

بعد إيقافه لمدة عام.. هشام نصر يستنجد بالدولة المصرية لرفع الإيقاف



السوق الرأسمالي 10

مؤسسة «البنك التجاري الدولي» تتبرع بـ 8 ملايين جنيه لبنك الكساء المصري



بورصة وبنوك 04

البورصة الساعية تضبط الأسعار وتمنع الاحتكار وانطلاقها في إبريل



مخالفات وأخبار 02

أدوار متعددة للقاضيات فى النيابة الإدارية

# عصر تتويج المرأة.. السيدة المصرية على منصة القضاء فى عهد الرئيس السيسى أول قاضية لـ «السوق العربية»: الاهتمام بتعيين المرأة بدأ قبل 50 عاماً



مؤشرات عربية	مصر	السعودية	دبي	أبوظبي	البحرين	الكويت	الأردن	القدس	مسقط	المغرب
	11617.91	9194.76	2527.48	5627.99	1464.63	6234.50	1745.87	487.41	3601.80	11353.53

**السفيرة نائلة جبر:**  
مصر لم تعد مصدراً للهجرة غير الشرعية.. وسيطرتها على حدودها أصبحت نموذجاً يجتذى به



رئيس التحرير التنفيذي  
أشرف أبو طالب

رئيس التحرير  
ياسر هاشم

## السوق العربية

رئيس مجلس الإدارة  
أمانى الموجى

**د. أيمن زهرى:**  
مصر تواجه العديد من التحديات فى سوء التوزيع السكاني ووجود التعليم وقلة الوعي بظاهرة المشكلة السكانية

**ورثة الشيخ سعيد على الموجى يحذرون من التعامل مع عز الدين عابد.. منتحل صفة وكيلهم بالسعودية**

تتعامل أو توقيع على أية عقود بيع أو غيره باسم وورثة الشيخ من خلال هذا الشخص أو غيره، حتى لا يقع عليه المسئولية القانونية. ويعلم الورثة إخلاء مسئوليتهم عن أى تعامل أو توقيعات تتم من خلال المدعو عز الدين عابد محمود أو غيره، ولقد تقدم المستشار القانونى للورثة ببلاغ فى المدعو عز الدين عابد، الذى زور وانتحل صفة وكيل وورثة الشيخ سعيد الموجى، عما يملكه بالمدينة المنورة وصحة من أراض أو تعويضات. (لذ) وجب التنويه والتحذير لجميع الجهات الحكومية والمواطنين بالمملكة العربية السعودية.



عز الدين عابد منتحل صفة وكيل الورثة

ورثة الشيخ سعيد على محمد الموجى يحذرون من أى تعامل مع المدعو عز الدين عابد محمود، أو أى شخص غيره، يدعى بأنه وكيل وورثة الشيخ سعيد الموجى بالمملكة العربية السعودية أو بجمهورية مصر العربية، كما يناشدون جميع الجهات الحكومية والمواطنين داخل المملكة بعدم التعامل مع الشخص المذكور، الذى يدعى كذتباً بأنه وكيل عن وورثة الشيخ سعيد الموجى، وعدم التعامل معه، لأن جميع الأوراق والتوكيلات التى يدعى من خلالها أنه وكيل لورثة الشيخ سعيد الموجى، جميعها لم تصدر من أى وورثة من وورثة الشيخ، وأنه مزور لصفة وكيل الورثة. ويحذر الورثة الجميع من أى

**أوتو جميل تطلق الجيل الجديد بالكامل من "فورد فوكاس"**



كتب- أشرف كاره  
قامت شركة أوتو جميل وكيل فورد في مصر بتقديم الجيل الجديد كلياً من فورد فوكاس 2021 للسوق المصرية مؤخراً وذلك بعد غياب هذا الطراز الشهير من فورد لمدة عامين عن السوق المصري لأسباب تتعلق بالإنتاج، ويأتي الجيل الجديد من فوكاس والمصنوع في ألمانيا بأبعاد خارجية أكبر من الجيل السابق بشكل ملحوظ ومواصفات أمان أعلى في كل الفئات ومستوى غير مسبوق من التكنولوجيا والفضامة. هذا وقد تم تجهيز فورد فوكاس 2021 الجديدة بمحرك من عائلة دراجون (DragonTM) بقوة 1500 سي سي وبقدرة حصانية تصل إلى 120 حصان، وعزم نحو 151 نيوتن متر (تنفس طبيعي) بدون تريبوليركز بالمقام الأول على سلامة الأداء والاعتمادية والكفاءة في استهلاك الوقود باستخدام بنزين 92 أوكتان ويقدم هذا المحرك لأول مرة في السوق المصري. كما تم تجهيز السيارة بنقل حركة أوتوماتيكي سداسي السرعات بشكل فنياسي يتميز أيضاً بسلامة الأداء ويمتاز من هدوء السيارة ويحسن من استهلاك الوقود.

اقرأ التفاصيل ص 12

## EGYPTIAN AUTOMOTIVE MARKET EVENT

**15 March 2021**  
Triumph Luxury Hotel  
Katameya, Ring Road, Cairo  
Monaco Ballroom

www.automobile-eg.net | www.spark-consultancy.co

Sponsored By:

Supported By: Official TV Program: YouTube Channel: Official English Magazine:

Media Partners:

Official Setup By: Organized By:











# السوق العربية بورصة وبنوك



## لماذا لم ترتفع البورصة المصرية كما ارتفعت بورصات العالم؟

# السوق العربية ترصد الأحداث بالمقارنة بين مؤشرى السوق.. ومرورا بهامف الريف المصرى وقطاعاته المتعلقة

### "الثلاثيني" مرهون بعودة "الأجانب" و"السبعيني" يشهد ارتفاعات تاريخية

إن ما يدور في أروقة السوق المصرى متمتلا في البورصة المصرية قد يعكس حالة من التشفؤ كما هو قادم.. بجانب حالة التقلبات برهنا البعض، ولكن بنقصنا هنا الأرقام الحقيقية التي قد تصور لنا الأحداث في صورة "شتر فنى" أو أرقام حقيقية هي في الأساس نقاط معينة.. قد تكون نقاطا للثوق.. أو نقاطا للضعف.. وحول ما يدور في الأسواق العالمية قد يقارن المستثمر في البورصة المصرية أداء بورصات العالم والبورصة المصرية، ولكن بنقصنا لتسليط الضوء على مؤشر كامل، نحول مستثمري الأسهم من خلاله إلى الشراء الكبير.. كل حسب حيلته الاستثمارية المختلفة.



تولى الرئيس عبدالفتاح السيسي، وقد حمل على عاتقه ملف المشروعات القومية، وأبرزها الغذائية، وذلك لتأمين مصادر الطعام، وهذا من منطلق أن لا يكون قوته لا يملك قراره. ليبدأ الرئيس بمشروع بيشروع الاستثمار المصرى وعويدة الحياة، هذا بجانب مشروعات متعددة في هذا الشأن مروراً بمشروعات الاستزراع السمكى والصوب الزراعية، وغيرها من المشروعات التي عملت على تأمين عمليات الغذاء أثناء التوقف مع فترة كورونا التي ضربت الاقتصاد العالمى، لتصبح مصر سلة الغذاء لأوروبا في أثناء فترات الإغلاق.

وأضاف أنه من ناحية أخرى، هادى هذا إلى استعاب تلك المشروعات جزءا كبيرا من العمالة غير المنتظمة التي توفقت مع أعمال الشيد والبناء، واستيعاب العمالة العالدة من الخارج.

يؤكد "زوف" أن الاستفادة القصوى ستكون للشركات الكبيرة على مؤشرات البورصة المصرية، وبخصوص قطاع استصلاح الأراضي وقطاع الغذاء، والقطاعات المكملة لهذا القطاع مثل القطاعات التي بها شركات تعمل على تصنيع الحاصلات والمنتجات نهائية الاستهلاك، مثل الألبان واللحوم والدواجن، ولكن وجه الاستفادة في الخبرات التصنيعية والتسويقية لتلك القطاعات العاملة بالمعمل، بجانب عمليات إعادة تسخير وبهيكلة الشركات المدرجة في البورصة المصرية، وتقييم أسعار الأسهم وفقا للمعايير الجيد في السوق، مع بيانات نتائج أعمال الشركات.



كتب  
محمد غراب

هذا جيدا، وعند كسر هذا المستوى سيؤدى إلى التجربة عند المستوى 11117، على أن يعتبر الاستقرار أعلى المستوى 11117 نقطة والدخيل سيكون هذا انعكاسا إيجابيا، وعلى أي حال سيكون الانعكاس القادم يوم ١ مارس وهذا فنيا، وردا على الحديث حول مستويات الـ 6٠٠٠ نقطة يقول "جاب الله" أنه يتوقع على هذا في حالة واحدة فقط، هي أن يحاول السوق اختبار خط العنق عند المستوى ١٢٠٠٠ نقطة ولا يستطيع اختراقه ثم يبدأ في التزلزل مرة أخرى ليختبر بعدها المستوى ٨١١٢ نقطة، كما حذر "جاب الله" من الحملة الخسارية التي قد يتفاجأ بها السوق من قبل بعض المحللين الذين قد يتسبون في كخيمة شهيدة للسوق ككل.

المؤشر الرئيسى - EGX3٠، ثم الحركة العرضية لتسرع استقرار منقطع الأجزاء للبع المستمر مع استمرار الشراء للمؤسسات المصرية مع تلك الفترة، أما خلال تلك الفترة وإلى الآن نجد النشاط للمحور للمؤشر EGX٧٠، وهو ما يعكس الأداء الثرى للأفراد الذى يوسع بذلك الإذاعات التاريخية أن ٧٠ شركة بالسوق المصرى لهم الأداء الأفضل خلال نفس الفترة، وهو ما يوزى ما حدث من ارتفاعات في البورصة العالمية، لتكون خلاصة القول هنا أن الأزمة الحالية مع المؤشر الرئيسى، يعتقد في النهاية "هشام حسن" أنه مازال مرهون بعودة الثور الأكبر "الأجانب" للشراء، نقاط هامة على صعود التحليل الفنى.. نقاط الـ 2000، والضعف، والانكسار.

يعكس الأداء الثرى "EGX٧٠-ewi" يقول "هشام حسن" مدير استثمار Hd للتداول ويحير أسواق المال، مبيها عن سؤال موجز لماذا لم ترتفع البورصة المصرية كما ارتفعت معطم بورصات العالم؟ أنه في الحقيقة بورصة مصر سهلة جدا وعقمة تقسيما وانحيا بين فئات المستثمرين، فإذا اردت أن ترى أداء المؤسسات عليك أن تنظر إلى المؤشر الرئيسى EGX3٠، والحديث هنا ليس عن المؤسسات فقط، ولكن أيضا يمكن للأفراد المشاركة، لتظل اليد العليا أو الثور الأقوى أو الثور الأنضم هي "المؤسسات" وتسيطر هذا أكثر شعور بالتاريخ قديما حيث التعميم، لرى بعد عملية التعميم وعودة الأجانب في شكل مؤشرات، كيف ارتفع المؤشر EGX3٠ خلال سنتين متتاليتين معدوما بمشروبات الأجانب، ومع تكرار المشهد مرة أخرى ولكن بطرق مختلفة ومع أزمة كورونا وكيف تراجعت البورصة المصرية، فهذا جاء بعد حزمة تحفيز من الحكومة، ستجد ارتفاع للتداول، أنه طالما المؤشر أعلى المستوى 1117٧٧ يعتبر

صورة فنية توضح تحركات المؤشر الثلاثيني في عامين

## نظرا لالتزامه بالمعايير الأمنية الأكثر صرامة في العالم..

# «التجارى الدولى» يحصد شهادتين «ISO 27001-IEC» و«PCI-DSS»



بمما حصل على شهادة الأيزو 2013، ISO/IEC 27001، من هيئة المعايير البريطانية BSI، والمتتمدة من قبل هيئة الاعتماد البريطانية UKAS.

وتعد شهادة الأيزو ISO/IEC 27001، 2013 الوثيقة والمعتمدة عالميا، من أجل التحقق من الامتثال والالتزام بهذه الشهادة، تؤكد التزام البنك بتطبيق أعلى ضوابط ومعايير أمن المعلومات والحركة الأمنية.

هذا ويؤكد حصول «التجارى الدولى» على الشهادة لعدد مرات متتالية نجاحه في استكمال كافة المتطلبات الأمنية، والتزامه بواجباته من أكثر المعايير الأمنية الصرامة في العالم، مما يعزز مكانة البنك الرائدة في قطاع الخدمات المصرفية كإحدى أفضل بنوك مصر.

وفي هذا السياق، أكدت شائس ححسن الرئيس التنفيذي للأمن المؤسسى بالبنك التجارى الدولى -

تكللا لجهود البنك التجارى الدولى - CIB للتواصل لتعزيز أنظمة أمن المعلومات، وحرصه الدائم على ضمان سوية البيانات وأصول العملاء، تكمن تلك من حصوله على شهادتي (PCI-DSS 3.2) و (ISO-IEC 27001). حصل البنك على شهادة PCI-DSS 3.2، من خلال مؤسسة عالمية في مجال تقييم معايير الأمن للمؤسسات (QSA)، والتي تم تأهيتها من قبل مجلس معايير أمن صناعة بطاقات الدفع، PCI، للتحقق من التزام البنك بمعايير إصدار البطاقات، وتحتسب الشهادة بعميار أمن البيانات للمؤسسات ذات نشاط إصدار بطاقات الدفع، مما يؤكد على شدة الإجراءات الأمنية التي يتبها البنك لحماية البيانات الخاصة للعملاء، سواء الطوعية على البطاقة أو المخزنة على الرقاقة المانطيسية، بالإضافة إلى ضمان سوية بيانات البطاقة أثناء التعامل مع التجار وغيرهم من مقدمي الخدمات الأمنية بملفات الدفع.

## بنك مصر يحصد 5٠ جائزة ومركزا مقدما عن الفترة السابقة تويجا لإنجازاته



حصد بنك مصر العديد من الجوائز بمختلف قطاعات الأعمال عن الفترة السابقة، وذلك من العديد من المؤسسات الدولية تقديرا وتويجا لإنجازاته المختلفة وجهوده المبذولة بمختلف القطاعات.

وهي مجال تمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة، وحصل بنك مصر على لقب أفضل بنك في مجال المشروعات الصغيرة والمتوسطة - مصر 2٠2٠ من مجلة جوليان براونز أوت لوك، بالإضافة إلى مجلة جوائز الأيزو (ISO) برونز من المشروعات الصغيرة والمتوسطة - مصر 2٠2٠، من مجلة ذا ديجيتال بانكر، كما حصل البنك على جائزة أفضل بنك لشركة المشروعات الصغيرة والمتوسطة - مصر 2٠2٠، من مجلة ذا ديجيتال بانكر، والجائزة الأولى كفضل بنك في مجال المشروعات الصغيرة والمتوسطة - مصر 2٠2٠، من مجلة آسيا موني نيوز موزن العالمية.

وفي مجال إدارة صفائير أسواق النقد حصل بنك مصر هذا العام على جائزة أفضل بنك في إدارة صفائير أسواق النقد، والاستشارات قصيرة الأجل في الشرق الأوسط لعامي 2٠2٠ و 2٠٢١ من مجلة جوليان براونز، وتعد هذه في المرة الثالثة عشر التي يحصل فيها البنك على جائزة من مجلة جوليان براونز، وهي إحدى أكبر المجلات المالية المتخصصة في العالم، والتي تتخذ من نيويورك مقرا لها، وتشتهر مجلة في اختيارها لهذه البنوك الدولية بالإضافة إلى أداء مجموعة متميزة من المحللين والفرصيين الدوليين، وتعد هذه الجائزة أفضل بنك على مستوى الشرق الأوسط والأكثر تميزا من حيث الريحية، جودة خدمة العملاء، التقدمية، الحصة السوقية، الأسماء التنافسية مقارنة بالبنوك الأخرى، واستخدام أحدث التقنيات المصرفية المتكيفة، كما حصل البنك على جائزة نعمة العام الترويجي - إفريقيا لعامي 2٠١٩ و 2٠2٠ من مجلة ذا بانكر العالمية مؤسسة فاينانشال تايمز.

