

مصر والإمارات.. علاقات يشهد لها التاريخ



تأملات بقلم: أماني الموجي

الجنينة المصرية أودعت الإمارات مليار دولار في البنك المركزي المصري لمدة 6 سنوات، لدعم سوق البورصة المصرية، كما قامت دبي بترتيب وورلد، أكبر شركة للتأمين في العالم، بالتعاون مع الإمارات العربية المتحدة، مما يدل على العلاقات المتنامية بين البلدين.

السوق العربية

حلم العرب
أسبوعية اقتصادية متخصصة تصدر عن شركة السوق العربية المتخصصة للطباعة والنشر، ش.م.م.
بترخيم عن المجلس الاعلى للمصحفة
info@elsokelrabia.net
http://www.elsokelrabia.net
facebook.com/elsok.alarabia
twitter.com/elsokelrabia

- مدير التحرير: ساجد النوري
- نائب مدير التحرير: محمد غراب
- سكرتير التحرير: شيما صلاح
- نائب سكرتير التحرير: محمود عبدالرحمن
- ديكت: أحمد محفوظ - محمد السلمي - عماد النجار
- التصوير: سيد عطيريه - شريف عطيريه - هاني عطيريه - محمد الحناوي
- مدير مكتب الإمارات: محمد الجديوي
- جوال: 00971 507913909
- بريد إلكتروني: elgedawy@hotmail.com
- مجموع اعلام: malam876@yahoo.com
- بريد الكتروني: malam876@yahoo.com
- المحاسب القانوني: محمد الزقواوي
- المستشار القانوني: منى مكي
- المرحمة القوية: رافت محمد - زينب علي
- مكتب الإسكندرية: سميرة سالم - ريهام يوسف - محمد عبدالقنى
- 680 طريق البحرية - لوزن - شارع أبو بكر بروج - الدوار الرابع
- الإخراج الفني: أسامة مصطفى
- الإدارة والتحرير:

السوق العربية
أسبوعية اقتصادية متخصصة تصدر عن شركة السوق العربية المتخصصة للطباعة والنشر، ش.م.م.
بترخيم عن المجلس الاعلى للمصحفة
info@elsokelrabia.net
http://www.elsokelrabia.net
facebook.com/elsok.alarabia
twitter.com/elsokelrabia

السوق العربية
أسبوعية اقتصادية متخصصة تصدر عن شركة السوق العربية المتخصصة للطباعة والنشر، ش.م.م.
بترخيم عن المجلس الاعلى للمصحفة
info@elsokelrabia.net
http://www.elsokelrabia.net
facebook.com/elsok.alarabia
twitter.com/elsokelrabia

السوق العربية
أسبوعية اقتصادية متخصصة تصدر عن شركة السوق العربية المتخصصة للطباعة والنشر، ش.م.م.
بترخيم عن المجلس الاعلى للمصحفة
info@elsokelrabia.net
http://www.elsokelrabia.net
facebook.com/elsok.alarabia
twitter.com/elsokelrabia

دولار عام 2017، ووصل حجم التبادل التجاري بين البلدين في الفترة من يناير حتى أكتوبر من 2018 نحو 3 مليارات دولار، فيما بلغ عدد الشركات الإماراتية العاملة في مصر إلى 1060 شركة حتى مارس 2019 مقارنة بنحو 923 شركة عام 2017. وتتلوا دعم المغفور له الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان رحمه الله، مصر في الحرب، شارك في مرحلة البناء التي توجت بمدينة الشيخ زايد 9000 هكتار التي أهداها مصر عام 1995 بمنحة من صندوق أبوظبي للتنمية. كما توجت مدينة جديدة في المنصورة تحمل اسم الشيخ زايد أيضا، وفي 2010 تم الانتهاء من مشروع قناة الشيخ زايد، نقل مياه النيل إلى الأراضي الصحراوية في منطقة توشكى، وفي مستشفي الشيخ زايد يعالج المصريون، ويعتقد بأنهم في مدارس تحمل اسمه.

القضاء يصرخ:
شركات السياحة تخسر في معركة الأون لاین أمام الـ Ota. وخبراء: رافض التطور «يشوفله شغلة تانية»

كتبت- محمد الاسكندراني
صرحات مديرة تتعالي من أقوال شركات السياحة، تلوح بضرورة تقاضا من ايدى التطور والتكنولوجيا الرهيبه، التي طالت القطاع السياحي، خاصة محركات البحث العالمية Ota، على خلفية بوكينج، ترفاجو والكسبيدا، مطالبين بقرارات تحمي الشركات من الكهاتب العالمية التي اخترعت القطاع بسكن التكنولوجيا لتتلف أرباحهم.

بالاسم حلقة: السياحة المصرية تعافت
١٣ مليون سائح زاروا مصر في 2019

القطاعات يصرخ:
شركات السياحة تخسر في معركة الأون لاین أمام الـ Ota. وخبراء: رافض التطور «يشوفله شغلة تانية»

كتبت- محمد الاسكندراني
صرحات مديرة تتعالي من أقوال شركات السياحة، تلوح بضرورة تقاضا من ايدى التطور والتكنولوجيا الرهيبه، التي طالت القطاع السياحي، خاصة محركات البحث العالمية Ota، على خلفية بوكينج، ترفاجو والكسبيدا، مطالبين بقرارات تحمي الشركات من الكهاتب العالمية التي اخترعت القطاع بسكن التكنولوجيا لتتلف أرباحهم.

علاقة مصر والإمارات.. علاقات يشهد لها التاريخ
دولار عام 2017، ووصل حجم التبادل التجاري بين البلدين في الفترة من يناير حتى أكتوبر من 2018 نحو 3 مليارات دولار، فيما بلغ عدد الشركات الإماراتية العاملة في مصر إلى 1060 شركة حتى مارس 2019 مقارنة بنحو 923 شركة عام 2017.

كان الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان رحمه الله هو الأب المؤسس والقوة الدافعة الرئيسية وراء تشكيل دولة الإمارات العربية المتحدة، وهو أول رئيس تسلم مقاليد الحكم في دولة الإمارات العربية المتحدة، وكان له أثر كبير وفعال في توحيد دولته مع إمارة دبي بالتعاون مع حاكمها الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم، وتحقق لهما في يوم الثلاثاء من كانون الأول عام ألف وتسعمائة واحد وسبعين، ويهدى الاتفاق تم تأسيس أول فيدرالية عربية حديثة.

رؤيتنا
بقلم: ياسر هاشم

المشهد الليبي يعيون مصرية
منذ الإطاحة بالعميد الليبي معمر القذافي، قبل سنوات، تشهد ليبيا تكاليف غير مسبوق من مختلف القوى الاستعمارية، رغبة في إعادة احتلاله ونهب ثرواته وخيراته.

علاقة مصر والإمارات.. علاقات يشهد لها التاريخ
دولار عام 2017، ووصل حجم التبادل التجاري بين البلدين في الفترة من يناير حتى أكتوبر من 2018 نحو 3 مليارات دولار، فيما بلغ عدد الشركات الإماراتية العاملة في مصر إلى 1060 شركة حتى مارس 2019 مقارنة بنحو 923 شركة عام 2017.



السوق العربية تضع آليات وخطوات نجاح المبادرة الرئاسية «شقة لكل مواطن» الحكومة بدأت في التحرك الفعلي لتنفيذ المبادرة و٢٥٠ ألف وحدة بداية الطريق

وأشار إلى أن هذه المبادرة بإمكانها استيعاب البطالة الناتجة من جائحة كورونا التي أتت إلى انهيار الاقتصادات دول نامية كثيرة حول العالم، موضحة أن مصر تأثرت بتراجع حجم إيرادات السياحة وانخفاض تحويلات المصريين بالخارج وتراجع موارد السياحة الخارجية.

وأكد أهمية أن نخطو خطوات جادة لجذب الاستثمارات الأجنبية حتى يكون لها دور في تنفيذ المبادرة الرئاسية.

وأوضح زكريا أن للاعزاب دورا في طرح دراسات متخصصة تسير في ميثاقها المبادرة الرئاسية، مشيرا إلى أن المبادرات التنموية على مستوى العالم لم تكن مستوية الدولة فقط ولكن كل الأعداد - المواطن - المستثمر - الصغير - المتوسط - الكبير - المستثمر - الأجنبي - شركاء في التنمية والعمود الأعمدة لها لابد أن يعود على الجميع.

فيما يرى المهندس عبد الحكيم عبد الله وكيل وزارة الإسكان بـ إسكود أن الدولة تستهدف توفير وحدات سكنية للمواطنين من خلال طرحها لأكثر من مشروعها ولعل أبرزها مشروع الإسكان الاجتماعي وحرصا من الحكومة على مصلحة المواطن فقد مدت فترة الحجز بإعلان رقم ١٢ لائحة الفرصة أمام المواطنين المستثمرين - الصغير - المتوسط - الكبير - المواطن - الأجنبي - شركاء في التنمية والعمود الأعمدة لها لابد أن يعود على الجميع.

وأضاف عبد الحكيم أنه الضروي أن تتوسع الدولة في البناء بغرض الإيجار حتى يتمكن من لا يستغلون دفع قسومات الحجز الحصول على وحدة سكنية وخصوصا بالمسجد، أما المهندس محمود حجازي الرئيس السابق لشركة الفينك لتشييد والبناء والتطوير وهو العمود الفقري لأي مبادرة همتي توافر التمويل نفذ المبادرات والأفكار.

وأضاف أن الشركات التابعة للشركة الفينك لتشييد والبناء لديها المعدات والأدوات الكيفية وتقنيته أي مبادرة ومستعدة للبناء عندما تتاح لها الفرصة أو تعطى لها الأوامر.

القومي لبحوث الإسكان والبناء إن المركز على اتع الاستعداد للمساعدة وتقديم الحلول وتمويل مبادرات الدولة الرامية لتوفير مساكن جيدة للمواطنين، مشيرا إلى أن المركز يشرف في الوقت الحالي على عدد من الوحدات التي تنفذها وزارة الإسكان ويهدف إلى ضبط جودة الوحدات التي يشرف على تنفيذها.

