسلامة القوات المسلحة في ظل تعاطف التهديدات والتحديات التي تواجهها الدولة المصرية خلال المرحلة الراهنة " التي نظمتها إدارة المخابرات الحربية والإستطلاع ، وذلك بحضور الفريق محمد فريد رئيس أركان حرب القوات المسلحة وعدد من الوزراء ، وقادة الأفرع الرئيسية وعدد من كبار قادة

القوات المسلحة .  
والتقى مدير إدارة المخابرات الحربية والإستطلاع كلمة أشار فيها إلى أن فعاليات الندوة تأتي في ظل تسارع التغيرات الاجتماعية داخل المجتمع والتحديات التي تؤثر على إستقراره وتماسكه ، مشيراً إلى الجهود المبذولة والتعاون المستمر بين القوات المسلحة وجميع الأجهزة المعنية لزيادة الوعي المجتمعي لما له من أهمية في تحقيق الأمن القومي المصري .

شارك في إصدار الندوة نخبة من الباحثين والمتخصصين في العلوم السياسية والاجتماعية ، والتي تناولت ثلاث جلسات علمية إنتهت إلى تقديم عدد من التوصيات والآليات المقترحة لتقديم إستراتيجية لتنمية الوعي المجتمعي في مصر .  
وهي نهاية الندوة نقل الفريق أول محمد زكي القائد العام للقوات المسلحة وزير الدفاع والإنتاج الحربي تحيات وتقدير السيد الرئيس عبد الفتاح السيسي رئيس الجمهورية القائد الأعلى للقوات

المسلحة للحضور، وهنئهم بمناسبة حلول ذكرى العاشر من رمضان ، مؤكداً إستمرار جهود القوات المسلحة لتحقيق الوعي المجتمعي بالتنسيق بين كافة أجهزة الدولة بما يحقق إستقرار وتماسك المجتمع .  
حضر الندوة عدد من مديري الكليات والمعاهد العسكرية وعدد من الشخصيات العامة وعدد من رؤساء الجامعات المصرية والخبراء الإستراتيجيين.

## رؤيتي

yasserhashemz@gmail.com

بقلم: ياسر هاشم

## العاشر من رمضان

هناك أحداث يرسمها التاريخ، ليس فقط لأنها أحدثت انقلاباً جذرياً في معادلة الصراع العربي-الإسرائيلي والاستراتيجيات العسكرية التي عرفها العالم، وإنما أيضاً لأنها كانت العنوان الأبرز لأهم انتصار عسكري ومعنوي في التاريخ الحديث.

العاشر من رمضان ١٣٩٣هـ يوم سطره التاريخ بحروف من نور، ذلك النصر العظيم لمصر، نصر العزة والكرامة.. نصر حرب أكتوبر المجيدة ١٩٧٣، حيث كان هذا اليوم بمثابة ثلاث حروب في حرب واحدة، حيث حمل هذا الحدث التاريخي، الكثير من الأسرار والمفاجآت المثيرة، التي لا تجعل أمام الإنسان سوى تقديم تحية اعتزاز وعرفان لقادتنا ولشهادتنا الذين أعادوا البسمة للشفاة الباكية، راجين من المولى عز وجل استعادة روح أكتوبر مصرياً وعربياً.

ونحن في الشهر الفضيل، نود القول إن رمضان هو شهر البركة والخير والرحمة، وهو أيضاً شهر الانتصارات قديماً وحديثاً.. بطولات كبيرة في تاريخ أممتنا العربية، والتي قدر الله لها أن تكون في رمضان.

العاشر من رمضان عام (١٣٩٣هـ) الموافق السادس من أكتوبر (١٩٧٣م)، تمكنت فيه القوات المصرية من عبور قناة السويس- التي كانت توصف بأنها أصعب موانع مائي في العالم- وتحطيم أكبر ساتر ترابي وهو خط برليف الذي كان جبلاً من الرمال والأثرية، ويمتد بطول قناة السويس في نحو (١٦٠) كيلومتراً من بورسعيد شمالاً وحتى السويس جنوباً، ويتركز على الضفة الشرقية للقناة.