وتنظرا لجهود البنك خلال الفترة السابقة في مجال التأمين للشركات والتدوير المشتركة، حصل بنك مصر على مركز متميز على مستوى الشرق الأوسط، وشمال إفريقيا في ترميم وسوق التدوير المشتركة، فقد أعلنت المؤسسة العالمية بوميرج المتخصصة في مجال المال والبنوك أنه وفقا لنتائج الدراسة والتدوير المشتركة لعام 2٠2٠ حصل بنك مصر على المركز الثالث كأفضل سوق تدويري وكفضل سوق ترميم للتدوير المشتركة على مستوى الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وذلك ضمن بنوك إفريقيا ودولية كبرى القائمة، والتي ذلك الترتيب بعد أن قام البنك بإتمام سنة تدويرية مشتركة بقيمة إجمالية حوالي ٨,٩ مليار دولار (فيما بعد حوالي 1٢٦ مليار جم) - قام بها بنك مصر للموت الرئيسى، وكذلك العام 2٧ سنة تدويرية بقيمة إجمالية ٨,١ مليار دولار أمريكي (فيما بعد حوالي ١٢٢ مليار جم)، مما جعل بنك مصر سوق التدوير من أجمل العمليات التدويرية، وبعد هذا استمرارا للإنجازات التي تؤهله بها بنك مصر على مدار ٥ سنوات الماضية في ترميم وتسويق التدوير المشتركة، ونشر الإشارة إلى أن الترميم الحاصل عليه بنك مصر هو عن دوره كمشروع للتدوير المشتركة وهي الأداة الأساسية في التدوير المشتركة والتي تعتمد على التجربة والتسويق، ولكن العلاقات الجديدة مع كل من العملاء التي يتم ترميم التدوير لها، وكذا البنوك التي يتم تدويرها المشتركة في التدوير، والتي جدير بالذكر أن تلك الشهادة تتضمن معايير تأمين دولية متعددة الجوانب وذلك من خلال ١٢ معيارا، وتمتلكا أهمية تقنيا رئيسيا و ٢٠ متطلبا أمينا تقنيا تقنيا في ظل التطور التكنولوجي الهائل واستمرار التهديدات والاختراقات في جميع أنحاء العالم، بحيث تشمل تلك المعايير الاحتياجات اللازمة لإدارة كل من "تأمين الشبكات وتشفير وتأمين تداول البيانات والتوعية الأمنية وتحديث نظم التشغيل وقواعد البيانات والتطبيقات وإدارة الأحداث الأمنية والبيانات والأجراءات وغيرها من التدابير الوقائية الهامة وتهدف إلى مساعدة المؤسسات على تحقيق حماية فعالة لبياناتها وملفاتها الدخلى الأمنية ومكافحة الاحتيال والمخاطر على مستوى خدماتها المالية بشكل فعال، وهي الامتياز التي يتبها مجلس معايير تأمين بيانات صناعة بطاقات الدفع (PCI SSC) والتي تمثل تويجا دوليا لجهود البنك على سوية بيانات بطاقات عملاء بشكل خاص وكافة بيانات العملاء بشكل عام، مؤكدا أن تلك الشهادة تعد من أرقى وأرفع الشهادات العالمية لذا بحرص البنك على استمرار احتفاظه بها وتحديثه ان التوسع في إصدار وتقديم خدمات الدفع الإلكتروني، وإتقان شبكة واسعة من الفروع والمكاتب المصرفية ATM ونظام البيع POS على كافة أنحاء الجمهورية بعد أحد ما الأوتومات في استراتيجية البنك، وهو ما يسلزم التدوير المستمر من جانب البنك لأصحاب تطبيق تلك معايير الالتزام لتواكب التطور المتلاحق في الخدمات والمنتجات المصرفية التي يقدمها البنك، مشيرة إلى أن أزمة كوفيد 1٩ كان لها

محمد غراب

كما حصل بنك مصر مؤخرا على جائزة أفضل بنك في مجال المسؤولية الاجتماعية - مصر 2٠2٠ من مجلة آسيا موني نيوز موزن العالمية، وهي مجلة متخصصة في تقييم الشركات من حيث المسؤولية الاجتماعية، وحصل بنك مصر على جائزة أفضل بنك في مجال المسؤولية الاجتماعية - مصر 2٠2٠ من مجلة آسيا موني نيوز موزن العالمية، وهي مجلة متخصصة في تقييم الشركات من حيث المسؤولية الاجتماعية، وحصل بنك مصر على جائزة أفضل بنك في مجال المسؤولية الاجتماعية - مصر 2٠2٠ من مجلة آسيا موني نيوز موزن العالمية.

كما حصل بنك مصر مؤخرا على جائزة أفضل بنك في مجال المسؤولية الاجتماعية - مصر 2٠2٠ من مجلة آسيا موني نيوز موزن العالمية، وهي مجلة متخصصة في تقييم الشركات من حيث المسؤولية الاجتماعية، وحصل بنك مصر على جائزة أفضل بنك في مجال المسؤولية الاجتماعية - مصر 2٠2٠ من مجلة آسيا موني نيوز موزن العالمية.

## مؤسسة «البنك التجارى الدولى» تتبرع به ملايين جنيهه لبنك الكساء المصرى السعيد، تستهدف توفير ١٠٠ ألف طقم من الملابس والأحذية للأطفال



عام ٢٠١٠ باعتبارها امتدادا لأنشطة البنك التجارى الدولى - مصر على سعيد الأندية الاجتماعية، وهي منظمة غير هادفة للربح وتركز على مساعدة الأطفال المصريين الأثريين، حيث أنها تقدم خدمات الرعاية الصحية والتعليمية، وتعمل المؤسسة مع أبرز هيئات ومنظمات

تتمثل في المساهمة في شراء الأجهزة الطبية، والتكفل بصرفات العمليات والعلاج، ودعم مصرفات التشغيل، فضلا عن تدشين القوافل الطبية.

نبذة عن المؤسسة:

أشادت مؤسسة البنك التجارى الدولى

قامت مؤسسة البنك التجارى الدولى CIB Foundation بالتبرع بمبلغ 8 ملايين جنيهه للأطفال المصريين توفير الملابس والأحذية للأطفال الأقل حظا و احتياجا، وذلك في إطار دورها المجتمعي لتخفيف العبء على المواطنين خاصة المتضررين من نشي فيروس كورونا.

وقال شريف السعيد مدير مؤسسة البنك التجارى الدولى، CIB Foundation، إن المؤسسة تحرص على المشاركة الفعالة لخدمة المجتمع من خلال تدشين مبادراتها المجتمعية.

وأضاف المؤسسة تبرعت بمبلغ مالي يقدر بنحو 8 ملايين جنيهه لبنك الكساء المصرى لتتبع وتوزيع 1٠٠ ألف طقم من الملابس والأحذية تقسيم بين (٥٠ ألف طقم ملابس و ٥٠ ألف حذاء للأطفال) على الأسر الأقل حظا والأكثر احتياجا في مختلف المحافظات، وتتطور الرؤية العامة للمؤسسة في رفع العبء عن المواطنين غير القادرين، ودعم قطاع خاصة الأطفال الذين تتراوح أعمارهم بين يوم حتى ١٨ عاماً.

ولفت إلى تعاون المؤسسة مع مختلف الجهات والمؤسسات الحكومية وشركات القطاع الخاص والمجتمع المدنى عبر ٤ محاور

## الأهلى المصرى يحتفظ للعام الثامن على التوالي بشهادة التوافق مع معايير متطلبات هينتى الفيزا والماستر كارد العالمية PCI DSS



متديقا ان البنك براعى بشكل كبير الالتزام بحفظ التوعية الأمنية لكل من العاملين بالبنك والعملاء على حد سواء.

كما أكدت داليا البار نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلى المصرى أنه سبق للبنك الحصول على الإصدارات V3.2, V2, V3 PCI DSS، مما يؤكد استمرار امتثال البنك بتطبيق تلك المعايير الدولية التي يتبها مجلس معايير تأمين بيانات صناعة بطاقات الدفع (PCI SSC) والتي تمثل تويجا دوليا لجهود البنك على سوية بيانات بطاقات عملاء بشكل خاص وكافة بيانات العملاء بشكل عام، مؤكدا أن تلك الشهادة تعد من أرقى وأرفع الشهادات العالمية لذا بحرص البنك على استمرار احتفاظه بها وتحديثه ان التوسع في إصدار وتقديم خدمات الدفع الإلكتروني، وإتقان شبكة واسعة من الفروع والمكاتب المصرفية ATM ونظام البيع POS على كافة أنحاء الجمهورية بعد أحد ما الأوتومات في استراتيجية البنك، وهو ما يسلزم التدوير المستمر من جانب البنك لأصحاب تطبيق تلك معايير الالتزام لتواكب التطور المتلاحق في الخدمات والمنتجات المصرفية التي يقدمها البنك، مشيرة إلى أن أزمة كوفيد 1٩ كان لها

تحتج البنك الأهلى المصرى على الحفاظ على إنجازة كأول بنك في مصر يحصل للعام الثامن على التوالي على شهادة التوافق مع معايير متطلبات هينتى الفيزا والماستر كارد العالمية لتأمين بيانات بطاقات الدفع والالتزام التكنولوجية PCI بنسختها V3.2.1، وذلك بعد إتمام أعمال الفحص والبرمجة والتدقيق والتوثيق من قبل المراجع الدولى الخارجى QSA.

حيث أعرب هشام عكاشة رئيس مجلس إدارة البنك الأهلى المصرى عن اعتزازه بقدرة البنك على الاحتفاظ بتلك الشهادة واستدامة البنك في الامتثال على مدار سنوات عديدة من التوافق مع معايير ومتطلبات تأمين بيانات البطاقات والذي يعد إنجازا غير مسبق على مستوى الجهاز المصرفى المصرى حيث إن حفاظ البنك على هذه الشهادة يعكس نجاح البنك المستمر في التوافق مع تطبيق المعايير الدولية والتي تعد ثمرة لجهود إلتزامنا والتعاون المستمر والعمل الجاد والتفكير المنطوقى من قطاعات وفعول البنك وفتح العمل المحترفة والمدرية على التأكيد من التأمين الكامل لكافة عناصر بيئة العمل وبيانات العملاء وهذتها على الالتزام بأعلى معدلات ومعايير الأمان لتلك البيانات





### الدولة تستكمل خطط الريادة.. ضمان حق المواطن وتحديد هوية العقارات المصرية

# تعديلات جديدة على توثيق الوحدات السكنية.. وقانونيون يوضحون الخطوات

**فرضت التعديلات الجديدة على قانون الشهر العقاري، مجموعة من التساؤلات حول طرق تسجيل الشقق الجديدة بداية من 6 مارس المقبل، في حالة عدم تسجيلها من قبل في سجلات الشهر العقاري.**

**السوق العربية، تواصلت مع قانونيين حول الأوراق والمستندات المطلوبة عند توثيق الشقة خلال الفترة المقبلة، في الوقت الذي نعت فيه الحكومة ما تردد بشأن نزع ملكية الوحدات السكنية من أصحابها حال عدم تسجيلها بالشهر العقاري وفقاً للتعديل التشريعي الجديد للقانون، بينما الهدف منها ثبوت حق المشتري.**

خاصة في السوق العربية.. إن الخطوات السالف ذكرها تطبق على الحالات التي يتواجد فيها البائع والمشتري وتوجهاً معاً أو ما يتوجب عليها إلى مقر الشهر العقاري وأقر البائع رضائياً، منها إلى أن في حالة رغبة المواطن في تسجيل شقته والبائع لم يكن متواجداً -متوفى أو مهاجراً- أو البيع تم عن طريق عقود ابتدائية دون تسجيل مسبق، فعليه أن يرفع دعوى «مسحة ونقضاء» أو «تثبيت ملكية» ومنها يتمكن من توثيق شقته بعد صدور حكماً يشمل تكاليف رسوم قضائية والضريبة العقارية، حيث يأتي ذلك بعد تقديم طلب برفع الدعوى أمام المحكمة إلى الشهر العقاري.

ونشأً للقانون الأخير، وفق بيان الوزارة، أصدر المستشار عمر مروان وزير العدل، القرار رقم ٩٢١ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون الشهر العقاري والذي نص على تقديم طلبات تسجيل الأحكام المثبتة لحق من الحقوق العينية العقارية الأصلية أو نقله، أو تصديره، أو تغييره، أو زواله والتي فصلت في موضوع النزاع دون الأحكام التي انتهت فيها الخصومة بناءً على إقرار بأصل الحق أو التسليم بالطلبات أو الموافقة للصلح بين أطرافها إلى المكتب المختص متضمنة الحكم وما يفيد نهائيتها وبيانات العقار محل الحقوق العينية المقررة عليه وبيانات التكليف وشهادة سليمة من الجهة المختصة بعدم وجود مخالفات على العقار.

أحمد محمد، محامى متخصص في شؤون الشهر العقاري أشار في تصريحات خاصة لـ «السوق العربية» إلى أن الرسوم الواجب دفعها تأتي

أكد الدكتور أحمد الجنزوري، محامى بالنقض، أن الخطوات الواجب العمل بها تأتي كالتالي: الذهاب إلى مكتب الشهر العقاري، تقديم أصل البيع الابتدائي للعقار مسجل البيع، إحضار شهادة من مجلس المدينة للتأكيد بأن العقار ليس به مخالفات بناء، تقديم صورة لبطاقة الرقم القومي للبائع والمشتري مع الاطلاع على الأصل، كتاب طلب التسجيل للشهر العقاري مرفقاً بالتكليف الضريبة العقارية، تقديم كشف مساحي لوحدة السكنية في حالة تغير أوصاف العقار، المراجعة النهائية من الموظف المختص والتوقيع عليه لقبول إشهار العقد، تحرير عقد على الورق الأزرق داخل مكتب التصديق على العقد والتوقيع عليه من طرفي التعاقد.

وقال «الجنزوري» في تصريحات



أحمد الجنزوري



عمر مروان

## وزير العدل: الهدف من توثيق العقود ضمان حق المواطن وليس جمع الأموال

كالتالى ١٪ من قيمة تكلفة العقد لنقابة المحامين، و٢.٥٪ ضريبة عقارية تحسب من قيمة العقد، ورسوم خاصة لكل مساحة على حدة حسب رسوم التسجيل، فالوحدة السكنية مساحة ١٠٠ متر رسمها ٥٠٠ جنيه، مساحة ٢٠٠ متر، رسم تسجيلها ١٠٠٠ جنيه شامل رسم المساحة ١٧٥ جنيه، مساحة ٣٠٠ متر، يقدر رسم تسجيلها ١٥٠٠ جنيه وشامل ٢٢٥ جنيه رسم المساحة، الوحدة السكنية فوق ٣٠٠ متر رسم تسجيلها ٢٠٠٠ جنيه شاملة رسم المساحة ٢٧٥ جنيهًا للوحدة. ودلل المحامى المختص في شؤون الشهر العقاري، بمثالاً شائلاً: «إذا

هى تلك المسألة بموجب أحكام قضائية نهائية.

وشدد وزير العدل أن الغرض من تسجيل وتوثيق ملكية العقارات بالشهر العقاري بداية من مارس المقبل، ليس تحصيل الأموال من المواطنين كما يشاع.

وأكد في تصريحات تليفزيونية أن الدولة ترغب في تحديد هوية كل عقار بمحافظة الجمهورية؛ من حيث المساحة وعدد الأدوار وتاريخ الإنشاء وعدد الشقق، وهذا لن يحدث إلا بتسجيل الوحدات السكنية بالشهر العقاري، خاصة وأن ٩٥٪ من إجمالي العقارات بالدولة غير مسجلة تسجيلًا قانونيًا بالشهر العقاري.