وأضاف المهندس إن المركز يمكن أن يسهم في المبادرة الرئاسية من خلال المساعدة في إنتاج مواد بناء متخصصة والكثافة وصديقة للبيئة من خلال استخدام النانو تكنولوجي، مشيرا إلى خاصية النانو تكنولوجي تؤدي إلى زيادة كفاءة الخرسانة ومواد البناء.

وأوضح أن استخدامات النانو تكنولوجي لا تتوقف عن هذا الحد بل يمكن الاستفادة بها أدوات الصنف الصحي وإنتاج مواد أقل تكلفة، منها إلى أن المركز لديه بروتوكولات تعاون مع شركات القطاع الخاص بشأن هذه الأمور، وأنه من المتوقع أن يتوسع المركز لحلولا أخرى تسهم في دعم حركة البناء بشكل عام.

وتابع رئيس مركز بحوث الإسكان والبناء إن المركز بإمكانه مساعدة القائمين على المبادرة من خلال تقديم نماذج أو كاتالوجات لما يجب أن تكون عليه المباني فضلا عن المواد المستخدمة في البناء في مناطق جيلية ونماذج أخرى للمناطق الساحلية وبمحافظة الوجه البحري والقبلي حيث ما يتناسب مع منطقة لا يتلائم مع منطقة أخرى.

المهندس انباز زكريا رئيس لجنة قطاع الاعمال بحزب مستقبل وطن إن المبادرة أساسها يتمدد على التخطيط وإدراك حجم الزيادة السكانية والطلبات التي تحدث فيها زيادة وبالتالي تلبية احتياجاتها، مشددا على أهمية التخطيط حتى تكون التنمية العمرانية مساهما في التنمية الشاملة للدولة.

وقال زكريا إن توفير وحدة سكنية حلم براود جميع الشباب والطبقات ولكن يجب أن يوضع في قالب من الدراسات المتخصصة حتى لا يشكل عبء على الدولة.

وأوضح رئيس اللجنة أن التنمية لها عناصر ورائع كثيرة ولو تم التركيز على ذراع للتنمية دون إدراك للآثار الأخرى سوف يؤدي حتما إلى اختلال، مشيرا إلى أن التنمية العمرانية هي أحد عناصر خطة التنمية المستدامة لمصر ٢٠٣٠ ولابد أن تتوافق الاقتصادية الشاملة.

غرف للإسكان الذين مازالوا في علم الغيب.

وأضاف عضو الاتحاد العربي أنه بهذه الطريقة سوف تتمكن الدولة من إنشاء أضعاف الوحدات التي تبتدئها الدولة سواء للإسكان الاجتماعي أو الإسكان المتوسط أو تلك العمارات التي يقوم بتنفيذها القطاع الخاص.

وتابع الشواربي أن ثاني آليات تنفيذ مبادرة رئيس الجمهورية تكمن في دعم شركات عواد البناء الحكومية بتقديمها جزءا من احتياجات الشقق من السراميك و مواد الطلاء أو الأسمنت والطوب وغيرها مقابل حصول هذه الشركات على مجموعة من الامتيازات الاقتصادية مثل الترويج للشركات أثناء عملية تسليم الوحدات على مستوى عالي ووضع لوجوهات وشعارات تلك الشركات على واجهات العمارات و بالمانيا المختلفة للمنطقة السكنية التي استقدمت في دعم هذه الشركات، فضلا على مساعدة الدولة لهذه الشركات في التوسع داخل الأسواق المحلية والأجنبية والدولية، وبهذا الشكل يكون الجميع ربح وحملنا على الهدف الرئيسي وتوفير شقق للمواطنين.

دعا إبراهيم الشواربي عضو الاتحاد العربي للتنمية العمرانية ورئيس قطاع الشعب للتكاتف من أجل انجاح مبادرة رئيس الجمهورية الخاصة بتوفير وحدة سكنية لكل من يبحث عن سكن في مصر، مشيرا إلى أن هذه المبادرة استراتيجية بالتمام الأول وتتسق كل الدعم من أجل تنفيذها.

وقال الشواربي إلى أن أي مبادرة سياسية كانت أو اقتصادية تحتاج إلى مجموعة من الآليات التي تساعد على بلورتها وتحويلها إلى واقع ملموس تتماشى ونهتئ شامرا، لافتا إلى أن أولى خطوات تنفيذ المبادرة يتلخص في نوعية الشباب الذين في مثلث حياتهم الأسرية بعد الأزمات في الأمل المتفائلة بالحصول على وحدة سكنية واسعة والاكتفاء بالعيش في شقة تتراوح من ٥٥-٥٠ مترا وأسمها أنه في تلك الفترة لا يحتاج إلى

اعتادت السوق العربية على دعم الاقتصاد القومي في كل ما تشهده من موضوعات على مدار تاريخها، واستكمالا لمشوارها الرملي نشتر آراء خبراء قطاع الإسكان والعقارات بشأن تنفيذ وتفعيل مبادرة رئيس الجمهورية التي يقودها عبد الفتاح السيسي الرامية إلى توفير وحدة سكنية لكل من يبحث عن شقة.

ووضع الخبراء مجموعة من الخطوات والآليات لتنفيذ المبادرة الرئاسية، وعل أهمها نشر الوعي بين الشباب بالعامة داخل صنفه صنفه حزم «استديو مساحات تتراوح من ٥٥-٥٠ مترا، وبذلك يمكن للدولة إنشاء صنف الوحدات التي أنشأتها خلال السنوات الثلاث الماضية.

ويرى الخبراء أنه أساس الحصول على جزء من مواد البناء اللازمة لبناء وحدات المبادرة مقابل أن يوضع لوجوهات وشعارات الشركات على واجهات العمارات ويمتد إلى المنطقة السكنية المساهمين في أنشائها.

وأشار الخبراء إلى ضرورة فتح حساب لتتبع مبرود يستندون عليها مسير من أجل التمام المبادرة، وتوفوا أن ينجح هذا الرأي إذا تم الترويج له بشكل جيد.

ومن العوامل التي تساعد في نجاح المبادرة إنتاج مواد بناء متخصصة والكثافة وصديقة للبيئة من خلال استخدام النانو تكنولوجي.

استخدام النانو تكنولوجي، حيث سيتم تنفيذ وحدات سكنية بمساحة نحو (٢٥٠ الف وحدة سكنية على مدار ثلاث سنوات، وأضاضت أن تمتد إلى الأقاليم بين الطرفين إن تكون القروض بنقادة مرتبة وتعمل وزارة المالية جزءا منها.

دعا إبراهيم الشواربي عضو الاتحاد العربي للتنمية العمرانية ورئيس قطاع الشعب للتكاتف من أجل انجاح مبادرة رئيس الجمهورية الخاصة بتوفير وحدة سكنية لكل من يبحث عن سكن في مصر، مشيرا إلى أن هذه المبادرة استراتيجية بالتمام الأول وتتسق كل الدعم من أجل تنفيذها.

وقال الشواربي إلى أن أي مبادرة سياسية كانت أو اقتصادية تحتاج إلى مجموعة من الآليات التي تساعد على بلورتها وتحويلها إلى واقع ملموس تتماشى ونهتئ شامرا، لافتا إلى أن أولى خطوات تنفيذ المبادرة يتلخص في نوعية الشباب الذين في مثلث حياتهم الأسرية بعد الأزمات في الأمل المتفائلة بالحصول على وحدة سكنية واسعة والاكتفاء بالعيش في شقة تتراوح من ٥٥-٥٠ مترا وأسمها أنه في تلك الفترة لا يحتاج إلى

إلى أن يوضع لوجوهات وشعارات الشركات على واجهات العمارات ويمتد إلى المنطقة السكنية المساهمين في أنشائها.

وأشار الخبراء إلى ضرورة فتح حساب لتتبع مبرود يستندون عليها مسير من أجل التمام المبادرة، وتوفوا أن ينجح هذا الرأي إذا تم الترويج له بشكل جيد.

ومن العوامل التي تساعد في نجاح المبادرة إنتاج مواد بناء متخصصة والكثافة وصديقة للبيئة من خلال استخدام النانو تكنولوجي.

استخدام النانو تكنولوجي، حيث سيتم تنفيذ وحدات سكنية بمساحة نحو (٢٥٠ الف وحدة سكنية على مدار ثلاث سنوات، وأضاضت أن تمتد إلى الأقاليم بين الطرفين إن تكون القروض بنقادة مرتبة وتعمل وزارة المالية جزءا منها.

دعا إبراهيم الشواربي عضو الاتحاد العربي للتنمية العمرانية ورئيس قطاع الشعب للتكاتف من أجل انجاح مبادرة رئيس الجمهورية الخاصة بتوفير وحدة سكنية لكل من يبحث عن سكن في مصر، مشيرا إلى أن هذه المبادرة استراتيجية بالتمام الأول وتتسق كل الدعم من أجل تنفيذها.

وقال الشواربي إلى أن أي مبادرة سياسية كانت أو اقتصادية تحتاج إلى مجموعة من الآليات التي تساعد على بلورتها وتحويلها إلى واقع ملموس تتماشى ونهتئ شامرا، لافتا إلى أن أولى خطوات تنفيذ المبادرة يتلخص في نوعية الشباب الذين في مثلث حياتهم الأسرية بعد الأزمات في الأمل المتفائلة بالحصول على وحدة سكنية واسعة والاكتفاء بالعيش في شقة تتراوح من ٥٥-٥٠ مترا وأسمها أنه في تلك الفترة لا يحتاج إلى

تحقيق
حمادة عبد العزيز

تحقيق
حمادة عبد العزيز

تحقيق
حمادة عبد العزيز

تحقيق
حمادة عبد العزيز

تحقيق
حمادة عبد العزيز

تحقيق
حمادة عبد العزيز

مطالب بتخفيض أسعار التصالح مع المخالفات ومد مهلة تلقي الطلبات

المقار على إلغاء المكاتب الاستشارية والأرباح على مهندسي استشاري لتصالح التصالح يعتبر نوعا من التسهيل قامت به الحكومة، مشيرا إلى أنه يتبقى من الفترة الزمنية المقررة للتصالح لآلاف الطلبات.

ومطالب بتخفيض أعباء التصالح على بعض الحالات التي تتقدم بطلبات صغيرة المساحات خاصة في نسبة ٢٥٪ من قيمة التصالح، مشيرا إلى أنه لابد من طول فترة التسداد لبعض الحالات التي تعاني من ظروف اقتصادية صعبة.