هذا الجبل الترابي- الذي كانت تفتخر به القيادة الإسرائيلية لمناحته وشدته- كان من أكبر العقبات التي واجهت القوات الحربية المصرية في عملية العبور والانتصار. وقد اعتبر المؤرخون المعاصرون هذا الحدث أول انتصار عسكري للمسلمين والعرب في العصر الحديث على اليهود- إسرائيل- الذي شفى الله به صدور قوم مؤمنين، وأذهب غيظ قلوبهم.

لقد خاض الجيش المصري البطول تلك المعركة وهو يعلم أنها معركة مصير، لأن هزيمة الجيش المصري فيها لو حدثت فإنه يعني سيادة إسرائيل على المنطقة كلها، وذلك لأن مصر كانت قد انكسرت قبلها بست سنوات انكساراً شديداً بهزيمة يونيو (١٩٦٧م)، التي أتاحت للعدو الصهيوني أن يقدم نفسه للعالم كسيد وحيد، وأن جيشه هو الجيش الذي لا يهزم، وظل بائعاً لعربيد في أجواء مصر طوال سنوات ما عرف بحرب الاستنزاف. لقد أنهت حرب العاشر من رمضان أسطورة الجيش الإسرائيلي الذي لا يهزم، وكانت بداية الانكسار للعسكرة الإسرائيلية، ومن ثم سيظل هذا اليوم العظيم- العاشر من رمضان (١٣٩٣هـ) السادس من أكتوبر (١٩٧٣م)- مصدر محب وفخر يحيط بقامة العسكرية المصرية على مر التاريخ، ويظل وساماً على صدر كل مصري.

## وزير الدفاع والإنتاج الحربي يشهد مناقشة البحث الرئيسي لأكاديمية ناصر العسكرية العليا



أوجه الدعم للإرتقاء بالمستوى العلمي لدارسي الأكاديمية، مشيراً إلى أن فعاليات هذا البحث تأتي في ظل تسارع التغيرات الاجتماعية داخل المجتمع والتحديات التي تؤثر على إستقراره وتماسكه .  
شارك في إعداد البحث نخبة من مستشاري كلية الدفاع الوطني بأكاديمية ناصر العسكرية العليا والباحثين في العلوم السياسية والاجتماعية، وانتهى البحث الذي تم تناوله خلال ثلاث جلسات عمل إلى تقديم عدد من التوصيات والآليات المقترحة للحفاظ على إستقرار المجتمع المصري وتماسكه حتى عام ٢٠٥٠ .  
وهي نهاية البحث نقل الفريق أول محمد زكي القائد العام للقوات المسلحة وزير الدفاع والإنتاج الحربي تحيات وتقدير السيد الرئيس

عبد الفتاح السيسي رئيس الجمهورية القائد الأعلى للقوات المسلحة لأعضاء هيئة التدريس والدارسين بأكاديمية ناصر العسكرية العليا، مؤكداً حرص القوات المسلحة على المشاركة في تقديم رؤى لمواجهة التحديات المختلفة التي تؤثر وأهميتها في دعم جهود الدولة للحفاظ على إستقرار وتماسك المجتمع وبناء الإنسان المصري في مصر الحديثة .  
حضر البحث عدد من مديري الكليات والمعاهد العسكرية وأعضاء هيئة التدريس والدارسين بأكاديمية ناصر العسكرية العليا وعدد من الشخصيات العامة وأساتذة الجامعات والخبراء الإستراتيجيين والإعلاميين.

شهد الفريق أول محمد زكي القائد العام للقوات المسلحة وزير الدفاع والإنتاج الحربي، البحث الرئيسي لأكاديمية ناصر العسكرية العليا بعنوان «الاستراتيجية المقترحة للحفاظ على إستقرار وتماسك المجتمع المصري في ظل التهديدات والتحديات الحالية والمتغيرة، الذي نفذته كلية الدفاع الوطني في إطار خطة الأنشطة البحثية للقوات المسلحة للعام البحثي ٢٠٢٠/٢٠٢١، وذلك بحضور الفريق محمد فريد رئيس أركان حرب القوات المسلحة وعدد من الوزراء، وقادة الأفرع الرئيسية وعدد من كبار قادة القوات المسلحة .  
والتقى اللواء أ/ح/ طارق هلال مدير أكاديمية ناصر العسكرية العليا كلمة قدم خلالها الشكر للقيادة العامة للقوات المسلحة التي قدمت كافة