لفت إلى أن تعديلات قانون الشهر العقاري الجديدة وإضافة المادة ٣٥، لا تجبر المواطنين على تسجيل وحداتهم العقارية بالشهر العقاري، موضحاً أن رسوم تسجيل الوحدات السكنية بالشهر العقاري مستدرة من ٥٠٠ جنيه، وحتى ٢٠٠٠ جنيه وهى أقصى قيمة للمساحات التى تزيد على ٣٠٠ متر.

ونوه المستشار «مروان» في تصريحات تلفزيونية أخرى، إلى أن التسجيل بالشهر العقاري يقتضى سداد ٢.٥٪ من قيمة الوحدة والمندرجة تحت مسمى «ضريبة التصرفات العقارية»، والتي تم إقرارها منذ فترة طويلة، بجانب رسوم أخرى تسدد إلى نقابة المحامين حال ارتفاع تكلفة بيع العقار عن قيمة محددة بالقانون.

المالك الجديد عقد بيع وصحة توقيع عليه، مؤكداً أن العقد المأخوذ له حكم صحة توقيع لا يعتبر عقد بيع نهائى إنما فى عداد العقود المبدئية ولا يعمل به فى إثبات ملكية الشقة أمام المرافق الحكومية.

وحظرت المادة ٣٥ مكرر، على الشركات والجهات والوزارات والمصالح الحكومية نقل المرافق والخدمات أو اتخاذ أى إجراء يتعلق بالعقار إلا بموجب سند رسمى يحمل رقم شهر أو قيد.

وشدد وزارة العدل، فى بيان لها أن الحكم الصادر فى دعوى صحة التوقيع يخترق طبيعته عن نطاق الأحكام المتعلقة بالحقوق العينية موضوع المادة المستحدثة، ومن ثم فلا صلة للأحكام الصادرة فيها بالإجراءات المتبعة لتسجيل فى الشهر العقاري، كما تنفى ما أشيع حول إلغاء دعوى صحة التوقيع.

وأوضحت أن دعوى صحة التوقيع ما هى إلا دعوى تحفظية الغرض منها الحصول على حكم يضمن لراضعها عدم منازعة خصمه فى صحة توقيعه على المحرر المثبت للتصرف ولا يتعرض الحكم الصادر فيها ليحت الملكية ولا لموضوع التصرف من حيث صحته وطلانه.

كانت وزارة العدل أكدت في بيان صحفي آخر أن الغرض من استحداث مادة جديدة برقم ٣٥ مكرراً إلى قانون الشهر العقاري رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦، هو تبسيط إجراءات التسجيل واختصار دورتها لحد المواطنين علي إثبات ملكياتهم العقارية بعد أن تم حسمها قضاءً، وحلاً لمشكلة إعادة بحث تسلسل ملكية العقار أمام مصلحة الشهر العقارى بعد الفصل

**قانونيون، فى حالة عدم وجود البائع دعوى الصلح والنقضاء، حل مساح**

**لكل شقة، رسوم محاماة وضريبة عقارية وكشف مساحي**

**قانونيون، صحة التوقيع لا يعنى بها أمام الجهات الحكومية**

**تتحقيق طارق إسماعيل**

## المثارة للاستثمار السياحي والعقارى تطلق «بيلافينتو» فى مدينة الجلالة باستثمارات ٤ مليارات جنيه

تشهد استثمارات بالمدينة مثل الجامعات والمدارس والمواسم السياحية والفنادق والمطاعم الترفيهية المتنوعة وكذلك الصناعية كما تحتوي المدينة على منطقة طبية وأول قرية أولية لإقامة الفعاليات الرياضية للدولة وأكبر مدينة ألعاب مائية ومارينا لليخوت.

وأوضح أن شركة المثارة للاستثمار السياحي والعقارى تتفاوض حالياً للحصول على قطعة أرض بمدينة العلمين الجديدة ضمن خططها التوسعية في السوق المصري.



أحمد عمر

تنفيذ خطة التنمية ٢٠٢٠. وأوضح أن الشركة بدأت بالفعل في الأعمال الإنشائية بمشروعها بالجلالة وقد حرصت على إنجاز أكثر من ٧٥٪ من إنشادات المنطقة الشاطئية «بيلافينتو» قبل انطلاقه للتسويق لتأكيد الجدية وإرضاء العملاء، ومن المقرر بدء التسليم المرحلة الأولى بالمشروع نهاية ٢٠٢٢.

وأضاف أن «بيلافينتو» يشتمل على وحدات بمساحات متنوعة ومواسمات تتلائم بالإضافة للملاء في الترفيه الحالى بالإضافة إلى خدمات مميزة تضمن استمرارية الحياة بالشروع طوال أيام السنة وتؤهله ليصبح بمثابة سكن دائم وليس موسمي.

ويضم منتج «بيلافينتو» ١١٠٠ وحدة مقسمة إلى شاليهات وفيلات من

تستهدف مبيعات بنحو ٤٥٠ مليون جنيه خلال ٢٠٢١..

## العمران للتطوير تجهز لطرح ٦ مشروعات جديدة باستثمارات ١,٢ مليار جنيه

وحاذية والاستثمار الأمن للمصريين خاصة في ظل اتجاه البنك المركزي لخفض أسعار الفائدة وتبني الثقافة السائدة لدى قطاع كبير من المصريين أن الأمان في الاستثمار العقاري.

وكشف المهندس سبيري العري عن مفاوضات الشركة للاستحواذ على قطع أراضي جديدة بإجمالي مساحة ٣٠ فدانا باستثمارات مستهدفة تصل لثلاث مليارات جنيه، كما تدرس إطلاق مشروعات جديدة بالمين السبعة والساحل الشمالي، وتدرس بعض المشروعات بالعاصمة الإدارية الجديدة في مطلع ٢٠٢٠.

وأوضح أن الشركة تتبع أنظمة سداد متنوعة لتتاسب مختلف احتياجات المواطنين تبدأ بدين مقدم والتمتع سداد تصل إلى ١٠ سنوات، كما أكد أن السوق العقاري المصري لا يزال أفضل وجهة استثمارية للمصريين، ويظل الأكثر استقراراً



سبيري العري

تجهز شركة العمران للتطوير والاستثمار، إحدى كبرى شركات التطوير العقاري، لطرح عدد من المشروعات العقارية الجديدة خلال العام الجاري ٢٠٢١. بإجمالي استثمارات تصل لحوالي ١,٢ مليار جنيه وذلك ضمن خططها الاستثمارية للتوسع بالسوق المصرية.

وقال المهندس سبيري العري رئيس مجلس إدارة مجموعة العمران للاستثمار والتطوير إن الشركة بسند إطلاق ٦ مشروعات عقارية جديدة بمدينة الشيخ زايد الجديدة ومنطقة الحزام الأخضر. وعلى مساحة إجمالية تصل لـ ٢٥٠ فدانا، لافتاً إلى أن المشروعات تتمثل في عدد من «ميني كمبوند» هيلز متكامل الخدمات وهي مناطق متنوعة وتم اختيار المواقع بعناية كبيرة لتكون قريبة من جميع الطرق الرئيسية وسيتم طرحها بالسوق قُبَاحاً خلال العام الجاري ٢٠٢١.

وأضاف العري إن الشركة تستهدف تعزيز وزيادة استثماراتها بالسوق العقارية المصرية، الحيحة الأمان على مدار ٢٤ ساعة.

مختلف القطاعات، وتوكلت توجه الدولة نحو

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

## مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

فتمثل تحت إدارة إحدى الشركات الكبرى المتخصصة في إدارة العقارات ويشمل الفئات كافة مناسبات، كما يضم كومباوند «أسبيلة» خدمات متكاملة من ناد اجتماعي يضم مملعاً وكافيه وحمام مساحية وحدائق أنفصال بالإضافة إلى خدمات تجارية متنوعة وسيتم استقطاب العديد من العلامات التجارية الشهيرة إلى المشروع، وتعددت شركة «ميني إدريس» سلسلة الاستثمار في صعيد مصر عبر مشروع كومباوند «أسبيلة» بقلب مدينة أسيوط وتمتكت من تحقيق مبيعات جيدة للغاية على الرغم من زلزال تسويق المشروع مع جائحة كورونا، بما يدل على قوة السوق والاحتياج الحقيقي للعقارات في صعيد مصر والمحافظات.

ويتم مشروع «أسبيلة» على مساحة ١٣٠ ألف متر مربع في قلب مدينة أسيوط الجديدة على الطريق الرئيسي لينتج المشروع بإجمالي ١٢٠٠ وحدة سكنية متنوعة من حيث المساحة والتوزيع والتنوع في الخدمات والمرافق السكنية والخدمية على مساحة ١٥ ألف متر تحاليل ومركز أشعة.



محمد إدريس

أعلنت شركة «مباني إدريس» للاستثمار العقاري عن إطلاق مشروع جرين ٦ بالتوسعات الشمالية بمدينة السادس من أكتوبر بمجموع استثمارات مليار جنيه.

وقال المهندس محمد إدريس الرئيس التنفيذي لشركة مباني إدريس إن «جرين ٦» يأتي ضمن الخطة التوسعية للشركة خلال عام ٢٠٢١، ويعد استكمالاً لسلسلة مشروعات «جرين» المميزة التي نفذتها الشركة على مدار السنوات الماضية وقدمت خلالها منتجاً عقارياً مبتكراً ويميزها حقل أعلى معدلات من رضاء العملاء كما حققت «مباني إدريس» رسالتها في القطاع العقاري بتقديم منتج مميز وقيمة مضافة للسوق.

وأشار إلى أن «جرين ٦» يقام على مساحة ١٢ فدانا، ويشتمل على وحدات سكنية شقق بمساحات بين ١١٠ إلى ٢٥٠ متراً بإجمالي ٣٥٥ وحدة سكنية بالإضافة إلى ناد اجتماعي يشتمل على مساحات خضراء، بالإضافة إلى ناد اجتماعي وممشى رياضي ومنطقة ألعاب أطفال فضلاً عن جراج تحت الأرض وخدمات الصيانة والأمن على مدار ٢٤ ساعة.

وكشف المهندس محمد إدريس الرئيس التنفيذي

## أول مرة منذ إنشاء الشركة العاصمة الإدارية تدرس عروض شراكة مع مطورين عقارين

الجديدة، وتستعد لإصدار نحو ٧ قرارات وزارية جديدة، منها ٤ قرارات وزارية يجري دراستها حالياً في القطاع العقاري بالشركة، تمهيداً لانتهاء منها، بالإضافة إلى نحو ٢ قرارات وزارية لازالت في مرحلة المراجعة بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، مشيراً إلى أنه ليس جميع المشروعات تحتاج إلى قرار وزاري.

وأشار إلى أنه حتى الآن لا زالت الشركة تطرح الأراضي على المستثمرين بنقش أسعار خطة ٢٠٢٠/٢٠١٩، مشيراً إلى أنه حتى الآن لا توجد أي تغييرات أو زيادة في الأسعار.

قال اللواء مجدى أمين رئيس القطاع العقاري بشركة العاصمة الإدارية الجديدة، أنه يتم حالياً دراسة عدد من العروض التي تقدم بها عدد من المطورين العقاريين للحصول على أراضي بالعاصمة الإدارية الجديدة بنظام الشراكة.

وأشار إلى أن الشركة ترحب بمشاركة المطورين الجادين في مشروعات داخل العاصمة الإدارية الجديدة، على أن تكون حصة الشركة من الشراكة تصل إلى نحو ٥٠٪، موضحاً أنه يجري حالياً مناقشة عدة طلبات من مستثمرين تتضمن طلبات الحصول على أراضي بالشراكة مع شركة العاصمة الإدارية، وسيتم الإعلان عن جميع تفاصيلها خلال الفترة المقبلة.

وأضاف أن الشركة قامت حتى الآن بإصدار نحو ٧٠ قراراً وزارياً لشركات وجمعيات

**أمين: نرحب بمشاركة المطورين الجادين بشرط حصول الشركة على ٥٠٪ من الشراكة**

**مجدى أمين**



مجدى أمين

## بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

الآن وشروط سداد أقساطها الذي يصل إلى ثلاث سنوات مما يضع على كاهل الشرطة عبئاً مالياً كبيراً جداً يجعلها لا تستطيع تطوير الأرض بالسعة المطلوبة للارتفاع من المشروع والبدء في آخر هذا شروط وضوابط التمويل المصرفي لشركات التنمية العقارية وتمويل أقساط الأراضي المخصصة لهذه الشركات قرار هام للغاية وإيجابي ويديم نمو السوق العقاري ويعيد حيويته ويشجع الشركات على الالتزام والالتصاف، حتى تكون واحدة من الشركات التي ينطبق عليها شروط البنك المركزي للاستفادة من هذا القرار.

وأشار مصطفى إلى أن قرار البنك المركزي يعكس مدى الاهتمام من القيادة السياسية بالقطاع العقاري باعتباره أحد أهم القطاعات الاقتصادية التي تساهم في تحلة التنمية المستدامة للدولة، والتي تحتاج إلى المزيد من الدعم، لافتاً إلى أن الاشتراطات التي وضعها البنك المركزي ستوفر عدد من الآليات التي تنظم وتضبط السوق العقاري لأن المركزي



بشير مصطفى

الشرط أن تكون لهذه الشركات سابقة أعمال ومصداقية والتزام في مواعيد تسليم مشروعاتها مع التاكيد من ملاحتها المالية وعاملاتها مع البنوك وما إلى ذلك من أمور وإجراءات تدعم الشركات الجادة فقط في السوق المصري.

وأضاف مصطفى أن هذه التعديلات جاءت في الوقت المناسب خاصة مع ارتفاع أسعار الأراضي

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية يضبط السوق ويشجع الشركات على الالتزام

تضم ٢٥٥ وحدة بمساحات تبدأ من ١١٠ أمتار..

مباني إدريس تطلق «جرين ٦» بـ ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

بشير مصطفى: قرار المركزي بتمويل أقساط الأراضي العقارية





بقلم: أشرف كاره

## وتتوالى المفاجآت!

توجهت أسعار السيارات - خاصة بعض الطرازات الأكثر طلباً من المشترين- وهو ما بدأ في مسيرة المفاجآت.

فمع بدايات العام الجاري بدأت ظاهرة ارتفاع أسعار السيارات بشكل ملحوظ وبارها تراوحت بين عشرة وأكثر من خمسين ألفاً من الجنيهات (لبعض الطرازات)، بالرغم من توافر عدد من الشركات من تكلفة إطلاق بعض طرازاتها الجديدة وهو ما يمكن أن يقلص بالتالي نسبة تلك الارتفاعات.. إلا أن البحث عن نسبة أكبر من الارتفاع قد أصبح عنوان المرحلة - بالرغم من أن هناك بعض الأسباب المنطقية للمساهمة بزيادة تلك الأسعار.. شأن ارتفاع قيم التولون عالمياً على السيارات لكن بأرقام بسيطة، وكذا ارتفاع أسعار بعض العملات الحرة مقابل الجنيه المصري الحزين.