وأوضح أن الهدف من القانون هو إعادة رسم خريطة الترتيب العقارية في مصر، ما يتطلب مراعاة الظروف الخاصة بالمواطنين في المناطق العشوائية والأحياء القديمة التي لا تخضع أي تخطيط أو تمتع بالمخالفة، مضيفا أنه هو الانتهاء من القانون سيكون من الضروري الإسراع في تشييد قانوني التطوير العقاري وبنائه السويح من أجل اكتمال المنظومة وعودة الشكل الحضري للمعمار المتكورة.

ولفت إلى أن القانون سيمنح جديد إذا تم تطبيقه، من خلال مراعاة الظروف الخاصة بالمواطنين في المناطق العشوائية والأحياء القديمة التي لا تخضع أي تخطيط أو تمتع بالمخالفة، مضيفا أنه هو الانتهاء من القانون سيكون من الضروري الإسراع في تشييد قانوني التطوير العقاري وبنائه السويح من أجل اكتمال المنظومة وعودة الشكل الحضري للمعمار المتكورة.

ولفت إلى أن القانون سيمنح جديد إذا تم تطبيقه، من خلال مراعاة الظروف الخاصة بالمواطنين في المناطق العشوائية والأحياء القديمة التي لا تخضع أي تخطيط أو تمتع بالمخالفة، مضيفا أنه هو الانتهاء من القانون سيكون من الضروري الإسراع في تشييد قانوني التطوير العقاري وبنائه السويح من أجل اكتمال المنظومة وعودة الشكل الحضري للمعمار المتكورة.

المقبل على تسعير جميع المخالفات المذكورة بواقع ١٨ مليون مخالفة.

وأشار إلى أن القانون لابد أن يغير المالك والمستفيد من الوحدة على تحمل قيمة التصالح وليس مالك العقار الأصلي، وليس مستفيدا من الوحدة في الوقت الراهن، من تسهيل الإجراءات للمواطنين من أجل إتمام عمليات التصالح بشكل سلس.

من جانبه أكد المهندس عبدالمجيد جادو الخبير

المقبل على تسعير جميع المخالفات المذكورة بواقع ١٨ مليون مخالفة.

وأشار إلى أن القانون لابد أن يغير المالك والمستفيد من الوحدة على تحمل قيمة التصالح وليس مالك العقار الأصلي، وليس مستفيدا من الوحدة في الوقت الراهن، من تسهيل الإجراءات للمواطنين من أجل إتمام عمليات التصالح بشكل سلس.

من جانبه أكد المهندس عبدالمجيد جادو الخبير

المقبل على تسعير جميع المخالفات المذكورة بواقع ١٨ مليون مخالفة.

وأشار إلى أن القانون لابد أن يغير المالك والمستفيد من الوحدة على تحمل قيمة التصالح وليس مالك العقار الأصلي، وليس مستفيدا من الوحدة في الوقت الراهن، من تسهيل الإجراءات للمواطنين من أجل إتمام عمليات التصالح بشكل سلس.

من جانبه أكد المهندس عبدالمجيد جادو الخبير

أركان للإنشاءات تسوق ٥٠٪ من «أودي بالاس» بالشيخ زايد خلال أسبوعين

قال عماد عيسى رئيس مجلس إدارة شركة أركان للإنشاءات والتطوير العقاري إن هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة أصدرت منذ أيام قرار التخصيص الخاص بمشروع الشركة بمدينة ٦ أكتوبر أركان هيرست سكول، وتقوم الشركة حاليا بالإنشاء من إجراءات الترخيص الخاصة بها لتجهيز

لبدء تنفيذ المشروع خلال الفترة المقبلة مطلع العام المقبل.

وأشار إلى أن المشروع يتم تنفيذ على مساحة ٨٠٠٠ متر مربع بمدينة ٦ أكتوبر أمام مول العرب، بمساحة إجمالية ١٥٠ مليون جنيه، موضحة أن الشركة تستهدف تسويق ٥٠٪ من المشروع في ١٥٠ وحدة سكنية بمساحة ٥٠ مليون جنيه، وضمن وحدات تتراوح مساحتها بين ١٥٠ و ٢٥٠ مترا مربعا، على أن تبدأ تسليمه خلال عامين من الآن.

وأوضح عيسى أن الشركة تستهدف خلال الشهر المقبل تسليم ٢٠ شوراعة منفصلة بمساحة ٦ أكتوبر، مشددا على التزام الشركة بالجدول الزمني المقرر مع العملاء في التعاقدات وتسليم المشروعات في مواعيدها المحددة.

مليون جنيه، على مساحة تصل إلى نحو ٢٠٠٠ متر مربع بالشركة من أحد المطورين.

وأضاف أن الشركة انتهت من تسويق نحو ٥٥٪ من مشروع ميني كوميوند أودي بالاس بالشيخ زايد، خلال أسبوعين من طرح المشروع، الذي تنفذ الشركة بحجم استثمارات يصل إلى نحو ٥٠ مليون جنيه، موضحة أن الشركة تستهدف خلال العام المقبل تسليم ٢٠ شوراعة منفصلة بمساحة ٦ أكتوبر، مشددا على التزام الشركة بالجدول الزمني المقرر مع العملاء في التعاقدات وتسليم المشروعات في مواعيدها المحددة.

الوادي للاستثمار تنتهي من تسويق المرحلة الرابعة من «أجورا» الساحل العام الجارى

المرحلة الخامسة من المشروع فور الانتهاء من المرحلة الحالية وتتضمن تنفيذ ١٤٠ وحدة، لتعزيز الشركة البدء في تسويق الإشتايات الخاصة بها منتصفا العام المقبل، وهي المرحلة التي تنام على مساحة ٧ أهدنة بواقع ٣٥٠ وحدة.

وأكد أن الشركة تستهدف تسويق الانتهاء من تنفيذ المشروع بالكامل خلال ٤ سنوات، المقام على مساحة ٢١ فدانا بواقع ٩٠٠ وحدة مساحية، و٢٠ غرفة فندقية، ومول تجارى على مساحة ٢١ ألف متر مربع.

كان سمير كشف في وقت سابق عن تفاصيل مشروع الشركة مع عدد من شركات التسويق العقاري، من أجل تسريع العملية التسويقية للمشروع وتسويق الشركة الانتهاء من المشروع بالكامل خلال عام ٢٠٢٤.

المرحلة الخامسة من المشروع فور الانتهاء من المرحلة الحالية وتتضمن تنفيذ ١٤٠ وحدة، لتعزيز الشركة البدء في تسويق الإشتايات الخاصة بها منتصفا العام المقبل، وهي المرحلة التي تنام على مساحة ٧ أهدنة بواقع ٣٥٠ وحدة.

وأكد أن الشركة تستهدف تسويق الانتهاء من تنفيذ المشروع بالكامل خلال ٤ سنوات، المقام على مساحة ٢١ فدانا بواقع ٩٠٠ وحدة مساحية، و٢٠ غرفة فندقية، ومول تجارى على مساحة ٢١ ألف متر مربع.

كان سمير كشف في وقت سابق عن تفاصيل مشروع الشركة مع عدد من شركات التسويق العقاري، من أجل تسريع العملية التسويقية للمشروع وتسويق الشركة الانتهاء من المشروع بالكامل خلال عام ٢٠٢٤.

المرحلة الخامسة من المشروع فور الانتهاء من المرحلة الحالية وتتضمن تنفيذ ١٤٠ وحدة، لتعزيز الشركة البدء في تسويق الإشتايات الخاصة بها منتصفا العام المقبل، وهي المرحلة التي تنام على مساحة ٧ أهدنة بواقع ٣٥٠ وحدة.

وأكد أن الشركة تستهدف تسويق الانتهاء من تنفيذ المشروع بالكامل خلال ٤ سنوات، المقام على مساحة ٢١ فدانا بواقع ٩٠٠ وحدة مساحية، و٢٠ غرفة فندقية، ومول تجارى على مساحة ٢١ ألف متر مربع.

كان سمير كشف في وقت سابق عن تفاصيل مشروع الشركة مع عدد من شركات التسويق العقاري، من أجل تسريع العملية التسويقية للمشروع وتسويق الشركة الانتهاء من المشروع بالكامل خلال عام ٢٠٢٤.

المرحلة الخامسة من المشروع فور الانتهاء من المرحلة الحالية وتتضمن تنفيذ ١٤٠ وحدة، لتعزيز الشركة البدء في تسويق الإشتايات الخاصة بها منتصفا العام المقبل، وهي المرحلة التي تنام على مساحة ٧ أهدنة بواقع ٣٥٠ وحدة.

وأكد أن الشركة تستهدف تسويق الانتهاء من تنفيذ المشروع بالكامل خلال ٤ سنوات، المقام على مساحة ٢١ فدانا بواقع ٩٠٠ وحدة مساحية، و٢٠ غرفة فندقية، ومول تجارى على مساحة ٢١ ألف متر مربع.

كان سمير كشف في وقت سابق عن تفاصيل مشروع الشركة مع عدد من شركات التسويق العقاري، من أجل تسريع العملية التسويقية للمشروع وتسويق الشركة الانتهاء من المشروع بالكامل خلال عام ٢٠٢٤.

نيو بلان تستعد لطرح مشروع تسليم فوري لبيورسعيد بمبيعات ٧٠٠ مليون جنيه

كشفت على جادو رئيس القطاع التجارى لشركة نيو بلان للتطوير العقاري عن استعداد الشركة لطرح مشروع جديد بمدينة بورسعيد خلال الأيام المقبلة بحجم مبيعات تقايدية مستهدفة يصل إلى نحو ٧٠٠ مليون جنيه.

وأشار إلى أن المشروع جاهز للتسليم يضم عمارات وفيلات جاهزة للتسليم بواقع ٦٥٠ وحدة، بمساحات تبدأ من ٩٠ مترا ويضم شقق وبنجلاز وفيلات، تستهدف تسويق ٥٠٪ من المشروع خلال العام الجارى.