## جامعة القاهرة توقع بروتوكول تعاون مع الهيئة الهندسية للقوات المسلحة للإستفادة من خبراتها في تنفيذ المشروعات الكبرى

جامعة القاهرة توقع بروتوكول تعاون مع الهيئة الهندسية للقوات المسلحة للإستفادة من خبراتها في تنفيذ المشروعات الكبرى



في إطار حرص القيادة العامة للقوات المسلحة على دعم المنظومة التعليمية بالجامعات المصرية وتبادل الخبرات العلمية وتحقيق أقصى درجات التعاون المثمر في شتى المجالات تم توقيع بروتوكول بين جامعة القاهرة والهيئة الهندسية للقوات المسلحة للإستفادة من خبراتها العملية والتطبيقية في تنفيذ المشروعات بإمتيازها بيت خبرة في العديد من المجالات والتخصصات الهندسية ، وذلك بحضور رئيس الهيئة الهندسية للقوات المسلحة ورئيس جامعة القاهرة .  
ويأتي البروتوكول ضمن خطة الجامعة في الإفتتاح علي المجتمع ووضع كافة إمكانياتها والإنتاج الحربي مقاتلي الجيش الثالث الميداني، وهنئهم بحلول شهر رمضان العظيم، مشيداً بما يتمتع به رجال الجيش الثالث الميداني من روح معنوية عالية وعزيمة وإصرار على تنفيذ المهام تحت مختلف الظروف بكفاءة واقتدار .  
حضر المشروع عدد من قادة القوات المسلحة .



## الفريق محمد فريد رئيس أركان حرب القوات المسلحة يشهد مشروع مراكز قيادة خارجي (إعصار ٦٢) الذي تنفذه إحدى تشكيلات الجيش الثالث الميداني

شهد الفريق محمد فريد رئيس أركان حرب القوات المسلحة مشروع مراكز قيادة خارجي (إعصار ٦٢) الذي تجربته إحدى تشكيلات الجيش الثالث الميداني، والذي يأتي في إطار الخطة السنوية للتدريب القتالي لتشكيلات ووحدات القوات المسلحة .  
بدأ المشروع بتنفيذ إجراءات التحضير والتظيم للمعركة متضمنة تنظيم تعاون لكافة عناصر تشكيل المعركة، أعقب ذلك مرور رئيس أركان حرب القوات المسلحة على مراكز القيادة والسيطرة للتأكد من جاهزيتها واستعدادها .  
ظهر خلال المرور ما وصلت إليه العناصر المشاركة من استعداد قتالي عالي، فضلاً عن المهارة في استخدام

## القوات المسلحة تحتفل بذكرى انتصارات العاشر من رمضان ١٤٤٢ هـ

القوات المسلحة تساهم في تخفيف الأعباء المعيشية عن المواطنين في القرى والمناطق الأكثر احتياجاً بتوزيع الحصص الغذائية المجانية بمناسبة حلول شهر رمضان المعظم

على إمداد حرس القوات المسلحة في تخفيف الأعباء المعيشية عن المواطنين بمناسبة حلول شهر رمضان المعظم وبالتزامن مع إلغاء إقامة المواثيق الرمضانية للإلتزام بالجراءات الاحترازية التي تقوم بها الدولة المصرية لمواجهة انتشار فيروس كورونا، أصدرت القيادة العامة للقوات المسلحة أوامرها لهيئة الإمداد والتأمين للقوات المسلحة بتعبئة وتجهيز حصص مجانية والقيام بتوزيعها في القرى والمناطق الأكثر احتياجاً بنطاق الجيوش الميدانية والمناطق العسكرية .  
وحرمت القوات المسلحة على الإمداد والتجهيز الجيد للأسنانف من خلال هيئة الإمداد والتأمين للقوات المسلحة لتقديهما إلى أبناء