واليوم، طفت على السطح المزيد

عجيب هو أمر سوق السيارات المصري.. فبالأسواق القريب كان يعاني من تلك الحملة المفرضة التي أوقفت من تقدم مسار مبيعاته، وهو ما عانى منها العديد من وكلاء ومستوردي السيارات من ضعف حركة البيع، ومن ثم انعكاس ذلك على تقارير مجلس معلومات سوق السيارات (أميك) مع نهاية 2019، ثم جاء عام الكورونا بعمومه وأحزانه.. ليس فقط على السوق المصري فحسب، بل وعلى العالم أيضاً.. مما تسبب في انخفاضات حادة بمبيعات السيارات بالنصف الأول من 2020 (خاصة مع وقف تراخيص السيارات الجديدة محلياً لمدة تقرب من ثلاثة أشهر)، إلا أن النصف الثاني من العام شهد تحسناً ملحوظاً.. بل وطفرة متميزة بأرقام مبيعات السوق.. لكن توقيت تلك الطفرة الإيجابية يعودوا ظاهرة (Over Price) ما تسبب في حالة بداية النقص في السوق عن

## «إنفينيتي» تخطط لإنشاء 300 نقطة شحن السيارات بالكهرباء خلال العام المقبلين



أعلنت شركة إنفينيتي مصر أنه من المزمع إنشاء 300 نقطة جديدة لشحن السيارات بالكهرباء بحلول عام 2023 وبكلفة 200 مليون جنيه، بحسب تصريحات شمس الدين عبدالعظيم، العضو المنتدب لشحن السيارات الكهربائية بالشركة. وأوضح عبدالعظيم أن شركته لديها حالياً 150 نقطة شحن في 50 محطة بمختلف أنحاء البلاد في عدة طرق رئيسية، كما بلغ إجمالي استثماراتها بنطاق

العام 2020 نحو 250 مليون دولار من خلال 6 مشاريع مختلفة منها 4 مشروعات في مجمع بنبان للطاقة الشمسية. وكانت قد الحكومة أعلنت الشهر الماضي عن خططها لبناء 20 ألف نقطة شحن للسيارات الكهربائية خلال 3 سنوات، وذلك ضمن مبادرة لتشجيع على تحويل المركبات من الوقود التقليدي إلى الكهرباء، والغاز الطبيعي.

السوق العربية الأحد 28 فبراير 2021 16 من رجب 1442

إشراف: أشرف كاره

# سيارات السوق

## احتفالية (الأفضل / Car of the Year - Egypt) الثالثة... «سوق السيارات المصرية تحت أضواء التكريم»



بدأت استعدادات اللجنة التنظيمية للإعداد لقطاعات احتفالية سوق السيارات المصرية بقطاعات مختلفة (الأفضل / Car of the Year - Egypt) الثالثة مع الخامس عشر من مارس 2021. فبندقي ترويجاً - النظامية والتي تحظى بحضور وبشرف نخبة من ممثلي قطاعات السيارات المختلفة بالسوق المصرية، وعدد من الشخصيات الهامة بالصناعة، علاوة على ممثلي الصحافة والإعلام ببعض.

نأتى الاحتفالية بالتعاون بين مجلة أوتوموبيل للسيارات وشركة سيارك للاستشارات وتحت إشراف مجلس معلومات سوق السيارات المصري (أميك- AMIC) وبرعاية مجموعة كبيرة من الشركات والهيئات والمؤسسات الإعلامية، وعلى رأسهم أوتو جيميل (مصر)، شركة النيل للتجارة والشروعات (هايرستون)، شركة نور الدين الشريف للسيارات (جيتور)، شركة قاضي أوتو، والبرماوي للسيارات، وعدد آخر من الشركات الداعمة. وقد أشار أشرف كاره - رئيس شركة سيارك للاستشارات قائلاً: (إن احتفالية هذه إنما جاءت

بمبادرة استعدادت اللجنة التنظيمية للإعداد لقطاعات مختلفة (الأفضل / Car of the Year - Egypt) الثالثة مع الخامس عشر من مارس 2021. فبندقي ترويجاً - النظامية والتي تحظى بحضور وبشرف نخبة من ممثلي قطاعات السيارات المختلفة بالسوق المصرية، وعدد من الشخصيات الهامة بالصناعة، علاوة على ممثلي الصحافة والإعلام ببعض.

نأتى الاحتفالية بالتعاون بين مجلة أوتوموبيل للسيارات وشركة سيارك للاستشارات وتحت إشراف مجلس معلومات سوق السيارات المصري (أميك- AMIC) وبرعاية مجموعة كبيرة من الشركات والهيئات والمؤسسات الإعلامية، وعلى رأسهم أوتو جيميل (مصر)، شركة النيل للتجارة والشروعات (هايرستون)، شركة نور الدين الشريف للسيارات (جيتور)، شركة قاضي أوتو، والبرماوي للسيارات، وعدد آخر من الشركات الداعمة. وقد أشار أشرف كاره - رئيس شركة سيارك للاستشارات قائلاً: (إن احتفالية هذه إنما جاءت

- سوزوكي (التو) من نيل لقب فئة ما تحت 1000 CC
- سوزوكي (إيسروس) من نيل لقب فئة 1000 - 1200 CC
- تويوتا (كورولا) من نيل لقب فئة 1200 - 1600 CC
- الفاروسيو (جوليا) من نيل لقب فئة أكبر من 1600 CC
- نيسان (فاشقاى) من نيل لقب فئة SUV أقل من 1200 CC
- كيا (سيورناتج) من نيل لقب فئة SUV بين 1200 - 1600 CC
- تويوتا (هورشنر) من نيل لقب فئة SUV فوق 1600 CC
- هة البيك أب كانت من نصيب (ديابة) شيفرويه
- فئة الشاحنات المتوسطة كانت من نصيب (جامبو) شيفرويه
- فئة الشاحنات الكبيرة كانت من نصيب شاحنة مرسيدس (اركوس)

لتطرح رؤيتها التكريمية لهذا العام للعديد من قطاعات سوق السيارات كشركات ورموز مكرمة وتكريم للاعتراف بقسط هؤلاء في دفع هذا السوق للتطوير والنهوض للتفاؤلة الاقتصادية المصرية وليس لتضليل شركة من أخرى أو رمز عن آخر.. فجميع من يعمل بهذا السوق هم بالواقع أعضاء في هذا النسيج سواء شركات، هيئات، أو أفراد (وسيتم استكمال صور أخرى من التكريمات مع احتفاليات السنوات المقبلة.. إن شاء الله).

وأردف محمد على - رئيس مؤسسة أوتوموبيل للصحافة قائلاً: «إننا على ثقة تامة بعد احتفالياتنا هذا العام، بأننا سنعيد تثبيتها على الأندية السنوية للأحداث المختلفة بقطاع السيارات في مصر» خاصة مع تطورها خلال فترة النصف الأول من العام والتي نتفقت لوجود أحدث شحنة تضم كافة أطياف هذا السوق.

**سيارات تصدر مشهد الفوز:**  
ستبدأ مراسم التكريم بالاحتفالية بأهم الشركات التي حققت أفضل مبيعات في قطاعات السيارات المختلفة - بحسب تقرير أميك 2020 - حيث تمكنت:

بيانات استعدادت اللجنة التنظيمية للإعداد لقطاعات مختلفة (الأفضل / Car of the Year - Egypt) الثالثة مع الخامس عشر من مارس 2021. فبندقي ترويجاً - النظامية والتي تحظى بحضور وبشرف نخبة من ممثلي قطاعات السيارات المختلفة بالسوق المصرية، وعدد من الشخصيات الهامة بالصناعة، علاوة على ممثلي الصحافة والإعلام ببعض.

نأتى الاحتفالية بالتعاون بين مجلة أوتوموبيل للسيارات وشركة سيارك للاستشارات وتحت إشراف مجلس معلومات سوق السيارات المصري (أميك- AMIC) وبرعاية مجموعة كبيرة من الشركات والهيئات والمؤسسات الإعلامية، وعلى رأسهم أوتو جيميل (مصر)، شركة النيل للتجارة والشروعات (هايرستون)، شركة نور الدين الشريف للسيارات (جيتور)، شركة قاضي أوتو، والبرماوي للسيارات، وعدد آخر من الشركات الداعمة. وقد أشار أشرف كاره - رئيس شركة سيارك للاستشارات قائلاً: (إن احتفالية هذه إنما جاءت



## «الحصان الأسود لمبيعات السوق المصرية 2021» تجربة الجيل الرابع من سكودا «أوكتافيا»



فيه النظام السمع عالي الجودة مما يعطي جواً رائعاً للاستماع الداخلي كأحد عناصر نجاح هذه الفئة (العائلية الشاملة)، كما دعمت المقصورة بجهاز كليك (أوتوماتيكي) عالي الأداء شلتى الجانبين والأمام، بخلاف فتحات تكريف الخلف.

السلامة والأمان:

تتميز (أوكتافيا) بتعزيزها بالعديد من وسائل الأمان المعروفة لدى سيات هو الأمر العادي لدى سيارات الشركة من الأجيال الحديثة وخاصة مع تقيدها المتقدم من خمسة نجوم من اختبارات السلامة الأوروبية الصارمة (Euro N-CAP)، حيث يتوافر لها خيارات من خلال زر خاص بكنترول القيادة ECO لتقليل الاستجابة بالانطلاق، خاصة مع دقة توجيه عجلة القيادة المازدة بنظام وجانبية لرفع مستويات أمان الركاب بشكل كبير، فيما عززت نظام تحسس الترخن بالخط (Park Tronic) بيجور كاميرا خلفية، كما عززت مجموعة من أنظمة الأمان الشاملة مثل ESC، ABS، HBA، MSR، ASR، EDL، من خلال علاوة على نظام تسيه حشد فقد الإطارات لمستوى الضغط المناسب لها.. وغيرها، هذا بالإضافة لأنظمة الحماية من السرقة.

**الحرك والتأدية:**

وهدرت سكودا (أوكتافيا) محرك اقتصادي سعة 1.4 لتر (تيربو) TSI بإمكان من استخراجه طاقة حسانية تبلغ 150 حصاناً/ 110 كيلووات/ 80 حصاناً، ويتكهن هذا المحرك من استخراجه أقصى عزم له يبلغ 250 نيوتن متر/ 180 - 1500 د.د. وهو ما يؤكد مدى سلامة تشغيل هذا المحرك على الدورات المتوسطة. وقد أنزل هذا المحرك صندوق سرعات أوتوماتيكي ثمانى السرعات مع إمكانية التبديل اليدوي (M) من خلال دبلات التمشيق المتواجدة خلف المقود على جانبيه ولتتمكن السيارة معه من التسارع من 0-100 كم/س. في 11.9 ثانية، كما يتخطى حاجز الـ 100 كم/س في 11.9 ثانية، ومن ناحية سرعتها القصوى إلى ما يقرب من 170 كم/ساعة، ومن ناحية أخرى يبلغ متوسط استهلاكها للسيارة ما يقرب من 5.5 لتر/ 100 كم (إلا أننا وحدنا نسبة استهلاك أعلى وخاصة مع نمط القيادة الرياضية قد تصل متوسطها إلى 9 لتر/ 100 كم).

**القطاعات عامة عن القيادة:**

المنطاب قيادة (أوكتافيا) ويمكن وسهوا وبساطة شديدة (السيارة

الأولى تحمل اسم (Ambition) والثانية تحمل اسم (Style) التي كانت محل تجريرتها - فيما تتوافر للسيارة فئة رياضية، خاصة جداً تحمل تسمية (RS)، عن مقتمة السيارة فقد يكون أهم ما يميزها المسابح الأمامية الـ (LED) رياضية التصميم وشبكة التهوية الأمامية المتميزة بالتصميم الرياضي المتدجم مع العادم الأمامي للسيارة والتي يتوسطها شعار شركة سيات وليأتى أسفلها عاكس الهواء الأمامي الذي يعكس فتحات تبريد أسفل المحرك مع فتحات رياضية التصميم - أما مؤخرة السيارة والتي غلب على خطوطها التصميم الرياضي الواضح، خاصة مع تصميم مصابيحها الخلفية الثورية العاملة بنظام الـ (LED)، فيما يأتي النجاج العلوي للسيارة فوق صندوق الأمتعة ليكفل من معايير السلامة بالسيارة. ولتأتى خطوط السيارة الجانبية مميزة عن الأجيال السابقة في التصميم، وهو ما أكد عبقرية التصميم، كما عززت الأبواب الأمامية بعرايا جانبية كهربائية السيطر، والتي مع تعزيزها بإشارات المنطاب جانبية ومصابيح ليلية لإضاءة موطاً الأقدام في الظلام، ومن جانب آخر جاء كبر حجم العجلات التمس (17 بوصة)، والتي تم دعمها بإطارات رياضية عريضة ومنخفضة الجنب فياس 170/55/17 - ليؤكد من الروح الرياضية للسيارة.

**المقصورة والتجهيزات:**

لا يمكن وصف مقصورة (OCTAVIA) إلا بالمتعددة الرياضياتية والتفانعة غير المنفوعة من هندسة الفئة التي جاءت متفردة بالمعجلات الأمامية، فالبداية مع المقاعد ذات التصميم الرياضي والتي جاءت مع كساء مخملي عالي الجودة المقصورة التي تم حياكته بعقود واضحة المعالم والتصميم مما رفع من مستوى الجودة والمخانة. وصولاً إلى عجلة القيادة متعددة الوظائف والمتكاملة التجهيزات والتي جاءت بتصميم رياضي، علاوة على لوحة القيادة متكاملة التجهيزات التي توافرت مع شاشة مميزة بقياس 8.25 بوصة والتي يتم من خلالها اختيار كافة الوظائف المعلوماتية أو الرياضية بالسيارة بخلاف نظام الرجوع للخلف المدعوم بكاميرا خلفية لتزود على السائق بنظر الخلف عند الرجوع، كما تأتي عجلة قيادة السيارة الشائعة بالحدك الطبيعي متعدد الوظائف لتكفل منظومة الاستماع السائق بالسيارة من جانب وتسهام برفع مستوى توكيزه على الطريق من جانب آخر، وهي الوقت نفسه الذي يمثل

تأسست شركة سكودا عام 1895 تحت تسمية (Laurin & Klement) بمقرها الرئيسي بمدينة التشيك بمدينة «ملافا بلسلاف»، ليتحول اسمها إلى «سكودا» رسمياً عام 1915، وذلك بعد الحرب العالمية الأولى على يد المهندس المصري (إميل سكودا) وبعام 1990 استحوذت مجموعة فولكسفاغن على 30% من أسهم الشركة لتزيد أسهمها تدريجياً لتستحوذ على كامل الشركة عام 2000.

تم تقديم الجيل الأول من سكودا (أوكتافيا) عالمياً عام 1996 والذي استمر حتى عام 2011 (بعض الأسواق العالمية) فيما تم تقديم الجيل الثاني عام 2011 والذي استمر حتى 2013، وليأتى الجيل الثالث بدءاً من عام 2013 ويستمر حتى عام 2020، ويتم تقديم الجيل الرابع والحالي محل تجريرتها - بالسوق المصرية مع نهاية عام 2020 الماضي.

واليوم بعد تاريخ حافل للشركة، وضعت بين أيدينا (شركة كيان مصر لتجارة والاستثمار - وكلاء سيارات سكودا بمصر) الطراز الجديد من سيارات سكودا - أوكتافيا لجيلها الرابع.. والتي كانت لنا مع هذه التجربة.

**التصميم والأبعاد:**

إن أول ما يجذب اهتمام المتلقي على (أوكتافيا) هو حملها لقبوم وحجمها (سكودا) الحديثة مع خطوطها التصميمية ومع ملاحظة العناصير التي تؤكد من عضلاتها رياضية التصميم، ومع ملاحظة انخفاض السيارة عن الأرض (الطروس) نسبياً وهو ما أثر في سلاستها وأدائها الرياضي - خاصة أمام منافسيها ضمن نفس الفئة - ومع مواءمتها على قاعدة عجلات تبلغ 2718 مم، فيما جاء طول السيارة الإجمالي بمقياس 4689 مم، بينما بلغ عرضها الإجمالي 1829 مم (بسنون احتساب المرايا الجانبية)، فيما جاء ارتفاعها بمقياس 1470 مم، أما سعة حزان الوهول للجيل الحالي بلغت 80 لتر، وعن مساحة التحميل الخلفية الشاملة للسيارة فتمتد 160 لتر قابلة للتبديل عند طي المقعد الخلفي لقمس بنسبة 4:1:1، لتصل إلى 1600 لتر، والتي تعد إحدى أكبر مساحات التحميل لكل هذه الفئة من السيارات.