وأوضح أن الشركة تستكمل حاليا أعمال الإنشاءات الخاصة بمشروع أريكا العاصمة الإدارية الجديدة بعد حصولها على القرار الوزاري الخاص به، وتهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تقايدية به سيمثل إلى نحو ٤٠٥ مليار جنيه، والمقام على

كشفت على جادو رئيس القطاع التجارى لشركة نيو بلان للتطوير العقاري عن استعداد الشركة لطرح مشروع جديد بمدينة بورسعيد خلال الأيام المقبلة بحجم مبيعات تقايدية مستهدفة يصل إلى نحو ٧٠٠ مليون جنيه.

وأشار إلى أن المشروع جاهز للتسليم يضم عمارات وفيلات جاهزة للتسليم بواقع ٦٥٠ وحدة، بمساحات تبدأ من ٩٠ مترا ويضم شقق وبنجلاز وفيلات، تستهدف تسويق ٥٠٪ من المشروع خلال العام الجارى.

وأوضح أن الشركة تستكمل حاليا أعمال الإنشاءات الخاصة بمشروع أريكا العاصمة الإدارية الجديدة بعد حصولها على القرار الوزاري الخاص به، وتهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تقايدية به سيمثل إلى نحو ٤٠٥ مليار جنيه، والمقام على

بعد تحذير حماية المنافسة الشركات العقارية من فرض شروط مالية على العملاء مقابل الخدمات مطورون يرفضون فرض رسوم إضافية على العملاء ويطالبون بسرعة إصدار قانون اتحاد المطورين العقاريين

خلال الربعين الأول والثاني من العام الجارى. وأعلن قطاع حماية المنافسة التمسك على التمسك بقضية شكواي خاصة بالقطاع العقاري، بسبب مزايا المتعاملين سداد مبالغ مالية تعد من قبل فرض شروط تعسفية غير مرطبة بحل الاتفاق أو التعاقد الأصلي، وتعليق تقديم خدمة على قبول شروط غير مرطبة بأهمية هذه الخدمة، وإرغام القائمين بالمجمعات السكنية على التعامل مع مورد واحد للخدمات المختلفة رغم وجود موردين آخرين (مثل خدمة الإنترنت الأرضي، خدمات شحن عدادات الكهرباء، خدمات المسبلة)، وخصوصا على المرافق الأساسية مثل الكهرباء والمياه وخدمات النظافة في مقابل شروط مالية وتعسفية.

وتأشد الجاهز جميع المتعاملين في السوق والمواطنين بالشفافية والشكوى ضد أية ممارسات تؤثر على حقوقهم في الاختيار والحصول على أفضل المنتجات العقارية من حيث السعر والجودة، فضلا عن أي ممارسات تعسفية وانحيازية تقوم بها شركات التطوير العقاري تجاه المتعاملين معها، حيث إن الجهاز يفحص كل حالة على حدة وفق مخططة لأحكام ومبلساتها، والتي من شأنها أن تشكل مخالفة لأحكام قانون حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية رقم ٢٠٠٥.

وأوضح أن المشهد المتكور تكرر في مناطق متعددة كتجميع العملاء والساحل الشمالي، سواء في شركات أو الدولة يعتبر أمر محسب للغاية والاقتصاد على تسليم الملاك الوحدات بالتراخيص وجميع الإجراءات القانونية وترت الممارسات المادية في الاستهلاك للمرافق المختلفة فيما بينهم، موضحة أن التحك في حصول العملاء على الخدمات بالمسؤول لابد أن يتم بالاتفاق مع العملاء إذا كانت عدادات موحدة تجري المطور على ذلك، وأشار إلى أنها ليس لها أي علاقة بوزارة المالية والبنود التي تصرف عليها، بالإضافة إلى كونها ميزانيات معنية لا تستطيع الشركات التصالح بها، ولكن مهمتها صيانة المشروع والتي تعتبر مشكلة تواجه جميع ملاك العقارات وليس على الكيانات والمشاريع الجديدة فقط، مشيرا إلى أن الحل الوحيد لحماية العملاء من ممارسات بعض الشركات هو إنتاج العميل إلى الشركات ذات سابقا أعمال جيدة حتى إذا كانت تقدم الخدمات لديها مرتفعة من شأنها أن تكون ذات ضمانات لدى العميل تتمثل في سابقة أعمال وشروطات تنبئسبها.

وأشار إلى أن الشركات القوية ستكون حاضرة على المنافسة خلال العام الجارى، خاصة بعد أزمة كورونا التي أثرت على مبيعات جميع الشركات، مشيرا إلى أن الفترة المقبلة ستعمل الشركات على تعويض خسائر المبيعات

المشكلة تحتاج إلى فترة السوق من الشركات العقارية التي دخلت السوق خلال الفترة الأخيرة بدون دراسات وسابقة أعمال وغيرها، وهو المورد المنوط لاتحاد المطورين العقاريين الذي يساهم في فترة السوق من البداية، كونه يتضمن تاريخ الشركات وسابقة أعمالها، ويقوم بتسويقها في غرار اتحاد المقاولين.

وأشار إلى أن ممارسات بعض الشركات لا تعنى بالشفافية تعميمها على الجميع، خاصة أن بعض الشركات تقوم فعليا بالتحكم من ضمن عدادات الكهرباء أو المياه وغيرها، والحصول على أموال تزيد على استهلاك العملاء من خلال وضعهم على شوراعة موحدة، وهو ما يعتبر احتيالا عليهم.

المشكلة تحتاج إلى فترة السوق من الشركات العقارية التي دخلت السوق خلال الفترة الأخيرة بدون دراسات وسابقة أعمال وغيرها، وهو المورد المنوط لاتحاد المطورين العقاريين الذي يساهم في فترة السوق من البداية، كونه يتضمن تاريخ الشركات وسابقة أعمالها، ويقوم بتسويقها في غرار اتحاد المقاولين.

وأشار إلى أن ممارسات بعض الشركات لا تعنى بالشفافية تعميمها على الجميع، خاصة أن بعض الشركات تقوم فعليا بالتحكم من ضمن عدادات الكهرباء أو المياه وغيرها، والحصول على أموال تزيد على استهلاك العملاء من خلال وضعهم على شوراعة موحدة، وهو ما يعتبر احتيالا عليهم.

المشكلة تحتاج إلى فترة السوق من الشركات العقارية التي دخلت السوق خلال الفترة الأخيرة بدون دراسات وسابقة أعمال وغيرها، وهو المورد المنوط لاتحاد المطورين العقاريين الذي يساهم في فترة السوق من البداية، كونه يتضمن تاريخ الشركات وسابقة أعمالها، ويقوم بتسويقها في غرار اتحاد المقاولين.

وأشار إلى أن ممارسات بعض الشركات لا تعنى بالشفافية تعميمها على الجميع، خاصة أن بعض الشركات تقوم فعليا بالتحكم من ضمن عدادات الكهرباء أو المياه وغيرها، والحصول على أموال تزيد على استهلاك العملاء من خلال وضعهم على شوراعة موحدة، وهو ما يعتبر احتيالا عليهم.

تحقيق
محمود خضر

تحقيق
محمود خضر

تحقيق
محمود خضر

تحقيق
محمود خضر

تحقيق
محمود خضر

تحقيق
محمود خضر



يقلم: أشرف كاره

الصراع الإعلامي والإعلانى المحتمل بين أطراف السوق

عبرت أزمة فيروس كورونا خلال الأشهر الأخيرة أزمة شرسة بين طرفي القطاع الإعلاني والإعلامي بالسوق المصرية (الممثل بالشركات المملوكة بكافة القطاعات الاقتصادية من جانب والمؤسسات الصحفية وكذلك الوكالات الإعلانية المنظمة لتلك الإعلانات من جانب آخر)، وبمقاس الوقت ما بدأت فيه تلك الشركات المملوكة بممارسته من ضغط على تلك المؤسسات فيما يخص نشر الأخبار الإعلامية عن نشاطها من الناحية المسبقة - سواء أكانت على صفحات مطبوعة أو على صفحات الإلكترونية - الأمر الذي صعد من درجات الخلاف بين كافة هذه الأطراف. فالشركات المملوكة (وبخاصة الكبرى منها) قامت بتفعيل دور "القلب الطيب" وقامت بالتبرع بعشرات وربما بمئات الملايين لتفطع القلب الطيب الذي يحظى هي الأمل بدعم الحكومة وصناديقها السيادية ولتأتي تلك الشركات نفسها وتدفع الفجر أمام القطاعات الإعلامية المختلفة وهو ما رأيناه من فراع لوحات الطرق الإعلانية لمدة شهور كاملة. فراع صفحات الصحف من الإعلانات.

احتجاب ملاحق إعلانية عن الصدور، اختفاء مجلات من السوق، وليس ذلك محسوساً بل ومعاناة العديد من المواقع الإلكترونية من ضعف التمويل الإعلاني. على الجانب الآخر، مارست تلك الشركات ضغوطها على ما تبقى من مؤسسات إعلامية - يمد خنوق أو احتجاب كبيرين من السوق - في طلبها بنشر أخبارها (وبخاصة تباعها بما قامت بالتبرع به لصالح القطاع الطبي) وغيرها من الأنشطة الإعلامية.. وهو أمر لا يبار عليه من ناحية المبدأ، ولكن كيف لمؤسسات إعلامية (غير حكومية) الصنمودة منها والمتوسطة تضمن استمرارها بدون تمويلات إعلانية - وهو أمر مشروع لها - وفي المقابل توفر مطالب تلك الشركات المملوكة من الناحية الإعلامية (هتفت)؟

المعادنة بدأت في الاختلال بين تلك الأطراف، ومن لم بدأت الصراع يدب بين البعض - وكانها معركة لاخيار القدرة على البقاء - وهو الأمر الذي بات واضحاً في أروقة السوق الإعلاني والإعلامي. فما الحل؟

غبور أوتو تفاجئ السوق المصري ببدء تسويق (كونا) الكهربائية

تفاجأت "جى بي أوتو" السوق المصرية للسيارات بطرح سيارة هيونداى SUV المدمجة والمعالمه بالكهرباء (كونا - KONA)، التي جاءت مع خيارين بحسب قوة بطارية السيارة، حيث جاءت الأولى مع بطارية بقوة 113 كيلووات تتكمن معها السيارة من تقطية مسافة سير تصل إلى 290 كم قبل إعادة الشحن، فيما جاءت الثانية مع بطارية بقوة 170 كيلووات والتي تستطيع معها السيارة من تحقيق مسافة سير تبلغ 450 كم قبل إعادة الشحن.