المسلحة بماهون الله أن يظلوا مرابطين في مواقعهم يواصلون الليل بالنهار لتظل القوات المسلحة دائماً قوياً لمصر يحمي أمنها القومي ويصون مقدراتها وسلامة أراضيها .  
جاء ذلك خلال الكلمة التي ألقاها اللواء أ/ح/ عماد الدين محمد مهدي شاهين نيابة عن سيادته، خلال الاحتفال الذي نظمته القوات المسلحة بمناسبة ذكرى العاشر من رمضان ١٤٤٢هـ .  
حيث بدأت مراسم الاحتفال بكلمة الدكتور طارق عبدالحاميد أحد كبار رجال الدين بوزارة الأوقاف، أكد فيها أن جنود

أكد الفريق أول/ محمد زكي القائد العام للقوات المسلحة وزير الدفاع والإنتاج الحربي أن ذكرى العاشر من رمضان يمثل أعظم انتصارات العسكرية المصرية العريقة، وتجسيدا لقوة الإرادة وحكمة القرار ورزماً لانتفاخ الشعب حول قوته المسلحة، لإعلاء الإرادة المصرية واسترداد العزة الوطنية وتحقق أكبر انتصار عسكري للعرب في العصر الحديث، ووجه التحية لجبل أكتوبر وأرواح الشهداء الذين كانوا قدوة في المسالة والشهادة وأعلى الإرادة الوطنية وحرروا الأرض واستردوا مصر وعزتها وكرامتها، مؤكداً أن رجال القوات



بقلم: أشرف كاره

## حلم السيارات ذاتية القيادة.. وشبكات المحمول المحترضة

## جى بى غبور أوتو تطلق جريت وول (وينجل 5) البيك أب



هذا وقد جاءت السيارة بسعر ٢١٥,٠٠٠ ج.م، فيما أعلن فريد فاضل أنه سيتم منح أول ٢٠٠ مشتر عرشي لصيانة وقطع غيار مجانية لأول ٥٠,٠٠٠ كم.

خلال احتفالية راقية وبحضور كل من سعد حبيب- المدير العام لقطاع المبيعات، وفريد فاضل- نائب الرئيس التنفيذي لقطاع مبيعات السيارات، ورامس منير- رئيس قطاع التسويق للسيارات الملكي بالمجموعة، علاوة على تشريف وفد إداري من شركة جريت وول الصينية وعلى رأسهم كيفين ليو- رئيس شركة جريت وول لشمال إفريقيا والشرق الأوسط.

أطلقت الشركة أولى سيارات (جريت وول) التجارية بعد حملتها على وكالتها مؤخراً والتي جاءت مع (وينجل ٥) التي جاءت ضمن الفئة البيك أب، والتي قدمت مع محرك ديزل (تيربو) مع حقن مباشر- رباعي الأسطوانات سعة ٢.٠ لتر- مع كامة علوية مزدوجة وقادر على استخراج

الجديدة أن تكون عاصمة خضراء من جانب، وانتظاراً لمشروع إعادة إحياء شركة النصر للسيارات مع تصنيع سيارة كهربائية (وبكميات واسعة) من جانب آخر؟ الأمر الذي جعلني أتخيل- واعتقد كثيرين منا كذلك- ماذا لو انتقلنا في طموحاتنا إلى السيارات ذاتية القيادة- التي تم الإشارة إلى استخدامها في مصر في عدد من المناسبات الرسمية وبالتحديد بدءاً من العاصمة الإدارية- فيما تعانى مصر بشكل عام هذه الفترة من سوء حالة شبكات المحمول التي يفترض فيها أنها ستكون أحد أهم أدوات استخدام هذه التقنية من السيارات لإرتباطها بشبكات الانترنت والأقمار الصناعية) فستكون النتائج كارثية بلا شك. فمعاونة الشعب المصري خلال الفترة الأخيرة من سوء خدمات شبكات المحمول وعلى رأسها (البرقالة الحمضات) التي