نأتى هذه المفردة للسوق المصرية تحت هتتين من التجهيزات،

تسبب تصميم المقعد الخلفي تسعة لتتنس مساحات الأجل طوال القامة بالبعد الخلفي

لوحة قيادة التسمت بفعاليتها وجودة خاماتها

حقيبة أمتعة خلفية من الأكبر في فئتها مع 600 لتر

محرك سعة 1.4 لتر نشط الأداء

خطوط خلفية رياضية وحادة



# المصرية للسيارات تفتتح فرعها الجديد للسيارات (سيطرون)



# لامبورجيني تطلق سيارتها الاستثنائية SC20 بالتعاون مع قسمها الرياضي (Squadra Corse)



أطلق القسم الرياضي لدى لامبورجيني (Squadra Corse) سيارة الشركة المكشوفة الجديدة SC20 والمعدة للاستخدام على الطرق العادية، وهي المرة الثانية التي يتم تصميم طراز للمركب المعادية من قبل قسم رياضة السيارات لدى مصنع الشركة في سانتا أجاتا-بولونيزي، حيث تم إنشاء السيارة بناء على رغبات العميل، الذي شارك في المشروع من الرسومات الأولى لتسليم لامبورجيني. كان الهدف المشترك هو بناء سيارة فريدة من نوعها، استثنائية في تصميمها وأدائها. وهادفة على الجمع بين الحلول الديناميكية الهوائية المأخوذة من سباقات Lamborghini التي والتي يتضمن خطوطها غير مسبوقة وتفصيل حصرية. وقد جاء تقديم السيارة الجديدة بعد عامين من تقديم SC18 الستون، كان تقديم طراز SC20 تحدياً جديداً ومثيراً للاهتمام. وكانت المصادر الرئيسية للإلهام دايابو VT رودستر، أفينتا دور، فينيتو رودستر، والنسجة هي مزيج مثير من الإبداع. تم سقل جسم السيارة من الألياف الكربون وتلميعه باليد من قبل مهندس Lamborghini وإجراء الاختبارات الهوائية عليها لتقديم تدفق الهواء الأمثل لكل من الأداء وركاب مقصورة القيادة، مما يتضمن القيادة المريحة في الهواء الطلق حتى بسرعات عالية. وتأتي ماخذ الهواء على غطاء محرك السيارة الأمامية مستوحاة من تلك التي من هوراكلن GT3 EVO، في حين أن الجانبين الجسم منحوتة تعكس الحلول المتعددة على إسترا SCV12. ويملأ الجزء الخلفى العضلى جناح كبير من الألياف الكربون يمكن ضبطه في ثلاثة مواقع مختلفة: تحميل منخفض ومتوسط وعالي. وقال مارفينيو ريجياني، الرئيس الفني لشركة أوتوموبيلي لامبورجيني: «إن SC20 هو مزيج من الهندسة المتطورة والحرفية الإيطالية والبراعة الرياضية والتصميم المتقدم. كما أنه مثال على تطبيق محرك V12 والألياف الكربون لدينا على سيارة راديكالية

مفتوحة تحمل الحمض النووي لامبورجيني بشكل لا يس فيه. ويستند محركها على V12 لامبورجيني الرائد، 6,498 سم3 يستشق اثني عشرة أسطوانة التي توفر 770 حصاناً/ 8,500 دورة في الدقيقة ويطور 720 نيوتن متر من عزم الدوران/ 6,750 دورة في الدقيقة. وتتم إدارة من خلال علبة التروس المحسنة من سبع سرعات مستقلة (ISR). يتم تبريد الطاقة على الأرض من قبل نظام الدفع الرباعي مع التروس النفاضية الإلكترونية المركزية، ويتم تزويدها بإطارات Pirelli PZero كورسا مع عجلات معدنية رياضية بقياس 20 بوصة في الأمام و21 بوصة في الخلف.

يزيد على 4 سيارات داخلياً، بخلاف ما يزيد على 7 سيارات بمنطقة العرض المكشوف الأمامية. كما تم تجهيزها على أحدث نظم استقبال عملاء العلامة الفرنسية العريقة. ومن جانبه، أشار م. محمد ريان إلى أن افتتاح صالة عرض سيطرون الجديدة يعد بدوره إحدى خطوات تطوير أعمالهم وتعميق فكرة التخصص لمجموعة صالات العرض لدى مجموعة المصرية للسيارات، فيما تستعد الشركة بالمرحلة المقبلة والقريبة لافتتاح أحد صروحها الضخمة مع مركز خدمة متكامل بمنطقة التجمع الخامس بمنطقة القاهرة الجديدة، كما تعمل إدارات الشركة بالوقت الحالي لوضع خطة استراتيجية مبتكرة لنقل مقرها (الإدارية) إلى منطقة المعادي الجديدة بأحد المباني المتكاملة التجهيز والاستعداد. لتمثل انطلاقة إقليمية جديدة لمجموعة شركات "المصرية للسيارات" وبأقرب فرصة، وذلك علاوة على استعدادات الشركة لافتتاح مجموعة من الفروع الحديثة بمحافظة مصر المختلفة خلال المرحلة المقبلة.

يحضور كل من المهندس محمد أحمد ريان- رئيس مجلس إدارة المصرية للسيارات، م. أحمد ريان- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة، أحمد المزاحي- المدير العام، وبشريف كل من محمد القصاروي- رئيس مجلس إدارة مجموعة القصاروي للسيارات (وكلاء سيارات سيطرون)، م. مصطفى حسين- مدير عام المصرية الأوروبية للسيارات (وكالة سيارات الرسمية بالسوق المصرية)، أمجد القسى- نائب المدير العام لسيارات سيطرون، سارة القصاروي- المشرف على قطاع التسويق بمجموعة القصاروي، وأحمد داود- رئيس قطاع التسويق بمجموعة القصاروي.. علاوة على نخبة من مدراء عموم الشركتين ومجموعة كبيرة من ممثلي الصحافة المصرية. تم قص شريط افتتاح فرع المصرية الجديد الذي تم تخصيصه لسيارات سيطرون والكائن بمنطقة مصر الجديدة (القاهرة) ضمن مجموعة صالات عرض المصرية بعمارات المروة. وقد جاءت صالة العرض على مساحة تزيد على 300 متر مربع، وقادرة على استيعاب ما



2 - واجهة صالة المصرية لسيارات سيطرون



لحظة قص شريط الإفتتاح



كافة الخدمات متاحة لعملاء الشركة



يادات المصرية والقصاروي يحتفلون بإفتتاح الفرع الجديد

**Rear View Camera**  
**Folding Side Mirrors**  
**Rain-sensing**  
**LED lights**  
**Auto Halogen headlights**  
**SEAT 7**  
**SRS airbags**  
**Bluetooth®**  
**Smart Display Audio**  
**Leather-wrapped steering wheel**

**ABS, EBD**  
**Keyless operation System**  
**16-inch**

**المصرية للسيارات** الاسم الأول في عالم السيارات

**القاهرة**  
وسط البلد 8 ميدان طلعت حمدا (مكتسب رتبة)  
المعادي جسر نيل الفيل - برج السبابة  
بورج هليو 18 شارع محمد المنير - البرج - هليو  
المنصورة شارع 9 منطقة من (مكتسب رتبة)

**الجيزة**  
المنصورة شارع 2 شارع محمد المنير - جسر هليو  
المنصورة شارع 10 شارع محمد المنير - جسر هليو  
المنصورة شارع 23 شارع محمد المنير - جسر هليو

**الأسكندرية**  
المنصورة شارع 23 شارع محمد المنير - جسر هليو

**الغردقة**  
المنصورة شارع 23 شارع محمد المنير - جسر هليو

**الدفنا**  
المنصورة شارع 23 شارع محمد المنير - جسر هليو

أصل على **19095**  
تربح بكم يوميا طوال أيام الأسبوع  
من الساعة 10 صباحا - الساعة 10 مساء  
[www.elmasria-auto.com](http://www.elmasria-auto.com)

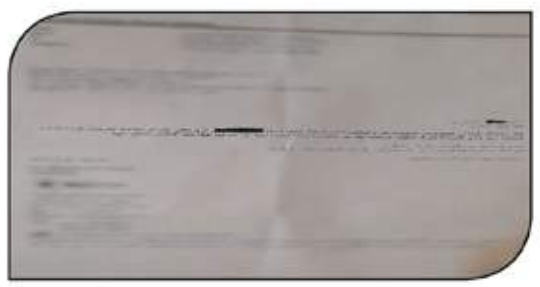
**ELMASRIA AUTO**



# «السوق العربية» تفتح ملف الاحتيال عن طريق خدعة «الرعاية الطبية المؤمنة» وتطرح السؤال: من المسؤول عن تسريب بيانات المواطنين للشركات؟

زقزوق: تلقيت شكاوى والأمر يستوجب تدخل جهاز حماية المستهلك بصفته صاحب الضبطية القضائية

سنوات بإحدى هذه النوعية من الشركات، مضيفة بأن عملها كان يقتصر على الاتصال هاتفياً بعشرات الأرقام، التي كانت مدونة في جداول مسجل بها آلاف الأرقام بالأسماء، حتى كانت تتصل من أين يحصلون عليها؟ وأنها قد تركت العمل من كثرة اللوم والهجوم عليها خلال اتصالها بالعاملين الذين يربطونها بصفتها موظفة بالشركة التي اكتشفتها أنها مخدعة وأضحت تجديد الاشتراك أو معاودة الاتصال من جهتها.



رد الشركة بأن الفحوصات الطبية المطلوبة خارج التغطية



إحدى أوراق تعاقد المتعاقد



جمال زقزوق

إجراء طبي عند التشخيص عادة، من ضمنها بعض التحليلات العملية العادية ورسم قلب عادي، ثم رفضها جميعاً فالتصفت بالشركة المانكة للشبكة الطبية التي تغطيها الشركة الخدمية الطبية يوم ٢٠٢١/٢/١ وتوجهت لاستئصال بطاقة التأمين للكشف بمعاودة الرمد وعبادة السكر، وعندما فوجئت بأنني يجب الحصول على موافقة طبية للكشف العادي؛ وتابع: «بعد الحصول على موافقة كشف الرمد، تم رفض كشف عبادة السكر بحجة أنه ليس من حقني كشف واحد أسبوعياً، بالرغم من أن الجميع يعرف ارتباط العين بمرض السكر، كما لم تقم الشركة بذكر تلك المعلومات لي عند التعاقد بالرغم من كونها جوهرية».

حماية المستهلك هذا الشق بشكل أوسع يصل إلى جميع المواطنين. وخلال شكوى تقدم بها مواطن إلى منتدى حماية المستهلك، يسرد تفاصيل ما حدث معه قائلاً: «منذ ما يقرب من عام كامل حيث قامت شركة بمطاردتي عبر الهاتف مراراً وتكراراً بواسطة موظفيها لاقاضي بما يسمى الرعاية الصحية المؤمنة بشاركتي سنوي كطلب كشوفات طبية وفحوصات معملية ومستشفيات وعمليات وأشعات وصرف أدوية وخلافه من الرعاية الصحية المختلفة، بعد الاقتناع بجدوى الاشتراك، وحيث أن لديهم خيارين، قررت الاشتراك بالبرنامج الأعلى سعراً لأنه يعطى الأمراض المزمنة، وقلبي أنه أشمل ولتجنب الاستفهام مع الإدارة عند استخدام الخدمة».

مستشفى أو طبيب يُفاجأ بأنه ليس له الحق في أكثر من زيارة أسبوعياً، كما أنه ليس له أكثر من تخصص واحد، والكتابة الكبرى تكمن في رد البيض من الجهات بأنهم غير متعاقدين مع شركة التغطية الطبية، وبالطبع يكتشف المواطن بأنه وقع فريسة وقام بصرف مبالغ طائلة على تعاقد وهمي».

وقد صرح مصدر مطلع بأن هناك بعضاً من موظفي الاتصالات يقومون بتسريب بيانات المواطنين «الاسم والرقم» بمقابل مادي، وذلك لتعميد من الشركات التي يقوم عملها على الترويج هاتفياً.

وأشارت إحدى المواطنات استبدال الاتصالات من مستشفيات تروج لعروض العلاج بها بمحطات السمسة والتجميل بتخفيضات، قائلة: «هل وصلنا لتلك المرحلة؟»، فمن المفترض أن تقوم المستشفيات بالدعاية لنفسها عن طريق تحسين خدماتها وكماتها وليس بالتطفل على هواتف المواطنين.

وأكد: «استقبلت أكثر من شكوى بهذا الخصوص وقتنا بضحسها، ولكن هنا يأتي دور جهاز حماية المستهلك الحكومي الذي يمتلك حق الضبطية القضائية والإحالة للقضاء، بأن يستخدم هذه السلطات لضبط تلك الشركات المحتالة».

وأوضح «زقزوق» حينما يحتاج العميل زيارة

تحقيق  
سميرة سالم

## مصطفى الفقى: المعارضة هي جزء من أى نظام سياسى ومكانها الطبيعى فى البرلمان

قال الدكتور مصطفى الفقى، مدير مكتبة الإسكندرية، إن المعارضة هي جزء من أى نظام سياسى لأن أى نظام لا يوجد به معارضة يصاب بالعمى. لافتاً إلى أن المعارضة ضرورة وليست ترفاً، وجزء حقيقى من مكونات النظام السياسى ومكانها فى الطبيعى فى البرلمان.



مصطفى الفقى

وأضاف قائلاً: «ألقى كثيراً عدم وجود استجاب واحد فى البرلمان السابق ولكن هناك نقاش فى البرلمان الحالى».

وأشار الفقى، إلى أن الرئيس يرى أن المعارضة الحقيقية البناءة القائمة على أرضية وطنية مشتركة مطلوبة، لافتاً إلى أن الأحزاب تسعى إلى السلطة «أى حزب من المفترض أن يسعى للسلطة».

## وزارة البيئة: هناك فرص عمل للشباب.. و«الأكاديمية العربية» سباقة فى التعاون مع الوزارة

نظمت الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحرى لقاء بعنوان «زيادة الأعمال والحفاظ على البيئة» لطلبة الأكاديمية العربية، وذلك بحضور ومشاركة الدكتورة ياسمين فؤاد، وزيرة البيئة، والدكتور إسماعيل فرج رئيس الأكاديمية، هذا إلى جانب مستشارين وخبراء فى مجالات البيئة المختلفة.



ياسمين فؤاد

تطلعت الأكاديمية سبقة لتنظيم وإقامة الندوات والمؤتمرات الهامة والتي تهدف إلى الاستثمار فى شباب الدولة مثل ما كانت سباقة فى المساعدة بالنزول للمحافظات وتدريب الشباب فى المجالات المتعلقة مع منظومة المخلفات الصلبة والعديد من الملفات البيئية والمشروعات البحثية بالتعاون مع الوزارة.

وأكدت وزيرة البيئة، أن الوزارة تدعم الشباب بمصر وتوفر لهم فرص عمل لإقامة مشروعات كثيرة من ضمنها مشروع وحدات البيوجاز، مشيرة إلى أن الوزارة تستقبل طلبات إقامة هذا المشروع وتقوم بتدريب الشباب وتمويلهم عن طريق جهاز تنمية المشروعات الصغيرة لإنشاء وحدات البيوجاز بالمصرى عن طريق استخدام المخلفات لإنتاج الأسمدة والوقود البديل، مشددة على أن هناك أزمة محاور لابد أن تتوافر لدى شباب مصر على إقامة مشروع وهو أن يدرك أهمية دوره وأن يمس ما هو الدور الذى يقوم بتفديده بالإضافة إلى المشاركة المجتمعية وتحديد بداية المشروع المقبل على تنفيذ.

## تحصين ٨٣ ألف رأس ماشية بالإسكندرية ضد مرض الحمى القلاعية وحصى الوادى المتصدع

سبب للإنسان التهاب السحايا وأمراض العيون والتي قد تصل إلى العمى، وتضخ من عمليات التخلص يتم خلالها ترويق وتجهيل الحيوانات بالقرى والنجس بالذكور أنه عقب أسبوعين من الحملة القومية لتحسين المواشى فى الإسكندرية، تم تحصين عدد ١٦١٤ حيواناً فى إدارة برج العرب البيطرية، أما بالنسبة لإدارة العمارة البيطرية فقد تم تحصين ٢٦٠٠ رأس، وبالنسبة لإدارة إبيس البيطرية تم تحصين ١٥٧٨ رأساً، وفى الإدارة المركزية تم تحصين ١٥٧٨ رأس ماشية، وبذلك يتم تغطية جميع أحياء الإسكندرية.