جاءت السيارة مع مقاييس مدمجة بلغت 2600 مم لقاعدة العجلات، وطول بلغ 4180 مم، وعرض 1800 مم، وارتفاع بلغ 1570 مم. فيما جاء خلوها من السيارة (ارتفاعها عن الأرض) ليبلغ 158 مم. فيما يخص مجموعة التجهيزات.. فلم تبخل هيونداى على (كونا) بتوفير كافة وسائل الراحة والأمان والرفاهية على حد سواء، كما وفرت لها شركتها ضمان 5 سنوات أو 100,000 كم (أيهما أولاً).

وقد تم تسعير (كونا) الكهربائية بمبلغ 665,000 ج.م للفتة الأولى، ومبلغ 745,000 ج.م للفتة الثانية.



إشراف: أشرف كاره

السوق العربية

سيارات السوق

البرماوى للسيارات .. موزعاً رئيسياً لسيارات (جيتور - JETOUR) بالدفنة



مرونة هذا المحرك - فيما تعتمد السيارة على ناقل حركة أوتوماتيكي مكون من ثمانية سرعات - فيما تتمكن من بلوغ سرعة قصوى تصل إلى 180 كم/س والتسارع من 0 - 100 كم/س في زمن يقل عن 10 ثانية.

وتأتي السيارة بخيارين لتصور ركبائها بين 5 و 7 ركاب ولوحة ممتدة من التجهيزات الفاخرة، فيما باتت جسم السيارة بمقاييس إستثنائية وقمة في التناغمية مع قاعدة عجلات تبلغ 2745 مم وطول يبلغ 4720 مم، وعرض 1900 مم، وارتفاع 1710 مم، فيما ترتفع عن سطح الأرض بمقدار 210 مم.

ويمكن التعرف على المزيد من مواصفات السيارة خلال هذا الرابط: <https://www.facebook.com/ElbarmawyMotors/videos/326707388385412>

بصمة إيجابية أخرى تقدمها شركة البرماوى للسيارات لمنطقة الدلتا - إحدى أهم المناطق التجارية بقطاع السيارات بالوجه البحري - مع تمثيلها كموزع رئيسي لسيارات (JETOUR) الصينية الفاخرة من فئةها وشحن شريحة السيارات SUV المتوسطة بالسوق المصرية، وذلك بعد منحهم حق التوزيع الرئيسي للمنطقة من شركة تور الدين الشريف وكلاء سيارات (JETOUR) بمصر.

وستستمد الشركة بتسويق طراز (X70) في المرحلة الأولى - والتي تم تجهيزه بمحرك رباعي الأسطوانة سعة 1.5 لتر مشحون بـ 147 حصان / 5500 د.د. وبيعة أقصى عزم له 210 نيوتن - متر / 1750 - 4000 د.د. وهو ما يؤكد مدى



جيتور إكس 70



علاء البرماوى

عبر تقنية الفيديو كونفراس والواقع الافتراضى

نيسان إيجيت تطلق الجيل الخامس المطور من (أورفان - URVAN)



بلغ 1645 مم ليساهم في الصعود والتزول براحة تامة للركاب، أما عن خلوها عن سطح الأرض فيبلغ 195 مم.

ومن جانبه أشار طارق مصطفى إلى أن أورفان الجديدة ستعتمد على معادلة (تكلفة التشغيل المتوازنة والسعر المقبول بمقابل ما تقدمه من مواصفات) لتحقيق القدرة على تنافسها مع المنافسين الآخرين بالسوق، وخاصة مع تقديمها في فئة واحدة ويسمر متميز يبلغ 655,000 ج.م.

من ناحية أخرى توافر للسيارة مجموعة من وسائل الأمان كان منها علاوة ABS, BAS, BFD، علاوة على توافر وسائد هواء للسائق ومرافقه بالأمام، بخلاف أحمزة الأمان لكافة مقاعد الركاب.

أما مايلك ويتفقد فقد شدد بعبوره على أهمية توافر قطع غيار السيارة من اليوم الأول لطرحها بالسوق، علاوة على تقديمها بسنوات ضمان تبلغ 3 سنوات أو 100 ألف كم (فيما يمكن الحصول على امتداد لهذا الضمان يبلغ 5 سنوات أو 150 ألف كم).

وبدوره فاجأ رامي محارب كافة المشاركين بالإعلان عن استعدادات نيسان إيجيت لطرح الجيل الجديد من شيايبه الشركة (جوك - JUKE) خلال الشهر المقبل، علاوة على تحضيرهم للعديد من الأحداث التفاعلية حتى نهاية العام الجاري 2020.



تجربة أوبل (جراندلاند X) .. «الألمانية الجريئة»

نفسه تميزت سيارة التجربة من الفئة الأعلى لجراندلان (Top Line) بكساء الجادى على الجودة المقصورة والتأهيل للقيادة الحديثة والتكامل مع التصميم والأداء وهو ما يعنى مؤشراً قوياً لمستوى النجاح المستمر لهذه السيارة مع السعر المنخفض من قبلها والذي لا يمكن وصفه (وخاصة لكل من تقع عينيه عليها) إلا بإرضاء معيار أوبل الجديد للتفوق.

وقد استلذت أوبل مع (جراندلان X) أن تجسد خليطاً ناجحاً جداً بين المفهوم الرياضي والتمتع للقيادة وفق المعايير (الأوروبية) الحديثة والتكامل مع التصميم والأداء وهو ما يعنى مؤشراً قوياً لمستوى النجاح المستمر لهذه السيارة مع السعر المنخفض من قبلها والذي لا يمكن وصفه (وخاصة لكل من تقع عينيه عليها) إلا بإرضاء معيار أوبل الجديد للتفوق.

تجربة - أشرف كاره
جاء التقديم الأول لسيارة أوبل ضمن فئة SUV المدمجة (جراندلان إكس - Grandland X) خلال معرض فرانكفورت الدولي للسيارات عام 2017، وقد جاءت لتتشارك في قاعدة عجلاتها ومكوناتها الرئيسية مع شقيقتها من نفس الفئة وينتسب المجموعة. ولكن لدى بيجو - الجيل الثامن من 300A، هي الوقت نفسه الذي قررت معها شركتها أن تكون بديلاً ناجحاً لكل من سيارتي أوبل (Antara) وكذلك أوبل (Zafira).

أوتوماتيكي من 6 سرعات ولتتمكن السيارة معه من التسارع من 0 - 100 كم/س في خلال زمن لا يتخطى حاجز الـ 9.2 ثانية (من خلال تجربتنا) فيما تصل سرعتها القصوى إلى ما يقرب من 201 كم/س ساعة، وعن ناحية أخرى يبلغ متوسط استهلاك السيارة ما يقل عن 7.0 لتر/100 كم مع تجربة - فيما يزيد المتوسط مع السرعات العالية - ومع قطع حزان الوقود بسعة 53 لتراً وهو ما يندى بأن السيارة قادرة على قطع مسافة متوسطة تزيد على 500 كم قبل إعادة التزود بالوقود.

التسويق والتنافسية:
بدورها ضللت (المصنوع - وكلاء أوبل بالسوق المصرية) أن تقوم بتوفير ثلاثة مستويات لتجهيز (جراندلان X) وهي: Elegance, High Line، والأعلى مع Topline والتي كانت موضع تجربتنا.

على الجانب الآخر، تتناهن (جراندلان X) ضمن فئة واسعة من السيارات التي تقع معها بالسوق المصرية والتي تعد الأكثر إنتشاراً، حيث تأتي من أهم الأسماء المنافسة لها - ميتسوبيتي (إكسيس) كجوزج من أهم المنافسين المباشرين، والسيارات الكورية من كل من (سيوراج) من كيا - (توسون) من هيونداى، فيما يأتي من أهم منافسها من السيارات الألمانية مع كل من أودي (Q3) وفولكسفاغن (جيجوان) أما من أهم السيارات الأوروبية الأخرى المنافسة فتأتي سكودا (كارولك) رينو (كادجارج) بيجو (3008) سيبيرويين (C5) أيركروس (كوجا) - وبالرغم من التفوق السعري (النسبي) بين هؤلاء المنافسين، إلا أنه وبلا جدال قد نجحت (جراندلان) بتفوق في تقديم سيارة تشعلة ويسمر منافس مقابل ما تقدمه من مستوى جودة عالي، يؤكد على القيمة النسبية العالية المحققة لتلك السيارة، بالإضافة لتحت السيارة بمقاييس الأحدث بين أشيبه منافسها.. حيث تبدأ جراندلان (الجانبى) بسعر يبلغ 440 ألف ج.م، فيما جاءت (هاى لاين) مع سعر يبلغ 480 ألف ج.م، وتأتي الفتة الأعلى (توب لاين) سيارة تجرنتا - مع سعر يبلغ 510 ألف ج.م فقط، ومع ثلاثة ممتدة من التجهيزات والكماليات التي لا تتوافر للعديد من منافسها الآخرين.

تتمتع الطوائف لتكمل منظومة استمتاع السائق بالسيارة من جانب، وتسامح برفع مستوى تركيزه على الطريق من جانب آخر، كما دعمت المقصورة بجهاز تكييف على الأداء مزوج الحانين، كما توافر مفعد السائق بتبديل كهربائية متعدد النقاط من 10 وضعت مختلفة مع توافر ثلاثة ذكورات له، أما المقاعد الخلفية للركاب فتوافر لها إمكانية طيها بالكامل بنسبة 40.60 لتر مع مستويات تحميل صندوق الخلف الخلقى.