مع تطلعا للعالم من حولنا وملاحظتنا المستمرة لدى ما يمر به من تطور سريع، وخاصة على الجوانب التقنية بكافة صورها.. سنكتشف أننا لا بد لنا إما من التجويل من وتيرة أدائنا، في محاولة لمواكبة هذا التطور العالمي السريع، أو الاعتذار من الآن والانضمام إلى نادي الضمور وإزيتريا وتشاد وغيرها من الدول التي تأتي في قاع مستويات التقدم العالمي. فمن جانب نرى أن هناك توجهات جديدة بالاتحاد الأوروبي للإسراع من التخلص من السيارات العاملة بالوقود التقليدي (وبما فيها المحلية) هيمنة- (هايبريد) مع نهايات ٢٠٢٥ ليبدأ العصر الكامل للسيارات الكهربائية- ومن ثم ذاتية القيادة- نرى أن شبكات شحن السيارات الكهربائية في مصر ونحن على بعد ٤ سنوات من ذلك القرار.. لم تصل إلى الحد المرغوب، خاصة مع استعدادات العاصمة الإدارية

السنة الخامسة عشر الإصدار الثاني العدد ٣٨١

السوق العربية الأحد ٢٥ أبريل ٢٠٢١ ١٣ من رمضان ١٤٤٣

إشراف: أشرف كاره

## سيارات السوق

بطولة العالم للفورمولا ١- الجولة الثانية- إيميليا رومانيا (إيمولا) - إيطاليا

## «فيرستابن» يقتنص السباق من لفته الأولى

استراتيجية الفريق باستخدامه للإطارات الحمراء بعد توقف السباق ليصل بالنهاية إلى المركز الثالث على منصة التتويج خلف كل من فيرستابن وهاميلتون على التوالي.. فيما كان أكبر الخاسرين بهذا السباق هو سيرجيو بيريز (ريد بول) الذي انطلق من المركز الثاني وأنهى سباق بالمركز الحادي عشر بسبب انزلاق سيارته خارج مسار الحلبة.

ليستعد مع حائل الحلبة الجانبين مما استتبع دخول سيارة إيمان. فيما شهد السباق مع منتصفه وبالتحديد مع لفته الثلاثين تصادم قوي بين سيارة مرسيدس مع قائدها بوتاس وسيارة وليامز مع جورج راسيل مما استتبع إشهار الأعلام الحمراء وتوقف السباق وهو ما أعاد السباق للانطلاق من جديد ولكن خلف سيارة الأمان (من وضع الدوران حول الحلبة). وبنسب الوقت تمكن هاميلتون من استعادة مركزه الثاني تدريجياً بعد أن كان قد سبب انزلاقه خارج الحلبة متراجماً للمركز التاسع. ومع اقتراب السباق من لفته النهائية مع تراجع لوكاير للمركز الرابع- في الوقت الذي تمكن زميله من الوصول إلى المركز الخامس خلفه متخطياً من المركز ١١- أما لاندو نوريس (ماتلازين) فقد أثبت حرفة قيادته وبمساعدة

إلى مركز الانطلاق الثامن.. أما شارل لوكاير (فيراري) فقد حل بمركز الانطلاق الرابع ومنتشماً على زميله بالفريق (ساينز) الذي حل بمركز الانطلاق الحادي عشر.

بدأ سباق الأحد مع وجود أمطار خفيفة بأغلب مقاطع الحلبة. وهو ما أجبر كافة المتسابقين للانطلاق باستخدام الإطارات الخضراء (المخصصة للأجزاء الممطرة المتوسطة). وما أن انطفأت أضواء الانطلاق الحمراء حتى تمكن فيرستابن بالضغط على هاميلتون والتفوق عليه من المنحى الأول للحلبة (ومحافظاً على هذا التصدر حتى نهاية السباق).. فيما تراجع بيريز (ريد بول) للمركز الرابع خلف لوكاير (فيراري). وقد شهدت اللفة الأولى انزلاق نيكولاس لامبزي (البنين)

ماكس فيرستابن (ريد بول). فيما جاء هذا الأخير ليتصدر التجارب الحرة الثالثة أمام كل من لاندو نوريس (ماتلازين) وهاميلتون (ميرسيدس).