شباط أن الدورية تقوم بالتحصين بلقاح الحمى القلاعية والحمى الوادى المتصدع بصورة دورية، حيث أن الحمى القلاعية مرض من الأمراض المشتركة التي تنتقل للإنسان عن طريق استهلاك اللحوم واللبان للحيوانات المصابة وله أضرار اقتصادية ويسبب الوفاة للمجول السفيرة وكذا الحيوان يفقد الكثير من وزنه، حيث يكون من أعراضه فرح وقامعات بالقم تعوق الحيوان من الأكل ويسبب فرج للحيوانات حيث يكون هناك فرج بالأرجل، كما تؤثر على جود الألبان حيث يكون هناك قطاعات مرضية مؤلمة على حمات الحيوانات.

أكد اللواء محمد الشريف محافظ الإسكندرية، أنه حرصاً على تحقيق أكبر استفادة من وراء الحملة القومية الأولى لعام ٢٠٢١ لتحصين ٨٣ ألف رأس ماشية ضد مرض الحمى القلاعية وحصى الوادى المتصدع، فقد قامت مديرية الطب البيطرى بالإسكندرية برئاسة الدكتور يوسف عبدالحمد شباط، خلال أسبوعين من بدء الحملة القومية لتحسين المواشى؛ بتحصين ما يقرب من ٨٣ ألف رأس ماشية.

قال المهندس طارق زكى، وكيل وزارة الزراعة بالإسكندرية، بأنه قد تم تسليم عدد ١٨٢ ترخيص صوبية زراعية لإنتاج شتلات خضمر، مضميناً أن عمليات المسور والتأمية والإشراف قد تمت على بعض الصوب الزراعية بمنطقة النهضة بزعم إدارة العمارة الزراعية.

كتب  
محمد عبدالغنى

كتب  
يوسف عبدالحمد

كتب  
سميرة سالم

كتب  
طارق زكى





### استنفار أمنى مكثف استعدادا لبطولة كأس العالم للرمية على الأطباق

# نشر خدمات مرورية والدفع بقوات التدخل السريع للتعامل الفوري في حالات الطوارئ

أنهت أجهزة وزارة الداخلية استعداداتها اللازمة لتأمين فعاليات بطولة كأس العالم للرمية على الأطباق 2021. وتشمل الخطة الأمنية استنفارا أمنيا ورفع درجة الاستعداد من خلال الانتشار الأمني المكثف لرجال الشرطة والأجهزة الأمنية بمحيط مدينتي الرياض التي تشهد فعاليات البطولة بالإضافة لنشر الخدمات مرورية لتسيير الحركة المرورية بالطرق لتسهيل الحركة المرورية وتسهيل تحركات وفود الدول المشاركة خلال فعاليات البطولة. وتعد خطة التأمين لحماية المنشآت الهامة الحيوية وإحكام الرقابة من خلال عدد من الدوائر الأمنية ودعم الخدمات الأمنية بالمنطقة المحيطة بها. والدعم بقوات التدخل والانتشار السريع للتعامل الفوري مع جميع الوافدين الطارئة للحفاظ على الأمن والنظام. فأتى ذلك الإجراءات وسط تواجد مبدئيا من قبل الدوائر الأمنية والمستويات الإشرافية. لتلبية الترتيبات المشتركة في عمليات التأمين. للتأكد من جاهزيتها للاستعداد بالاهتمام الوكيلة إليها من قبل الجهات المختصة بالدولة. مؤسسة الجهود واستنفار كافة القوات لتوفير مناخ آمن لإقامة فعاليات البطولة. بما يساهم في إظهارها بالصورة الحضارية المشرفة التي تليق بالدولة المصرية وقد نجحت أجهزة وزارة الداخلية في تأمين فعاليات بطولة كأس العالم لكرة اليد 2021 من خلال خطة أمنية شاملة وتشمل الخطة الانتشار استنفارا أمنيا. ورفع درجة الاستعداد من خلال الانتشار الأمني المكثف بمحيط المنشآت والمناطق التي ستشهد فعاليات البطولة. وتسيير فرق أمنية وخدمات مرورية لتسيير الحركة المرورية بالطرق لتسهيل الحركة المرورية.



مقر الإقامة. وأكد الوزير ضرورة اتخاذ إجراءات أمنية غير تقليدية لإخراج تلك الفعالية بالمستوى الذي يتناسب ومكانة مصر ويمكن الوجه الحضاري لها أمام العالم.



وتمتلك الشرطة المصرية خبرة واسعة في تأمين الأحداث العالمية، كما تم تدريب قوات الأمن على التعامل مع حالات الطوارئ.



الدواء محمود توفيق

وذلك لتجنب الإصابة بكورونا. كما تم تأمين خدمات أمنية من العمليات الخاصة ومكافحة الشغب في الأماكن التي تجرى بهم المباريات مع اتخاذ التدابير الاحترازية.

من لحظة الوصول إلى البلاد حتى المغادرة فضلا عن توفير حماية أمنية في مطار القاهرة بالمناطق وأماكن إقامة المباريات والاستضافة بالتنسيق مع الجهات المختصة في أمن وأمناء ومكافحة الشغب. مع توفير مظلة أمنية وقدم خبراء الفرقة بالمشيبيات التوربي بحجمته. وفرض أجهزة الأمن تأمينات خاصة للمشاركة بكأس العالم للرمية وتفعيل الإجراءات الاحترازية ضد فيروس كورونا، بحيث لن يسمح لأحد التواجد في الأماكن المغلقة.

وتستجيب الفرق المتخصصة من الوصول إلى الملاعب في سوتة ويسر. وتعد خطة التأمين لحماية المنشآت الهامة الحيوية وإحكام الرقابة من خلال عدد من الدوائر الأمنية. ودعم الخدمات الأمنية بالمنطقة المحيطة بها. والدعم بقوات التدخل والانتشار السريع للتعامل الفوري مع جميع الوافدين الطارئة للحفاظ على الأمن والنظام. فأتى ذلك الإجراءات وسط تواجد مبدئيا من قبل

كتب شيما صلاح

### ٥٠٠٠ جنيه غرامة عكس الاتجاه ٢٠٠٠ للزجاج الفاميه

# اللواء سعيد طعيمة: القانون الجديد لا يحل أزمات المرور وبدون أنظمة إلكترونية يساوي صفر

عنها توقف حركة المرور - غرامة ٣٠٠ جنيه لعدم وجود عاكس حريق في السيارة - غرامة ١٠٠ جنيه لعدم الاهتمام بالصيانة على الطريق - غرامة ٥٠٠ جنيه إلى ١٠٠٠ جنيه عقوبة عدم الإرشاد عن قائد المركبة في وقت معين. وأما وضع قانون المرور الجديد، مسبوقة من الفرمات المالية الجديدة، على مخالفات المرور. تبدأ من ٣٠٠ جنيه وتصل لـ ٢٠٠٠ جنيه، منها: عقوبة الاعتداء على رجل المرور أو ارتكاب فعل فاضح ومخل بالأداب غرامة من ٣٠٠ جنيه إلى ١٥٠٠ جنيه. عند الفنون غرامة تتراوح بين ٥٠٠ جنيه و١٥٠٠ جنيه حال تباعد راحة كريمة من المركبة وتفسد الغرامة حال التسبب في تعطيل حركة المرور.



وقال اللواء سعيد طعيمة، عضو مجلس النواب ومدير إدارة المرور الأسبق إن قانون المرور الجديد لا يلجأ في حل أزمات المرور. مؤكداً أن الحل ليس في القانون، وإنما العيب في تطبيق القانون، مؤكداً أنه تم التمسك من دولة خليجية تتبع الأسلوب العنصر الحديث الذي يعتمد على العمل بشكل إلكتروني، بما في ذلك البشري والمواظون في هذه الدولة ملتزمون لأنها تطبق القانون الموجود بالفعل وكل شيء محسوب عليهم بسبب تطبيق نظام تكنولوجيا سارم، ومسرر أخذت شكل القانون وعززت عن تطبيقه هيدون نظام إلكتروني يشمل قاعدة بيانات شاملة هذا القانون لا شيء.



اللواء سعيد طعيمة

وقال اللواء سعيد طعيمة، عضو مجلس النواب ومدير إدارة المرور الأسبق إن قانون المرور الجديد لا يلجأ في حل أزمات المرور. مؤكداً أن الحل ليس في القانون، وإنما العيب في تطبيق القانون، مؤكداً أنه تم التمسك من دولة خليجية تتبع الأسلوب العنصر الحديث الذي يعتمد على العمل بشكل إلكتروني، بما في ذلك البشري والمواظون في هذه الدولة ملتزمون لأنها تطبق القانون الموجود بالفعل وكل شيء محسوب عليهم بسبب تطبيق نظام تكنولوجيا سارم، ومسرر أخذت شكل القانون وعززت عن تطبيقه هيدون نظام إلكتروني يشمل قاعدة بيانات شاملة هذا القانون لا شيء.



جنيه بدلا من ١٠٠٠ جنيه مخالفة سير عكس الاتجاه - عقوبة تجاوز السرعة المقررة على الطرق وعدم استخدام اللوحات المنعزلة المنسوجة من الزرور والسيربين فرامل



القاهرة - غرامة ٢٠٠٠ جنيه في مخالفة تركيب زجاج فاميه - ومخالفة الانضباط البيئي ومخالفة ترك السيارة صف ثان في الأماكن الممنوع بالانتشار بها - غرامة من

كتب شيما صلاح

# حرصاً على سلامة المواطنين.. رجال الشرطة تصدوا لتداعيات الطقس السيئ



وتنسيق الإدارة العامة للمرور مع الأحياء لتوفير سيارات شطف مياه بالشرب من الأنفاق.



وتنسيق الإدارة العامة للمرور مع الأحياء لتوفير سيارات شطف مياه بالشرب من الأنفاق.



وتنسيق الإدارة العامة للمرور مع الأحياء لتوفير سيارات شطف مياه بالشرب من الأنفاق.

كتب شيما صلاح

كتب شيما صلاح

كتب شيما صلاح

كتب شيما صلاح

كتب شيما صلاح

كتب شيما صلاح

كتب شيما صلاح

# استهداف أوكار تصنيع المخدرات والسلاح في العاصمة



كافة بدو، فتم ضبطه أول مرة لسرقة لاحتلالها في تصنيع المواد المخدرة والذخائر كالمكان.



كافة بدو، فتم ضبطه أول مرة لسرقة لاحتلالها في تصنيع المواد المخدرة والذخائر كالمكان.



كافة بدو، فتم ضبطه أول مرة لسرقة لاحتلالها في تصنيع المواد المخدرة والذخائر كالمكان.

كتب أمين أبو عقيل

كتب أمين أبو عقيل

كتب أمين أبو عقيل

كتب أمين أبو عقيل

كتب أمين أبو عقيل

كتب أمين أبو عقيل

كتب أمين أبو عقيل



# أداء باهت لقطبي الكرة المصرية في البطولة الإفريقية.. وبيراميدز يخطف الأضواء في الكونفدرالية



## خسارة الأهلي تمنح سيمبا "الصدارة" وتعادل الزمالك أفضل من "الخسارة"

خاض فرسان الكرة المصرية الثلاثة الأهلي والزمالك وبيراميدز مباريات الجولة الثانية في البطولات الإفريقية، حيث يمثل قطبا الكرة المصرية الأهلي والزمالك مصر في دوري الأندية الإفريقية أبطال الدوري وبيراميدز ممثل مصر الوحيد في الكونفدرالية. واستطاع فريق بيراميدز التغلب على فريق راسينج كلوب الإفريقي من مجموع اللاعبين بنتيجة 4/1 بصفر بواقع هدفين في كل لقاء ذهبيا وعودة ليصعد إلى دوري المجموعات بالكونفدرالية الإفريقية ليقتح الفرصة الرابعة التي تضم كلاً من رجا المغربي ونيكا انزيمب وانغز من بيريبيرو و أوجستو الأنجولي ونامونجو التزاني. ويسعى فريق بيراميدز لحصد لقب البطولة هذا العام، خصوصاً بعد خسارته النهائية العام الماضي أمام نهضة بركان بالمغرب بهدف نظيف، مع تعرضه لظلم تحكيم بين الجميع.

وقال الجنوب إفريقي، دخلنا المباراة بهدف للعب على الاستعداد على منطقة وسط الملعب والتهيئة لنا فحرص كثيرًا لم نترجم لأهداف ومثل هذه المباريات تتأثر بهدف أو فرصة، وعلينا التفكير بشكل احترافي والتفكير فيما هو قائم. بينما يرجع عادل عبدالرحمن نجم الأهلي ومندوب مصر في المركز الأول برصيد أربع نقاط، ثم مولودية الجزايري في المركز الثاني برصيد نقطتين، والزمالك في المركز الثالث بنفس الرصيد نقطتين. لم يتبدل في المركز الثالث بنفس الرصيد نقطتين، وهو تونجيت السنغالي المجموعة برصيد نقطة واحدة. وقال باتشيكو المدير الفني للزمالك: المباريات كانت صعبة وتعرضنا لظروف قهريّة من الإرهاق والسفر الشاق وتقليًا على ذلك الأمر وكنا الأفضل على مدار شوطي المباراة وستنال العديد من الفرص، لكن صادفنا سوء حظ وعدم تسجيل الأهداف، وعلى الجانب الآخر لم تكن هناك حملات خطيرة من تونجيت السنغالي على مرمانا، واستعمل من المباراة القادمة أمام الترجي التونسي على الفوز لتتصدر المجموعة، ويذكر أن الزمالك سواجه الترجي التونسي في الجولة الثالثة يوم 6 مارس القادم في منافسات دوري المجموعات لدوري الأبطال الإفريقي بإستاد رانس بالعاصمة التونسية.

أصحاب خبرات ونهم باع في البطولات الإفريقية. وهي دوري الأبطال الإفريقي للأندية أبطال الدوري لقب الأهلي حامل اللقب الهزيمة الأولى لوسيماني في دوري المجموعات أمام سيمبا التزاني، في المباراة التي جمعتهما الأسبوع الماضي بتزانيا بهدف، لا شيء ليحصد سيمبا صدارة المجموعة ليصبح ترتيب المجموعة الأولى بعد جولتين كالتالي سيمبا التزاني في المركز الأول برصيد 6 نقاط يليه فيتا كلوب الكونغولي في المركز الثاني برصيد ثلاث نقاط ثم يأتي الأهلي ثالثا برصيد ثلاث نقاط ثم البربع السوداني في المرتبة الأخيرة بدون رصيد من النقاط. وعن مباراة سيمبا والتي حمل الكثير الهزيمة للجنوب الإفريقي يتسود موسيماني المدير الفني للنادي الأهلي الذي خاض المباراة برعاية ارتكاز واحترام للناس أكثر من اللازم، وعدم تنفيذ لاعبي الأهلي هجمة منظمة فكان يتوجب على يتسود موسيماني زيادة الناحية الهجومية. وهي نفس الصدد أكد موسيماني المدير الفني للنادي الأهلي في المؤتمر الصحفي بعد المباراة على أن الأهلي قادر على حسم الصعود عن المجموعة الأولى في دوري المجموعات لدوري أبطال إفريقيا خلال المباريات الثلاثة، موضعا: مازال أمامنا أربع مباريات متبقية كقيلة بصمودنا وستسعى على ذلك بداية من المباراة المقبلة.