الأمان والسلامة:
العديد من وسائل الأمان المعروفة لدى أوبل هو الأمر العالى لدى سيارات الشركة من الأجيال الحديثة وخاصة مع تهيئها بمسئتي خمسة نجوم من اختبارات السلامة الأوروبية الصارمة (Euro N-CAP)، بل وأيضاً مقروفة على العديد من مستويات سيارات أوروبية أخرى، كما توافر لجراندلان 4 وسائل هوائية لرفع مستويات أمان الركاب بشكل أكبر، فيما عززت بالعديد من أنظمة أمان كل من أهمها:

- نظام تعزيز التماسك عند نزول المنحدرات - HAS (Hill Start Assist)
- وكذلك العزم لسعود المنحدرات ECM Grade Braking
- نظام مراقبة ضغط الإطارات.
- نظام ABS لمنع الانزلاق عن القرمة.
- نظام المستشعرات الإلكترونية للركن بالأمام والخلف.
- ESP للثبات الإلكتروني للسيارة
- وغيرها العديد والعديد من أنظمة الأمان.

المحرك والتأدية:
وفرت أوبل (جراندلان X) محركاً اقتصادياً (عصياً) سعة 1.6 لتر تبريد يتكمن من استخراج طاقة حصانية تبلغ 163 حصاناً/ 6000 د.د. ويمكن هذا المحرك من استخراج أقصى عزم له يبلغ 240 نيوتن /متر/ 1400 د.د. وهو ما يؤكد مدى سلامة تشغيل هذا المحرك، وقد اتصل هذا المحرك بصندوق سرعات

والتي تتميز بمساحات الجلوس بالخلف

خطوط رياضية واضحة لخلفية جراندلان



خطوط جانبية شرسة لجراندلان - صندوق امتعة خلفى من الأكثر الساعاً في فئتها - محرك بقوة 163 حصان مدموم بتبريد وياذا و متميز في فئته - خطوط رياضية واضحة لخلفية جراندلان



«السوق العربية» تغوص في هموم «العمالة السكندرية».. و«الخبراء» يطرحون خطط النجاة من «لجنة كورونا»

المصري: نسعى لقطع «الخيوط العنكبوتية» لـ «الوباء».. ونطرح حلولاً لإنقاذ عمال السياحة من «قهر الإفلاس»

الاعتبار، بالمحاسبة الضريبية وإلغاء فوائد التأخير بالتأمينات، خاصة أن البيعات انخفضت لأقل من ٢٥٪ مع استمرار تكدينا تكاليف التشغيل ومواد التطهير والتعقيم.

وطالب القائم بأعمال شعبة البقالة بعمل مبادرة للمواد الغذائية أسوة بمبادرة رئيس الجمهورية «مغلاش عليك» لدعم المستهلك المصري، كما اتفق معه عضو شعبة الحلويات، مؤكداً أن تشييد أي قطاع سيمود بالفائدة على جميع القطاعات.

كما أشاد كل من رئيس شعبة البقالة وعضو شعبة الحلويات بحسن إدارة الدولة للأزمة، حيث توافرت جميع أنواع السلع، بالإضافة لانخفاض الطلب على السلع الأمر الذي أحدث تعادل واتزان للسوق.

وفيما يخص العمالة قال رئيس شعبة البقالة: لم يتم أحد منا بتسريح العمالة، بل تكفلنا بهم خلال فترات الحجر، وأضاف عضو شعبة الحلويات لم يتم تخفيض أجر العمالة على الرغم من تدابنا لدفعها، وتسريح العمالة يرجع لاضطرار البعض غلق الأنشطة نتيجة زيادة الخسائر.

فيما أوضح هاشم محمد هاشم، رئيس شعبة الخضار والتفاح والغرفة التجارية بالإسكندرية، قطاع الخضار والتفاح خسر ولا يستطيع التأخر عن خدمة الوطن، وقد استعملنا التكيف مع الوضع، وعلى الرغم من حدوث خسائر بنسبة تتعدى ٤٠٪ إلا أننا نتكاتف مع الدولة في ظل تلك الظروف في سبيل مصلحة الوطن.

وتوضح من الأراء سعى القطاعات المتضررة لاستئثار فترة الحجر بالمحاسبة الضريبية لانخفاض نسبة الأعمال بها، وإلغاء فوائد التأخير الخاصة بالرسوم الحكومية والبنوك، وإتاحة القروض بنسب مثبته لإعطاء الفرصة لتدارك الخسائر واستمرار الأنشطة.



هاشم محمد



حازم المنوفى



عادل المصري



أحمد حسن

● رئيس شعبة البقالة: مجلس الغرفة يتجاهل طلب الاستثناء الضريبي.. لـ بقاء التجار على قيد «الحياة العملية»
● أمواج الانهيار، تغرق غالبية تجار الثغرى.. و«الدوامه الضريبية» تهدد بـ «تقليص العمالة»

الاطلاق المبكر، وأشاد محسن بدور مجلس إدارة الغرفة التجارية بالإسكندرية، الذي كان الأسرع على مستوى الجمهورية، حيث قام بالتواصل مع الاتحاد العام للغرف التجارية الذي تواصل مع مجلس الوزراء، الذي قرر المعاملة مع أسوة بالمخازن ومحلات البقالة، خاصة وأن الحلويات سلع سريعة التلف.

وقال محسن: لم تكن من الفئات الأكثر تضرراً كالمطاعم والمقاهي، ولكن تعرضنا لخسائر كبيرة نتيجة فترات الغلق الطويلة وإلغاء التجمعات والمناسبات، الأمر الذي أدى لتجوء البعض للإغلاق التام، لذا أطالب بالنظر للخسائر التي تعرضنا لها بعين

تخفيض ساعات العمل خلال بداية الأزمة، كما أن إغلاق المدارس أثر بشكل كبير على القطاع من حيث انخفاض الطلب، خاصة وأنه الموسم الأكثر رواجاً للبقالة، إلا أن توفير مواد التعقيم والتطهير لم يكن له تأثير يذكر.

وأشار أحمد محمود محسن، عضو شعبة الحلويات بالغرفة التجارية بالإسكندرية، إلى أن تأثر قطاع الحلويات في بداية الأزمة كان بسبب عدم التجهيز الطبيعي عملاً أثناء الحجر، فتارة تمت معاملتنا أسوة بالمولات وتارة أخرى بالكافيتيريات، على الرغم من قيامنا بتقديم خدمة توكيل أوى كما أن أعمالنا مماثلة مع قطاع المخازن، الأمر الذي أدى لتكبد خسائر نتيجة

وأضاف بشأن ما تقدمه الغرفة لمتسببها "فقدنا تخفيض الاشتراك السنوي الخاص بالغرفة إلى ٥٠٪، كما تقدم دورات تدريبية مجانية.

أوضح حازم المنوفى، القائم بأعمال رئيس شعبة البقالة بالغرفة التجارية بالإسكندرية، بأنه لم يتم الرد حتى الآن على الطلب الذي تقدم به مجلس إدارة الغرفة خلال شهر يونيو، باستثناء فترة الحجر من المعامبة الضريبية ومزاولة انخفاض نسبة الأعمال بها إلى ٢٥٪، سعاً لظروف التجار والخسائر التي لحقت بهم.

وقال المنوفى: التأثير حدث لجميع القطاعات ولكن بنسب مختلفة، ومتسبب شعبة البقالة تضرروا من

أثر تطبيق الإجراءات الاحترازية على العديد من القطاعات الاقتصادية بالدولة. وهي ظل العمل بإجراءات التعايش مع أزمة كورونا، يوجد مطالب للعمالين بالقطاعات المختلفة، لتقليل حجم الأضرار التي لحقت بهم جراء فترة الحجر من تقليل ساعات عمل وتخفيض العمالة وانخفاض حجم الطلب، وتفتح «السوق العربية المشتركة» هذا الملف الشائك الذي يخص قطاعاً كبيراً من العمالة السكندرية.

في البداية أكد عادل المصري، رئيس غرفة المنشآت السياحية، التواصل المستمر مع وزير السياحة والآثار ورئيس الوزراء لإقرار زيادة الأشغال من (٥٠٪) إلى (٧٥٪) كما تناقش حالياً زيادة العمل لإتاحة فترات التسهرات، لإعطاء فرصة أكبر لعمل المطاعم وتعويض الخسائر التي تعرضت لها.

وأضاف: نتابع جميع التسهيلات التي تقدمها رئاسة الوزراء، سواء قروض مخفضة من البنوك أو تأجيل فواتير الكهرباء والمياه والغاز الطبيعي، وعدم اتخاذ إجراءات قضائية ضد المتأخرين في سداد أي رسوم حكومية.

وأوضح القروض أيجتحت لتسكين أصحاب المنشآت من سداد مرتبات العاملين، فبإمكانها ٥٠٪ متناقصة والسداد لمدة عامين، بحيث يكون ٨٥٪ من القروض لسداد مرتبات العاملين و١٥٪ للمصروفات الأخرى، ويكون ذلك حسب تقديرات صاحب المنشأة.

وأضاف المصري: بشأن مشكلة رسوم المطاعم والفنادق العائمة قائلاً: لاتزال وزارة الرى تتعنت في مطالباتها، ولم يتم حل تلك المشكلة حتى الآن، خاصة وأن قيمة الرسوم كبيرة جداً، وذلك ما كنا نتحدث عنه مراراً من قبل حدوث أزمة كورونا، وبالطبع زادت المشكلة خلال الوضع الحالي، فتحت مطالب بتطبيق رسوم بزيادة معقولة عن الأعوام السابقة.

وأكد المصري: بأن أسعار الخدمات لم ترتفع بل بالعكس قام البعض بتخفيض الأسعار لجذب العملاء، موضحة أن فرض جهاز حماية المستهلك عرض الأسعار شاملة ضريبة الخدمة والقيمة المضافة، ما أعطى إيجاباً بزيادة الأسعار وهو أمر غير صحيح.

تحقيق
سميرة سالم

«جامعة الإسكندرية» تقود انتفاضة لتعزيز «الثروة الحيوانية»



والتدكتور علاء رمضان نائب رئيس الجامعة لشئون خدمة المجتمع وتنمية البيئة، والتدكتور أشرف ناظم عميد كلية الطب البيطرى.

التي تهدف إلى تحقيق التنمية المستدامة، حضر توقيع البروتوكول التدكتور هشام جابر نائب رئيس الجامعة لشئون التعليم والطلاب.