أما التجارب التأهيلية فقد شهدت تصاعد حدة المنافسة بين الفرق الثلاث الأولى (مرسيدس، ريد بول، وماتلازين).. حيث خسر نوريس (ماتلازين) تصدرها ليراجع مركز الانطلاق السابع بسبب خروج سيارته عن المسار المحدد بالمنحى التاسع للحلبة. فيما فجر سيرجيو بيريز (ريد بول) مفاجأة بحلوه ثانياً بمركز الانطلاق وأمام زميله بالفريق (فيرستابن) الذي حل بمركز الانطلاق الثالث، وخلف هاميلتون الذي تصدر انطلاقه السباق مع رقم قياس لسرعة الانطلاق من المركز الأول مع ٩٩ مرة، بينما تأخر زميله بفريق مرسيدس (بوتاس)

تحت زخات المطر المتوسطة، تمكن ماكس فيرستابن (ريد بول) من اقتناص تصدر سباق إيميليا رومانيا (إيمولا) الإيطالي- الجولة الثانية من موسم ٢٠٢١ مع المنحى الأول للحلبة ومنطلقاً من مركز الانطلاق الثالث خلف كل من لويس هاميلتون (مرسيدس) وزميله بفريق ريد بول (سيرجيو بيريز) صاحب مركز الانطلاق الأول والثاني على التوالي.. وليؤكد فيرستابن بذلك أنه المنافس الأكبر على بطولة السائقين هذا العام أمام عضوي فريق مرسيدس وقيادة هاميلتون.

التجارب الحرة والتأهيلية. تابع فريق مرسيدس تصدره للاداء الأقوى بالبطولة مع كل من متسابقى الفريق بوتاس وهاميلتون على التوالي بالتجارب الحرة الأولى والثانية وذلك على حساب منافسهما الأول

كتب أشرف كاره



فيرستابن يقطع خط النهاية



فيرستابن أثبت تنافسية واضحة يتفوقه على هاميلتون من اللفة الأولى للسباق



سيارة الأمان لعبت دوراً هاماً بجولة إيمولا هذا العام



منصة تتويج الجولة الثانية



الزميل - أشرف كاره، أثناء تجربة فوكس



صندوق أمتعة خلفي بمساحة تحميل جيدة في فئة السيارة

## تجربة الجيل الرابع من فورد (فوكاس)

## سيارة بتجهيزات تفوق توقعاتك



التجهيزات في فنتها (بالنسبة للفئة القياسية الأولى التي كانت محل تجريبنا). حيث توافرت مقصورتها مع كساء مخملي عالي المستوى تم حياكته بطريقة رياضية التصميم، وعن الكونسل الوسطي سيماً ومعبداً عن التمشيد مع تكامل تجهيزاته، على الجانب الآخر جاء صندوق خلفي مميز حجم التحميل بسعة تبدأ من ٣٧٥ لترًا قبل على المقاعد الخلفية.

وإلى الأمان، بالرغم من تجريبنا لفئة الأولى من السيارة، إلا أنها فاجأتنا بمقدار ما توافر لها من تجهيزات توفّر (فوكاس) مجموعة من عوامل الأمان المهمة والتي كان على رأسها كل من: عدد ٦ وسائد هواء للسائق والراكب الأمامي أنظمة مساعدة وموازنة للكبح (ESP & ABS) نظام المساعدة على صعود التلال HLA نظام مراقبة ضغط الإطارات حساسات ركن أمامية وخلفية كاميرا للرجوع للخلف مكابح يد كهربائية نظام تخفيف الأضواء نظام إيقاف عمل المحرك لتقليل الاستهلاك عند الكبح الكامل

توفير عدة أنظمة للقيادة (الاقتصادية، الرياضية، العادية). وغيرها.