وأكد هاني سعيد المدير الرياضي للفريق على مدى صعوبة المجموعة ووصفها بالمجموعة المتوازنة. ولكن فريق بيراميدز جاهز لأي مناسخ وهذا واضح وصريح وهو المنافسة والتتويج باللقب العالي والفرز بالبطولة، والاحلل بل يخشى أحدا. وأضاف سعيد أن التواجد بدوري المجموعات يجعلك تلعب مباريات قوية في ظل وجود أندية عريقة إفريقية ولهم تاريخ في البطولات القارية مثل الرجاء المغربي ونهضة بركان المغربي حامل للقب، وكل المجموعات صعبة والمباريات قوية ولا توجد مباريات سهلة فالمباريات كلها صعبة، خاصة خارج الأرض ولكن أراهن على لاعبي بيراميدز فهم



تقرير  
أحمد الجيوشي

# بعد إيقافه لمدة عام.. هشام نصر يستجد بالدولة المصرية لرفع الإيقاف

الصورة الرائعة التي حدثت. وشدد نصر "بعضه" الأهلي في كأس العالم للأندية حدث مخالفة اختراق الفقاعة من الثاني كبريا وحسين الشحات فنادا كانت العقوبة؟ استبعاد لمدة مباراة وليس إيقاف لمدة عام". وعن خطواته المقبلة قال نصر: "حين جدا وأشعر بالضييق من ذلك القرار قبل فترة مهمة في الإعداد لدورة الألعاب الأولمبية وبعد تنظيم رابع بطولة العالم لليد".

اللائحة التي تعد بإيقاف لمدة عام بسبب اختراق الفقاعة. كتبت رئيسا للجنة المنظمة ورئيسا للاتحاد المصري في نفس التوقيت". وأوضح "دخلت الفقاعة فقط بسبب إصابة الثاني علاء السيد ومؤمن صفا المسؤولين عن المنتخب القوس بفيروس كورونا وعزلهم في المنزل، فهل أترك المنتخب وحيدا فكان يتوجب عليا مراعاة المنتخب داخل الفقاعة الطبية أثناء البطولة لمؤازرتهم". وكشفت نصر "ما حدث كان موقهين، الأول كان مع رئيس بيمتا الراس الأخضر وهو وزير الرياضة هناك وضمن الفقاعة لكن جلس في مكان غير مخصص لذلك، وتمجب من طلب ابتداءه عن المصورة". وتابع "ذهبت إليه لشرح الموقف وتحركنا سويا من ذلك المكان الخاطئ إلى آخر صحيح، وتواجدت إحدى نواب مجلس الشعب وبالتأكيد لن تأتي للتعليق دون سلبية مسجها". وأضاف "الموقف الآخر كان نزولي بالخطا أنا ورئيس لجنة القيم والأخلاق بالاتحاد الدولي في مكان غير مخصص، وشاهدنا أحد أعضائ لجنة المسابقات اعتقد أنه الماني الجنسية ونقلنا إلى المكان الصحيح".

وأوضح "هناك تضارب كبير بعد استبعادني من نظام الفقاعة، لماذا تواجبت حتى المباراة النهائية؟" والدليل هو تسليمي مع حسن مسطفي رئيس الاتحاد الدولي وأشرف صديقي وزير الرياضة جوائز البطولة بسبب نظام اختبار طبي تظهر نتيجته في نصف ساعة". واختم تصريحاته "تواصلت مع وزير الرياضة ومن المقترح مناقشته حسن مسطفي رئيس الاتحاد الدولي وبعد ذلك سأجتمع بوزير الرياضة لمعرفة مع الاتحاد المصري لكرة اليد".

استقر الجهاز الفني للمنتخب الأول لكرة القدم بقيادة المدير الفني حسام البدرى، على الاسماء التي سيخوض بها مواجهتي كينيا وجزر القمر. ضمن تصفيات بطولة كأس أمم إفريقيا، التي ستقام في الكاميرون. وعن المقرر أن يواجه الفراعنة، منتخب كينيا في الخامس والعشرين من الشهر المقبل مارس، على أرضية ملعب ستاد كاسرواني بالعاصمة نيروبي، وفي التاسع والعشرين من الشهر ذاته يستقبل نظيره جزر القمر على أرضية ملعب ستاد القاهرة الدولي.

ويحتاج المنتخب إلى تحقيق نتائج إيجابية في المباراتين، حتى يضمن تأهله إلى البطولة التي يعقب كأسها عن القاهرة منذ 11 عاما، حيث آخر مرة توج بها الفراعنة عام 2010 بانجولا على حساب منتخب غانا، بقيادة المدير الفني للمنتخب في هذا التوقيت، المعلم حسن شحاتة. المبارتان كذلك عنق زجاجة للمدير الفني حسام البدرى وجهاز المعاون. بعد انتقادات كثيرة من الجمهور؛ بسبب الأموال التي يتقاضاها الجهاز بدون تحقيق أداء ممتع ونتائج متقنة. ومن المتوقع أن يضم البدرى العناصر الأساسية التي اعتمد عليها في بداية مشواره مع الفراعنة. كما أنه برز أكثر من وجه جديد سيكون تدعما كبيرا للاعبين الموهوبين، وسنطلق السوق العربية المشتركة الضروة على القائمة التي سيتم استبعادها من قبل البدرى وجهاز المعاون، كذلك الخطط الفنية والعناصر الأساسية التي يمكن الاعتماد عليها في المباراتين المقبلتين.



## "المحترفون" .. سلاح البدرى في مواجهة كينيا

يعول حسام البدرى المدير الفني للمنتخب الفراعنة على لاعبيها المحترفين بالدوريات الأوروبية في المرحلة المقبلة في خوض لقاء كينيا وجزر القمر في التصفيات الإفريقية المؤهلة لأمم إفريقيا الكاميرون 2022. ومن المقرر أن يواجه الفراعنة، منتخب كينيا يوم 20 مارس المقبل في كينيا ثم يستقبل منتخب جزر القمر بالقاهرة 29 مارس.

البدرى وجهازه الفني يتابعون جيدا هؤلاء المحترفين بالخارج وهناك تقارير فنية عن هؤلاء المحترفين في كل مبارياتهم، والبدرى دائم التواصل معهم بعد كل مباراة لهم وليس البدرى فقط بل بات المصريون جميعا ينتظرون دائما مواجهات محترفيها في الملاعب الأوروبية سواء في إنجلترا أو تركيا أو اليونان، ويظل محمد صلاح المحترف أبرزهم في صفوف ليفربول الإنجليزي، وتريزييه والمحمدي لاعبي استون فيلا، وأيضا النني في أرسنال الإنجليزي، وكوكا في اليونان مع أولمبياكوس، وانضم لهم مؤخرا مصطفي محمد لاعب جالاتا سراي التركي، المثالي مع فريقه الجديد بإحرازه الأهداف. وكانت هناك في الأسابيع الماضية مواجهات قوية للمحترفين الفراعنة في الملاعب الأوروبية، وكان أبرزها لقاء أرسنال ضد مانشستر سيتي، وانتهى بهزيمه أرسنال 1/0 وبمشاركة متميزة من النني في وسط ملعب أرسنال، واستون فيلا ضد ليستر سيتي وانتهى بخسارة استون فيلا بنتيجة 1/2 وبمشاركة الحمدي ودخول تريزييه في الشوط الثاني بعد عودته من الإصابة التي لحقت به منذ حوالي شهر ونصف.

## المؤشرات الأولية لقائمة الفراعنة استعدادا لمواجهة كينيا وجزر القمر

البدرى يحافظ على التكوين الأساسي ويكثف قوى الأولد شرقى حريب



الذي سيسهل كثيرا على البدرى في اختياراته بالتشكيل الأساسي، كما أنه يتوقع أن يكون هناك منافسة قوية بين اللاعبين على الحصول على مركز في التشكيل الأساسي. وفي هذا الصدد، يرى النجم طارق السيد، اللاعب السابق لنادي الزمالك والمنتخب الأول، أن هناك أكثر من عنصر يمكن ضمهم للمنتخب في المعسكر المقبل، على رأسهم محمد إبراهيم وعمر جمال مهاجم طلائع الجيش. وقال السيد في تصريحات خاصة لـ"السوق العربية المشتركة" إنه من الطبيعي أن يحقق المنتخب الفوز في المباراتين، لأن اسم الفراعنة وتاريخه كقيلين برغب أي فريق، متمنيا التوفيق للمعزوب حسام البدرى. وعن الاختيارات، أكد أن البدرى سيعتمد على اللاعبين الأساسيين بداية من محمد الشناوي في حراسة المرمى مروراً بحجازي وطارق والنني وصلاح، إلا أنه يوجد بعض المراكز سيكون البدرى في حيرة لحسمها.

مع جالاتا سراي التركي، وأحمد حسن كوكا مع أولمبياكوس اليوناني، فإن أزمة حقل الهجوم التي كان يعاني منها الفراعنة ستقل بشكل كبير، لأن الاثنين محترفين وحالتهما الحالية جيدة للغاية. ويشرح السيد أن الجبهة اليسرى كانت مشكلة في وقت ما، ولكن بتواجد أحمد فتوح وأيمن أشرف بالإضافة إلى عبدالله جمعة، سيكون الأمر سهلا على المدرب، مستبعدا فكرة انضمام محمد حمدي لاعب بيراميدز، بسبب بعده عن مستوى في الفترة الأخيرة. وعن حشد الوسط، يرى السيد أن الثلاثي النني وحامد والسويدي سيكون الاختيار بينهما، على أن يضاف لهم حمدي ونني وأمام عاشور، فيما ستكون صناعة اللعب بين يوسف أوباما ومحمد مجدى أفتة. واختمت أن المنتخب يملك أكثر من عنصر في كل مركز، الأمر

محمد صلاح محمود حسن تريزييه ومصطفي محمد وأحمد حجازي ومحمد النني وأحمد حسن كوكا، مشيرا إلى أنه كان يفضل ضم أحمد الحمدي لمساعدة محمد هاني في الجبهة اليمنى. وأضاف أن البدرى أعتمد على اللعب بطريقة 4/2/1، منذ كان مديرا فنيا للنادي الأهلي، كما أنه طبقها مع المنتخب في بداية مشواره، ومن المتوقع أنه لن يغيرها في المباريات القادمة. وأوضح السيد أن عناصر منتخب الأوقيس مثل أحمد فتوح ومصطفي محمد ورمضان صبحي وفي حال ضم أكوم توفيق وأحمد ياسر ريان، سيكون لهم دور كبير في المرحلة المقبلة، لتدعيم التكوين الأساسي، وتجزيمه لكأس العالم المقبل عام 2022 بقطر. وعن خط هجوم الفراعنة، يرى النجم السابق لنادي الأهلي والمنتخب الأول، أكد أن البدرى له حرية الاختيار في العناصر التي يريد ضمها، لأنه سيتم محاسبتها في نهاية الأمر على النتائج والتأهل من عدمه سواء إلى كأس الأمم الإفريقية أو كأس العالم.

وقال السيد في تصريحات خاصة لـ"السوق العربية المشتركة" إن البعض تحدث عن استبعاد المحترفين وهم





**رؤيتي**  
yasserhashemz@gmail.com  
بقلم: ياسر هاشم

**صحة المصريين**

منذ توليه المسؤولية قبل ٦ سنوات، يولى الرئيس عبدالفتاح السيسي، القطاع الصحي والطبي، أهمية بالغة، باعتباره أحد أبرز الملفات التي تخدم المواطن المصري. وكعادته في الاهتمام بكل ما يتعلق بحياة المصريين، تدخل الرئيس السيسي شخصياً في هذا الملف لمتابعة المبادرات الصحية التي من شأنها الحفاظ على صحة المواطنين، حيث تحقق في هذا الملف العديد من الإنجازات منذ ذلك التاريخ، ليصبح شاهداً على التطور الكبير الذي طال جميع المجالات الحيوية. لقد حظي قطاع الصحة بتصيب كبير من الاهتمام، وحرصت الدولة على العمل في اتجاهين، الأول إعادة تأهيل البنية التحتية الصحية وتطويرها لتواكب التطور في أداء الخدمة الصحية من خلال تطبيق منظومة التأمين الصحي الشامل الجديدة، أما الثاني فهو إطلاق حزمة من الإصلاحات الصحية للإسراع بتوفير الخدمة للمواطن وبشكل سريع في ظل تطبيق معايير الجودة المتبعة عالمياً بهدف تحقيق رضا المريض عن الخدمة. ربما كان فيروس كورونا كاشفاً عن قدرة مصر على مواجهة جائحة أربكت الأنظمة الصحية في أكثر الدول ذات الأنظمة الصحية تقدماً، حيث واجهت الدولة الأزمة بإدارة علمية مكنتها استعدادات جرت خلال السنوات الماضية في رفع كفاءة المؤسسات الصحية. ويمثل التأمين الصحي الشامل أول بادرة للإصلاح الصحي لكل المصريين، حيث بدأ بمحافظة بورسعيد، لينتفع به ما يقرب من مليون مواطن بالمحافظة، في ظل الحصول على الخدمة مقابل سداد الاشتراك والمساهمة على أن تعمم التجربة في كل محافظات الجمهورية مرحلياً. مبادرات صحية رائدة للدولة وقيادتها، بما يساهم في تعزيز الكشف المبكر عن الأمراض والوقاية من انتشارها وعلاج المصابين في الوقت المناسب، إيماناً بأن الرعاية الصحية حق لكل مواطن يكفله الدستور، وفقاً لخطط توفير الرعاية الطبية المجانية إلى الفقراء والمسنين وأرباب المعاشات، والتوسع في المستشفيات الحكومية المجانية مع وجود مراقبة وضمانات للوصول بمستوى الخدمات الصحية طبقاً للمعايير الدولية في البلاد المتقدمة. وفي ظل برنامج تطوير القطاع الصحي الذي يستهدف أن تصبح مصر مركزاً عالمياً للرعاية الصحية، بحيث يدر هذا القطاع الاقتصادي دخلاً كبيراً، يمكن القول إن هناك ميزات نوعية كثيرة لحصر توهلها للقيام بهذا الدور بنجاح، حيث سيؤدي هذا التطوير إلى مصادر أخرى للدخل غير مباشرة بما سيحدثه من إنعاش للصناعات الغذائية والخدمات المرتبطة به مثل الفنادق وإيجار الشقق الفروشة، بجانب إنعاش صناعة الأدوية وتوطيد صناعة الأجهزة الطبية. أخيراً.. نرجو للحكومة ووزارة الصحة تحقيق أهدافهما الحيوية والاستراتيجية للوصول إلى تغطية تأمينية شاملة لكل المواطنين بحزمة خدمات رعاية صحية ذات جودة عالية.



**الفريق أول محمد زكي القائد العام للقوات المسلحة وزير الدفاع والإنتاج الحربي يعود إلى أرض الوطن بعد مشاركته في معرض إيديكس بدولة الإمارات العربية المتحدة**

شركة إماراتية متخصصة في الصناعات الدفاعية العسكرية، وذلك بحضور الفريق أحمد خالد قائد القوات البحرية والوفد المرافق.. وخلال فعاليات المعرض قام الفريق أول محمد زكي بتفقد جناح جمهورية مصر العربية الذي تضمن عرض منتجات الهيئة العربية للتصنيع، والهيئة القومية للإنتاج الحربي، والشركة العربية العالمية للصناعات، وتنفذ شركة (فكتنبري سبا) التي تعد أحد أكبر الشركات في العالم في بناء السفن والأولى في إنشاء الغواصات، كما تفقد شركة (الحمرا) الإماراتية المتخصصة في مجالات الأمن السيبراني، وأغرب عن اعترافه بما وصلت إليه الصناعات العسكرية الإماراتية وما تتمتع به من تقنية متطورة وجودة عالية وكوادر شابة لديها خبرات عديدة جعلها قادرة على المنافسة في الأسواق العالمية متمنياً لدولة الإمارات قيادة وشعباً المزيد من النجاح والازدهار.