وما تملكه من كفاءات علمية عالية في مجال التدريب يهدف بناء القدرات الفنية وزيادة الثروة الحيوانية ونقل المعرفة في المجالات العلمية

كتب: محمد عبد الغنى
في إطار التعاون بين جامعة الإسكندرية وجهاز مشروعات الخدمة الوطنية في مجالات الإنتاج الحيواني والرعاية البيطرية وتطوير وتنظيم الثروة الحيوانية والخدمات البيئية، وقع الدكتور عصام الكردى رئيس جامعة الإسكندرية، والسيد اللواء طبيب فايز محمد أحمد أباطة رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للإنتاج الحيواني، بروتوكول التعاون بهدف تبادل الخبرات والتعاون في مجالات الإنتاج الحيواني والخدمات البيئية والحقلية بكافة أنواعها، ونقل الخبرات في مجال تطوير وإنشاء مزارع نموذجية، وتدريب كوادر متخصصة لتحقيق الاستفادة القصوى في هذا المجال، والتعاون في مجالات الرعاية البيطرية الشاملة والفنية والتسويقية للإنتاج الحيواني.

وصرح الدكتور عصام الكردى أنه بموجب توقيع هذا البروتوكول سيتم تنظيم زيارات مثالية لمركز البكالوريوس والدراسات العليا بين الجانبين للتواصل في المجالات العلمية والحقلية في مجال الإنتاج الحيواني والرعاية البيطرية وأيضا الدورات العلمية وورش العمل في التخصصات المختلفة بالثروة الحيوانية.

وأشار اللواء ط. ب فايز أباطة أنه سيتم التعاون من خلال مراكز الأبحاث والتطوير بالجهاز المزودة بأحدث أجهزة القياس العلمية

محافظ الإسكندرية: انتخابات الشيوخ حرق سياريوهات «الإخوان» الخبيثة



كتب: محمد عبد الغنى
أكد اللواء محمد الشريف، محافظ الإسكندرية، أن انتخابات مجلس الشيوخ، أثبتت أن مصر أمة مؤمكة أن الدولة حرقت سياريوهات «الإخوان» الخبيثة، والتي حاولت بشن الطرق إشغال العملية الانتخابية، سواء عن طريق إعلامهم المضلل أو تحريض الناخبين على عدم التصويت.

وقال الشريف: طوبى لمنصفه الانتخابات، التي مرت بسلا، وستواصل تركيزنا على ملاحقة المخالفين في كل المجالات، وسندغدغ عظامهم بالقانون خاصة أن مصر في عهد الرئيس عبدالفتاح السيسي، أصبحت مقبرة للفاسدين، خاصة أن الرئيس فى قبول الحرب

اتفاقية «بحرية - صناعية» لمنح «الكفاءات الشابة» تأشيرة دخول «مدن الإنجازات»



والتدكتور علاء رمضان نائب رئيس الجامعة لشئون خدمة المجتمع وتنمية البيئة، والتدكتور أشرف ناظم عميد كلية الطب البيطرى.

التي تهدف إلى تحقيق التنمية المستدامة، حضر توقيع البروتوكول التدكتور هشام جابر نائب رئيس الجامعة لشئون التعليم والطلاب.

وما تملكه من كفاءات علمية عالية في مجال التدريب يهدف بناء القدرات الفنية وزيادة الثروة الحيوانية ونقل المعرفة في المجالات العلمية

كتب: ريهام يونس
وقع الدكتور إسماعيل عبدالغفار، رئيس الأكاديمية البحرية، والفريق عبد المنعم التراس، رئيس مجلس إدارة الهيئة العربية للتصنيع، في مقر الهيئة، اتفاقية تعاون في مجالات البحث العلمي والتكنولوجى، وإعداد الكوادر العلمية الشابة ورعاية المبتكرين والمخترعين وتحقيق أقصى استثمار ممكن للكفاءات والقدرات العلمية المصرية للدفع بعجلة التنمية.

وتم توقيع ملحق خاص للاتفاقية اشتمل على التعاون مع المعهد العربى لإعداد القيادات التابع للأكاديمية لمؤرخ دورات وبرامج التمهد للقيادات العليا والوسطى للهيئة العربية للتصنيع بغرض تنفيذ الأنشطة التدريبية الخاصة بأعداد القيادات وسقل المهارات الإدارية وبناء الكوادر التابعة للهيئة من أجل صالح الوطن والحفاظ على مقدراته وذلك من خلال معهد إعداد القيادات بالأكاديمية.

وذلك مع الأخذ في الاعتبار الدور الريادى للأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحرى وبصفة خاصة المعهد العربى لإعداد

مكتبة الإسكندرية «تقهر» «شبح كورونا».. وتفتح أحضانها لـ «أهل الثقافة»



كتب: ريهام يونس
فتحت مكتبة الإسكندرية أبوابها للباحثين بعد فترة غلق استمرت لعدة شهور بسبب جائحة كورونا، وحرصت المكتبة على اتخاذ كافة الإجراءات الاحترازية والوقائية لمواجهة فيروس كورونا المستجد، حيث تم تعقيم مبنى المكتبة بشكل دوري ومنظم.

على أن تكون مواعيد استقبال الجمهور من الساعة العاشرة عشرة صباحاً، وحتى الساعة الثالثة ظهراً، مع استمرار الغلق يوم الجمعة والسبت مع مراعاة إدارة المكتبة بالآتمى نسبة الأشغال (٢٠٪) وهي النسبة المحددة من الحكومة المصرية.

وهي هذا الصدد تأتي بعض الإرشادات التي يجب على الجمهور الأخذ بها ومراعاتها عند زيارة المكتبة لمواجهة فيروس كورونا المستجد، وهي ضرورة الالتزام بإرتداء الكمامات أثناء التواجد في المكتبة، وتعقيم اليدين عند ملامسة أى سطح، والحفاظ على مسافة أمتة بين زوار المكتبة وموظفى المكتبة، بالإضافة إلى الالتزام بالجلوس بالأماكن المسموح بها فقط.

والحصول على أوعية المعلومات المطبوعة يتم التوجه مكاتب الخدمات المرجعية للحصول على المساعدة، ثم يتم وضع الكتب بعد الاستخدام على عربة نقل الكتب المخصصة لها، حيث يتم تعقيمها للحفاظ على سلامة المستفيدين من المكتبة.

«عبد الغفار»: «قناة السويس» أسطورة بحرية أكبر من «عبور السفن».. وتشهد «طفرة لوجستية» غير مسبوقة



تهدف إلى جعل موانئ مصر الأكثر جذباً لحركة التجارة العالمية والاستثمار، مؤكداً أن مصر لديها كافة المقومات التي تؤهلها لذلك، وأوضح قائلاً: لأيزال النقل البحرى وسيظل الرقم الأهم في معادلة قطاعات النقل فهو نقل مستدام نظيف صديق للبيئة آمن يشهد تطوراً كبيراً مع دخول تطبيقات الذكاء الاصطناعى والتكنولوجيا الحديثة.

السيسى، أكد أن النقل البحرى لا بد أن يكون قاطرة التنمية في مصر، مضيفاً أن تكامل وسائل النقل ضرورية حتمية، ولكن يبقى النقل البحرى في صدارة حركة التجارة العالمية.

كتب: ريهام يونس
قال الدكتور إسماعيل عبدالغفار، رئيس الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحرى، إن قناة السويس ليست مجرد قناة لعبور السفن، ولكنها مصر لحركة التجارة العالمية، مشيراً، إلى أن مصر تهتم بصناعات القيمة المضافة وإقامة المناطق اللوجستية بتلك المنطقة الحيوية.

وأضاف قائلاً: نحن فى الأكاديمية نفخر بالتعاون مع وزارة النقل المصرية والمنطقة الاقتصادية لقناة السويس في مجالات التصميم ودراسة الجدوى وتصميمات الرؤية المتكاملة، ولقت إلى أن القيادة السياسية



العيون الساهرة.. يد تؤمن فعاليات العرس الديمقراطي.. وأخرى تدهم ٢٥ وكرا لتجار المخدرات بالمحافظات



انتشرت قوات الشرطة بالشوارع لتأمين انتخابات مجلس الشيوخ وكافة الطرق والمناطق المؤدية لها، مع تسير أفراس أمنية وخدمات مرورية لتسيير الحركة المرورية بتلك الطرق لتسهيل وصول الناخبين إلى اللجان الانتخابية، وشهدت وزارة الداخلية من إجراءات تأمين المنشآت المهمة والحيوية والحكام الرقابية من خلال عدد من الدوائر الأمنية، ودعم الخدمات الأمنية بالمنطقة المحيطة بها والدفع بقوات التدخل والانتشار السريع، وتجهيزها بالعناصر المدربة على التعامل الفوري مع كافة أحوال الطوارئ للحفاظ على الأمن والتنام، في إطار مواصلة الجهود التي تبذلها أجهزة وزارة الداخلية لمعالجة إجراءات تأمين سير عمليات انتخابات مجلس الشيوخ (٢٠٢٠) على مستوى الجمهورية وتبسيط الخطط والإجراءات الأمنية، والعمل على تدليل كافة العقبات التي قد تعوق الناخبين بما يساهم في تهيئة الأجواء المناسبة.. مع تفضل أجهزة الوزارة عن التصدي الحازم والحاسم لأي من صور الخروج عن القانون، لاسيما ملاحقة وضبط مرتكبي جرائم حيازة المواد المخدرة والإجبار فيها.. وقد أسفرت الجهود عن تحقيق النتائج الإيجابية الآتية: ضبط (أحد الأشخاص) بدائرة قسم شرطة ثان العاشر من رمضان بمحافظة الشرقية، وبحوزته كمية مخدر الهيروين وزنت ٥٠٠ جرام - ميلغ مالى - هانف محمول. ضبط (أحد الأشخاص) بدائرة قسم شرطة ثان العاشر من رمضان بمحافظة الشرقية، وبحوزته (عدد ١٢ طرية لخدر الحشيش وزنت ١,٢٠٠ كيلوجرام - ميلغ مالى - هانف محمول). ضبط (أحد الأشخاص) بدائرة قسم شرطة ثان العاشر من رمضان بمحافظة الشرقية، وبحوزته كمية مخدر الهيروين وزنت ٥٠٠ جرام - ميلغ مالى - هانف محمول. ضبط (أحد الأشخاص) كه معلومات جنائية) بدائرة مركز شرطة الخانكة بمحافظة الفيوم، وبحوزته (عدد ١٤ طرية لخدر الحشيش وزنت ١,٤٠٠ كيلو جرام - ميلغ مالى - هانف محمول). ضبط (٢ أشخاص لاثنين منهم معلومات جنائية) حال استغلالهم سيارة بدائرة مركز شرطة الجيزة بمحافظة المنوفية، وبحوزتهم (عدد ٥٠ طرية لخدر الحشيش وزنت ٥ كيلو جرام - ميلغ مالى - ٣ هواتف محمول). ضبط (أحد الأشخاص) كه معلومات جنائية) بدائرة مركز شرطة طنطا بمحافظة الغربية، وبحوزته (عدد ٢٤ طرية لخدر الحشيش وزنت ٢,٤٠٠ كيلوجرام - ميلغ مالى - هانف محمول). ضبط