المحرك والتأدية، محرك (فوكاس) المتقدم بالسوق المصرية جاء ثلاثي الأسطوانات بسعة ١.٥ لتر (١١٠ CVT) مع ناقل حركة أوتوماتيكي من ٦ سرعات وقادر على استخراج طاقة حصانية تبلغ ١٢٠ حصاناً. ويستطيع استخراج عزم أقصى له يبلغ ١٥١ نيوتن-متر، كما تتسارع السيارة من زمن يقرب من ١٠ ثوان للوصول إلى سرعة ١٠٠ كم/ ساعة من سرعة الصفر، كما لا تتعد سرعتها القصوى حاجز الـ ١٨٠ كم/ ساعة.

الانطلاق العام للقيادة، لقد خرجنا بانطباعات تقاعلية عن قيادة (فوكاس) وخاصة على مسافة القيادة التي قلنا فيها والتي بلغت ما يقرب من ٥٠٠ كم. كان من أهمها:

تجربة أشرف كاره

من خلال الدعوة الكريمة التي وجهتها لنا مجموعة أوتو جميل وكلاء سيارات فورد بالسوق المصرية- والتي وفرت لنا سيارتها الواعدة (فوكاس) لتجربة قيادة ممتعة، كانت لنا معها هذه التفاعلات الإيجابية.

انطلق الجيل الأول من فوكاس عام ١٩٩٨ والذي جاء وقتها بديلاً لشهيرة الشركة (إسكورت). ليتبعه الجيل الثاني بعام ٢٠٠٤، فيما جاء الجيل الثالث مع العام ٢٠١١. أما الجيل الرابع (الحالي) فقد تم تقديمه عالمياً بالعام ٢٠١٨.. إلا أنه قد تأخر بالوصول إلى السوق المصرية بسبب أنه كان غير متاح في البداية بسبب توجيهه للأسواق الأوروبية والآسيوية، إلا أن وكالة فورد بمصر (أوتو جميل) قد تمكنت من تقديمه مع منسب فبرابر ٢٠٢١ الماضي والذي جاء في أزيمة مستويات لفئة السيدان وواحد فقط لفئة الهاتشباك، ولتأتي اليوم وتضع بين أيدينا الفئة الأولى من السيدان ولنخرج معها بهذا التقرير.

التصميم العام، جاءت (فوكاس) الجديدة بخطوط عصرية ورياضية ملحوظة- خاصة مقدمة السيارة الشرسية- وهو ما نراه بأنه أحد أهم عوامل جذب المشترين المحتملين لها. وقد تم ترجمة جمال هذه الخطوط مع (انسحاب خطوطها من الأمام للخلف وكذلك انسحاب خطوط زجاج الجوانب وانخفاض ارتفاعها). مع الانتفاخات الخلفية لرفعها بين الأمام والخلف.

وقد انمكس ذلك على تحسين مقاييس جسمها الخارجي.. حيث جاءت قاعدة العجلات بمقياس ٢٧٠٠مم وزيادة قدرها ٥٢مم عن الجيل السابق مما انعكس على راحة المقصورة الداخلية وهو ما لمسناه فعلياً خلال تجريبنا- خاصة بركوب عائلة كاملة بالسيارة مكونة من ٤ أفراد بالغين- في حين جاء طول السيارة مع ٤٥٥٧مم وزيادة قدرها ٩٠مم عن الجيل السابق. أما العرض فبمقياس ١٨٢٥مم بزيادة محدودة أيضاً بلغت ٢مم عن الجيل السابق، أما الارتفاع فقد جاء بمقياس ١٤٧١مم ومنخفضاً عن الجيل السابق بمقدار ١٢مم.. ما ساهم في تأكيد خطوط السيارة الرياضية مع المقدمة العصبية التي تترجم رؤية فورد في سياراتها بأسلوب رياضي.. أما عن الوزن فقد تبلغ سعته ٤٧٠٠ لترًا (مع متوسط استهلاك ٩.٠ لتر).

وبالنسبة لمقصورة الركاب فقد جاءت مع مجموعة جيدة من



مقصورة ركاب رحيبة لركاب المقدمة والمؤخرة



محرك ثلاثي الأسطوانات بدون تيربو ويستخرج ١٢٠ حصاناً



لوحة قيادة متكاملة التجهيزات وسهلة التعامل معها



ازدادت خطوط فوكاس الخلفية رياضية عن الجيل السابق