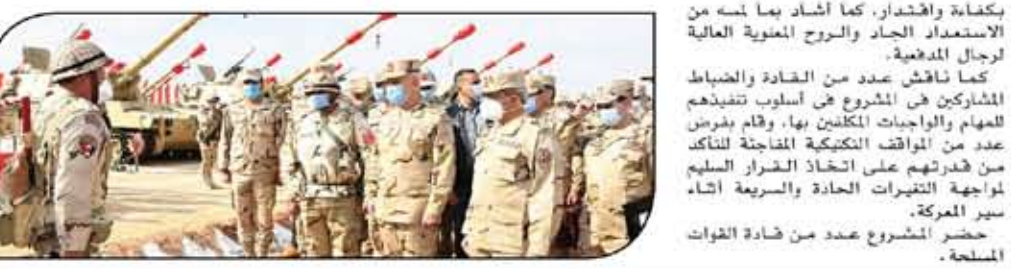
العلاقات بين الأشقاء، وتشهد تطوراً مستمر في مختلف المجالات. كما التقى بالفريق ركن حمد الرميثي رئيس أركان القوات المسلحة الإماراتية حيث أكد أن تنظيم مثل هذه المعارض يعزز من علاقات التعاون والشراكات بين الدول في المجالات العسكرية والتكنولوجية. وفي نفس الإطار التقى كلاً من وزيرة الجيوش الفرنسية، ووزير دفاع صربيا، والسيد خار لاموس بيتريس وزير الدفاع القبرصي والوفد المرافق له، حيث تبادلت اللقاءات تعزيز أطر التعاون في مختلف المجالات العسكرية وتبادل وجهات النظر حول القضايا ذات الاهتمام المشترك.



عاد إلى أرض الوطن الفريق أول محمد زكي القائد العام للقوات المسلحة وزير الدفاع والإنتاج الحربي والوفد المرافق له بعد انتهاء زيارته الرسمية إلى الإمارات العربية المتحدة للمشاركة في فعاليات معرض الدفاع الدولي الخامس عشر (IDEX 2021) والمعرض البحري المصاحب له (NAVDEX 2021) خلال الأيام الماضية. حيث شهد القائد العام للقوات المسلحة معرض (IDEX 2021)، وشغل تحيات وتقدير الرئيس عبدالفتاح السيسي رئيس الجمهورية القائد الأعلى للقوات المسلحة لدولة الإمارات العربية الشقيقة قيادة وحكومة وشعباً.

وعلى هامش المعرض التقى بالسيد محمد البواردي وزير الدولة لشؤون الدفاع الإماراتي، وأشاد بمستوى التنظيم الجيد لمعرض (IDEX 2021) هذا العام رغم التحديات التي يشهدها العالم جراء جائحة كورونا، وجري خلال اللقاء بحث علاقات التعاون العسكري وسبل تعزيزها بين دولة الإمارات العربية المتحدة وجمهورية مصر العربية خاصة في المجالات العسكرية، كما تناول اللقاء تبادل وجهات النظر حول عدد من الموضوعات ذات الاهتمام المشترك، حيث تعد العلاقات بين الدولتين نموذجاً

**رئيس الأركان يشهد تنفيذ المرحلة الرئيسية للمشروع الاستراتيجي التعبوي / التخصصي لإدارة المدفعية (أحمس 3)**



شهد الفريق محمد فريد رئيس أركان حرب القوات المسلحة المرحلة الرئيسية للمشروع الاستراتيجي التعبوي / التخصصي لإدارة المدفعية (أحمس 3)، الذي يأتي في إطار خطة التدريب القتالي لتشيكلات ووحدات القوات المسلحة. بدأت المرحلة باستعراض إجراءات التحضير والتنظيم للعملية متضمنة إجراءات تنظيم التعاون بين وحدات المدفعية، ظهر خلال المرحلة ما وصلت إليه العناصر المشاركة من استعداد قتالي عالٍ، فضلاً عن المهارة في استخدام أحدث وسائل نظم القيادة والتعاون والسيطرة لتنفيذ المهام المخططة والطائرة أثناء مراحل المشروع، وتقدم أسطوانات عناصر وحدات المدفعية للاطمئنان على مدى جاهزيتها وقدرتها على تنفيذ كافة المهام والوقوف على مستوى الكفاءة الفنية والتأهيلية للأسلحة والمعدات.

**الفريق محمد فريد رئيس أركان حرب القوات المسلحة يلتقى قائد القيادة المركزية الأمريكية**

التقى الفريق محمد فريد رئيس أركان حرب القوات المسلحة الفريق أول كينيث ماكينزي قائد القيادة المركزية الأمريكية والوفد المرافق له، الذي يزور مصر حالياً. تناول اللقاء بحث عدد من الموضوعات ذات الاهتمام المشترك بمجالات التعاون العسكري وتبادل الخبرات بين القوات المسلحة لكلا البلدين. كما تناول اللقاء تبادل الرؤى تجاه عدد من القضايا الإقليمية والدولية وتطورات الأوضاع التي يشهدها المنطقة بما يحق للمصالح المشتركة في إرساء دعائم الأمن والاستقرار، فضلاً على مناقشة ملف التدريبات المشتركة بين كل من مصر والولايات المتحدة الأمريكية.



**القوات المسلحة توقع مذكرة تفاهم مع كليات طب الأسنان بجامعة الأزهر**

استمراراً لحرص القيادة العامة للقوات المسلحة على تبادل الخبرات العلمية والعملية ودعم الأنشطة البحثية بين القوات المسلحة والجامعات المصرية، وقعت إدارة الخدمات الطبية للقوات المسلحة والأكاديمية الطبية العسكرية مذكرة تفاهم مع كليات طب الفم والأسنان بجامعة الأزهر في مجالات التعليم والتدريب وتأهيل أطباء طب وجراحة الفم والأسنان. وتهدف المذكرة إلى تبادل الزيارات والتعاون العلمي بين السادة الضباط هيئة التدريس في مختلف التخصصات العلمية بين الأقسام المتناظرة بهدف الإطلاع وتبادل المعلومات والخبرات في مجال البحث العلمي، فضلاً عن التعاون في مجال تدريب الأطباء ووالهن الطبيه الساعده في مجال طب الفم والأسنان وكذلك التنسيق والاستفادة المشتركة من الخبرات الأبحاث عند زيارة أي من الطرفين، كما تتضمن التعاون بين الأكاديمية الطبية العسكرية

**بتوجيهات من الرئيس عبدالفتاح السيسي القوات المسلحة المصرية ترسل مساعدات طبية إلى الجيش اللبناني**

تتفهماً لتوجيهات السيد الرئيس عبدالفتاح السيسي رئيس الجمهورية القائد الأعلى للقوات المسلحة، وهي إطار دعم وتضامن مصر مع الشعب اللبناني الشقيق في مختلف الأزمات والمحن، أصدرت القيادة العامة للقوات المسلحة أوامرها بإفلاخ طائرة نقل عسكرية من قاعدة شرق القاهرة الجوية معملة بكميات كبيرة من المساعدات الطبية المقدمة من القوات المسلحة المصرية إلى القوات المسلحة اللبنانية. ومن جانبها أعربت وزيرة الدفاع الوطنية اللبنانية عن عميق الشكر والامتنان إلى القيادة السياسية والقوات المسلحة المصرية لتقديمها يد العون في أوقات المحن والأزمات مؤكداً على عمق العلاقات الاستراتيجية اللبنانية المصرية.

ووجه التعليم المستمر بكلية طب الفم والأسنان جامعة الأزهر في شس التخصصات المختلفة في مجال طب الأسنان فضلاً عن تنظيم ندوات علمية وحفلات نقاشية وورش عمل فنية مشتركة في الموضوعات ذات الاهتمام المشتركين التخصصات المختلفة والمتاخراتها في المستشفيات العسكرية. وأكد مدير إدارة الخدمات الطبية على أهمية مذكرة التفاهم التي تم توقيعها مع كليات طب الأسنان بجامعة الأزهر والتي تأتي في إطار الارتقاء بنظامية التأهيل الطبي والعلمي داخل القوات المسلحة بالتعاون مع كبرى المؤسسات والجامعات الطبية.





# أوتو جميل تطلق الجيل الجديد بالكامل من "فورد فوكاس"



فوكاس سيدان



مساحات كبيرة لراحة ركاب المؤخرة



أكدت فوكاس الجديدة على حداثة وتطور تجهيزات القيادة

عالي الجودة شديد الوضوح والنقاء بأبعاد مجسمة ينبعث من خلال 10 سماعات مكبرة موزعة بشكل مثالي. كما جهزت الكابينة بأنظمة تكنولوجية مختلفة للمزيد من الراحة ولسهولة القيادة مثل فرامل يد كهربائية في جميع الفئات وعدادات ديجيتال للفئة الأعلى.

**4 فئات سيدان وفئة هاتشباك لفوكاس الجديدة تناسب كافة متطلبات العملاء بسعر مناهس للغاية.**

تأتي فورد فوكاس 2021 بـ 4 فئات سيدان وفئة هاتشباك، الفئة الأولى وهي (Trend) بـ 345,000 ألف، والفئة الثانية

لتنجب تشغيل السائق عن الطريق بالنظر إلى لوحة العدادات.

**فورد فوكاس الجديدة 1.5 خبرة أنمانية بتكنولوجيا مبتكرة**

شامت فورد بتقديم أحدث أنواع المصابيح الأمامية في فوكاس الجديدة بحيث تتمتع الفئة الأولى والثانية بمصابيح هالوجين Halogen Headlamps with Led (DTRL Adaptive Cornering Fog) وإضاءة هابوية LED ومصابيح ضباب (Lamps) تحسن المنحنيات قبل دخولها، بينما في الفئة الثالثة والرابعة تأتي مزودة بمصابيح LED إلكترونية زينوون متناظرة مع حالة الطريق (Adaptive Full LED head Lamps) كما أيضاً تحسن المنحنيات قبل دخولها.

وتأتي فوكاس 2021 الجديدة كلياً مزودة بسقف بانوراما ابتداء من الفئة الثالثة وهي من أوائل السيارات في هذه الفئة التي تقدم سقف بانوراما زجاجي بالكامل، يمكن التحكم فيه بفتحه وغلقه في عدة اتجاهات مما يعزز الانطباع داخل الكابينة بإضاءة نهائية متميزة.

أما من حيث التجهيزات الداخلية، تم تجهيز كابينة السيارة بتابلوه أتيق يعزز من الإحساس بالاتساع وتسهل مهمة قائد السيارة في الوصول للتجهيزات بأقل مجهود ويقلل من انشغاله عن الطريق كما تم تجهيز جميع الفئات بشاشة 8 بوصة تعمل باللمس مستخدمة تكنولوجيا SYNC III التي اشتهرت بها سيارات فورد والتي تعتبر الأكثر تطوراً على مستوى صناعة السيارات في العالم وعن طريقها يتم تمييز العديد من أوامر التشغيل الصوتية التي تشمل إجراء المكالمات والدخول على دليل الهاتف، وقراءة الرسائل النصية، والقدرة على تشغيل ملفات MP3 كما تشمل على منفذ USB وكذلك التواصل مع الكاميرا الخلفية مما يتيح للسائق رؤية أوضح للطريق الخلفي وتساعد في الركن بسهولة.

وتتمتع فوكاس 2021 الجديدة كلياً بجميع فئاتها بنظام صوتي متميز وتم تزويد الفئة الأعلى منها بتقنية (B&O) وهو نظام صوتي

تم تجهيز فورد فوكاس 2021 الجديدة بمحرك من عائلة دراجون (DragonTM) بسعة 1500 سي سي وقوة حصانية تصل إلى 120 حصان، وعزم نحو 151 نيوتن متر (تفسي طبيعي) بدون تريبو ليركز بالمقام الأول على سلامة الأداء والاعتمادية والكفاءة في استهلاك الوقود باستخدام بنزين 92 أوكتان ويقدم هذا المحرك لأول مرة في السوق المصري. كما تم تجهيز السيارة بناقل حركة أوتوماتيكي سداسي السرعات بشكل قياسي يتميز أيضاً بسلاسة الأداء ويعزز من هدوء السيارة ويحسن من استهلاك الوقود.

**فورد فوكاس 2021 .. متعة القيادة الآمنة،**

جاءت فورد فوكاس 2021 بقائمة طويلة من وسائل الأمان في جميع فئاتها ابتداء من المكابح المانعة للانغلاق (ABS) والتوزيع الإلكتروني لقوة الفرامل على الأربعة عجلات (EBD) وأيضاً مزودة بنظام التحكم في ثبات السيارة الإلكتروني (ESP) ونظام للتحكم في الجر لتقليل انحراف السيارة خاصة على الأرض المنزلة (TCS) كما تأتي مزودة أيضاً بنظام المساعدة على صعود المرتفعات (HLLA) كما تم تزويد جميع الفئات بـ 6 وسائل هوائية موزعة بشكل مثالي لحماية الركاب في حالة التصادم. علاوة على ذلك تم اعتماد نظام مصابيح خلفية (Emergency Brake Light Flashing) تقوم بإصدار أضواء تحذيرية خاصة في حالة الفرملة المفاجئة. وأضافت فورد في الفئات الأعلى تقنيات تكنولوجية مبتكرة لتعزيزها عوامل الأمان والسلامة ومنها خاصة استشعار الحوادث وهو (Pre-Collision Assist) ليحذر السائق في مرحلة ما قبل التصادم في حالة اقترابه من سيارة أخرى أمامه أو أي جسم آخر باستخدام كاميرا خاصة في مقدمة السيارة، وكذلك نظام تنبيه السائق في حالة الخروج عن مسار الحارة المرورية (Lane Keeping Aid) لمساعدة السائق على التركيز في الطريق، كما تأتي الفئة الأعلى من فوكاس مزودة بنظام عرض لبيانات السيارة على الزجاج الأمامي (Head-Up Display)

قامت شركة أوتو جميل وكيل فورد في مصر بتقديم الجيل الجديد كلياً من فورد فوكاس 2021 للسوق المصرية مؤخراً وذلك بعد غياب هذا الطراز الشهير من فورد لمدة عامين عن السوق المصري لأسباب تتعلق بالانتاج.

ويأتي الجيل الجديد من فوكاس والمصنع في ألمانيا بأبعاد خارجية أكبر من الجيل السابق بشكل ملحوظ ومواصفات أمان أعلى في كل الفئات ومستوى غير مسبوق من التكنولوجيا والظخامة.

**فورد فوكاس الجديدة 1.5 .. بتصميم خارجي مبهج:**

اعتمدت فورد في تصنيع السيارة من الخارج على المزج بين الأناقة والظخامة من ناحية والديناميكية والشخصية الرياضية من ناحية أخرى لتتضمن فورد فوكاس 2021 الجديدة كلياً إلى قائمة المقارنة بفئات سعوية أعلى.

ويمكن من الوهلة الأولى ملاحظة كبر حجم السيارة عن سابقتها في الطول والعرض والارتفاع بما يجعلها من الأكبر في فئتها وعززت التصميم الأيروديناميكي بستائر إلكترونية خلف الشبكة الأمامية تعمل أوتوماتيكياً في توجيه الهواء مما يقلل من مقاومة جسم السيارة للهواء في السرعات المختلفة وهو ما يساهم في تعظيم أداء السيارة على الطريق وفي استهلاك الوقود. كما حرصت فورد أيضاً على تحسين ارتفاع الخلفوس الأرضي بما يجعلها الأفضل في فئتها لتتناسب الطرق في مصر.

ويتعكس الحجم الخارجي الجديد على الأبعاد الداخلية للسيارة بحيث جاءت فورد فوكاس 2021 بكابينة أوسع في جميع الاتجاهات بحيث زادت مساحة الركاب في الكراسي الأمامية بنسبة 35% كما زادت المساحة الخلفية بنسبة أكثر من 40% أيضاً تم تزويد السعة التخزينية لصندوق الأمتعة بنسبة 28% عن سابقتها.

**فورد فوكاس الجديدة بمحرك Dragon 1.5 TI-VCT، تجمع بين الثبات والوهرف في استهلاك الوقود بناقل حركة أوتوماتيكي سداسي السرعات،**



خطوط عصيرية لخلفية فوكاس سيدان



أعادة فورد تصميم لوحة عدادات السيارة بشكل أكبر عملاقية



خطوط رياضية تبرز فوكاس هاتشباك



خطوط خلفية للفئة هاتشباك تتميز بعصريتها

## Time to FOCUS



German Made. Made Affordable.