(الأشخاص) بدائرة قسم شرطة مصر القديمة بمحافظة القاهرة، وبحوزته (كمية مخدر الحشيش وزنت ٥٠٠ جرام - سلاح أبيض - سكين - ميلغ مالى - هانف محمول). ضبط (أحد الأشخاص) كه معلومات جنائية) بمقر بدائرة قسم شرطة عين شمس بمحافظة القاهرة، وبحوزته (كمية مخدر الهيروين أسطوانة لمخدر الهيروين وكذا كمية مخدرة لذات المخدر العيار - ميلغ مالى - هانف محمول) ضبط (أحد الأشخاص) قديم بدائرة قسم شرطة القاهرة، وبحوزته (كمية مخدر القودو وزنت ٧٠٠ جرام - ميلغ مالى - هانف محمول) ضبط (أحد الأشخاص) حال استقلالها سيارة بدائرة قسم شرطة الشروق بمحافظة القاهرة، وبحوزتها (كمية مخدر الهيروين وزنت ٢٠٠ جرام - ميلغ مالى - ٢ هواتف محمول) ضبط (أحد الأشخاص) بدائرة قسم شرطة السلام أول بمحافظة القاهرة، وبحوزته (كمية مخدر القودو وزنت ٤١٥ جرام - ميلغ مالى - هانف محمول) ضبط (شخصين) بدائرة قسم شرطة المطرية بمحافظة القاهرة، وبحوزتهما (سلاح - كمية مخدر القودو وزنت واحد كيلوجرام - ميلغ مالى - سلاح أبيض - مطوية) - هانف محمول) ضبط (شخصين) كما معلومات جنائية) بدائرة قسم شرطة المطرية بمحافظة القاهرة، وبحوزتهما (كمية مخدر الحشيش - بنديقه خرطوش ٢٩ طلقة لذات العيار - ميلغ مالى - سيارة مستأجرة) ضبط (شخصين) أحدهما معلومات جنائية) بدائرة مركز شرطة طامية بمديرية أمن الفيوم، وبحوزته (طليخة مبلغ سرفقتها ١٠ طلقات نارية لذات العيار و٢ خزينة - ٤ جراتمات لمخدر الهيروين - سلاح أبيض مطوية - دفتر إيصالات أمثلة - ميلغ مالى - هانف محمول) ضبط (أحد الأشخاص) بدائرة قسم شرطة الجيزة بمحافظة الإسماعيلية، حال استقلالها سيارة، وبحوزتهما (عدد ٢٠ لافاة كبيرة الحجم لنبات البانجو المخدر وزنت ٥٠ كيلوجرام - ميلغ مالى - هانف محمول). ضبط (أحد الأشخاص) كه معلومات جنائية) بدائرة مركز شرطة الإسماعيلية بمحافظة الإسماعيلية، وبحوزته (عدد ١٥ لافاة كبيرة الحجم لنبات البانجو المخدر وزنت ٤٠ كيلوجراما، كمية مخدر الحشيش وزنت ٢٠٠ جرام، ميلغ مالى) ضبط (أحد

انتشرت قوات الشرطة بالشوارع لتأمين انتخابات مجلس الشيوخ وكافة الطرق والمناطق المؤدية لها، مع تسير أفراس أمنية وخدمات مرورية لتسيير الحركة المرورية بتلك الطرق لتسهيل وصول الناخبين إلى اللجان الانتخابية، وشهدت وزارة الداخلية من إجراءات تأمين المنشآت المهمة والحيوية والحكام الرقابية من خلال عدد من الدوائر الأمنية، ودعم الخدمات الأمنية بالمنطقة المحيطة بها والدفع بقوات التدخل والانتشار السريع، وتجهيزها بالعناصر المدربة على التعامل الفوري مع كافة أحوال الطوارئ للحفاظ على الأمن والتنام، في إطار مواصلة الجهود التي تبذلها أجهزة وزارة الداخلية لمعالجة إجراءات تأمين سير عمليات انتخابات مجلس الشيوخ (٢٠٢٠) على مستوى الجمهورية وتبسيط الخطط والإجراءات الأمنية، والعمل على تدليل كافة العقبات التي قد تعوق الناخبين بما يساهم في تهيئة الأجواء المناسبة.. مع تفضل أجهزة الوزارة عن التصدي الحازم والحاسم لأي من صور الخروج عن القانون، لاسيما ملاحقة وضبط مرتكبي جرائم حيازة المواد المخدرة والإجبار فيها.. وقد أسفرت الجهود عن تحقيق النتائج الإيجابية الآتية: ضبط (أحد الأشخاص) بدائرة قسم شرطة ثان العاشر من رمضان بمحافظة الشرقية، وبحوزته كمية مخدر الهيروين وزنت ٥٠٠ جرام - ميلغ مالى - هانف محمول. ضبط (أحد الأشخاص) كه معلومات جنائية) بدائرة مركز شرطة الخانكة بمحافظة الفيوم، وبحوزته (عدد ١٤ طرية لخدر الحشيش وزنت ١,٤٠٠ كيلو جرام - ميلغ مالى - هانف محمول). ضبط (٢ أشخاص لاثنين منهم معلومات جنائية) حال استغلالهم سيارة بدائرة مركز شرطة الجيزة بمحافظة المنوفية، وبحوزتهم (عدد ٥٠ طرية لخدر الحشيش وزنت ٥ كيلو جرام - ميلغ مالى - ٣ هواتف محمول). ضبط (أحد الأشخاص) كه معلومات جنائية) بدائرة مركز شرطة طنطا بمحافظة الغربية، وبحوزته (عدد ٢٤ طرية لخدر الحشيش وزنت ٢,٤٠٠ كيلوجرام - ميلغ مالى - هانف محمول). ضبط

للتهرب من دفع الضرائب.. الأمن يكشف إخفاء شركة مياه غازية ٣ مليارات جنيه من حجم تعاملاتها



قامت وزارة الداخلية، باتخاذ الإجراءات القانونية تجاه الممثل القانوني لإحدى الشركات لتقييمه بإخفاء أكثر من ٣ مليارات جنيه من حجم تعاملاته وتكشفت تحريات ومعلومات الإدارة العامة لمباحث مكافحة التهرب من الضرائب والرسوم، بنجام الممثل القانوني لإحدى شركات المياه الغازية الكائنة بمحافظة القاهرة، بمزاولة نشاط موسع في مجال إنتاج المياه المعدنية والمشروبات، وكسب من جراء ذلك أرباحا مالية كبيرة دون سداد الضرائب المستحقة للوزارة العامة بالمخالفة للقانون. وتم حصر نشاطه عن سنة ٢٠١٧ ومجموع تعاملاته من خلال إقرارته المقدمة للاموربة للضرائب على القيمة المضافة، وحجم تعاملاته عن هذه الفترة التزمت الاموربة للضرائب العامة، وأظهر تقريره بإخفاء مبلغ مالي قدره ٢,٢٥٥,٠٨٥,٠٥٦ جنيه عن اموربة الضرائب المختصة، فتم اتخاذ الإجراءات القانونية بها، وذلك في إطار جهود أجهزة وزارة الداخلية، بقيادة اللواء محمود توفيق، وزير الداخلية، لمكافحة الجريمة بشتى صورها لا سيما مواجهة جرائم التهرب الضريبي من لها من مردود سلبي على موارد الخزنة العامة والمثل القومى للبلاد والخارجين عن القانون تسعى الدولة المصرية، بتوجيه من الرئيس السيسى إلى مواجهة التهربين ضريبيا، نظرا لحظورية الأثر الضريبي على التهرب من سداد الضرائب المستحقة للدولة في كافة القطاعات التي تعتمد على التمويل من الضرائب وإرسال مجلس الوزراء التعديل المقترح على مشروع قانون الإجراءات الضريبية الموحد، تنفيذاً لتكليفات رئيس الجمهورية إلى مجلس النواب، بعد الموافقة عليه خلال اجتماع الحكومة وذلك لإقراره رسميا والتي تضمنت تطبيق العقوبة المذكورة بالقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ بشأن قانون الضريبة على القيمة المضافة من خلال استبدال عقوبة السجن بدلا من

الرادار الساهر بالمركز المرورية للحد من حوادث السير



دائما ما تسعى أجهزة وزارة الداخلية المختلفة، تحت قيادة اللواء محمود توفيق وزير الداخلية، إلى مواكبة التطور التكنولوجي والتكويري الجديد في كل قطاعاتها وفي إطار ذلك فقد استحدثت الإدارة العامة لثور القاهرة، برئاسة اللواء عمرو النبلي، أجهزة قياس سرعة متطورة "رادار" وذلك من أجل استعمالها في مراقبة سرعة المركبات على الطرق السريعة وداخل المدن، في إطار وحدات الشرطة ووزارة الداخلية للحد من ضحايا حوادث السير والتي تكون السرعة المفرطة سببا رئيسيا، وأيضا لضبط السرعات، وحسب المعلومات التقنية المتوفرة عن هذا الجهاز الجديد، فإن جهاز الرادار يسمى ساهر يمكنه ضبط مرور من مراقبة سرعة المركبة ويصلح حتى ٤٠ ميغا بكسل، ومسافة تتجاوز ٢٠٠ متر، كما أنها تسمح من قياس السرعة قبل وصول العربة وبعد تجاوزها للرادار، وذلك عكس الرادارات التقليدية التي تقيس السرعة الفعلية فقط. كما أن هذه الرادارات التي تعمل بالليل أيضا ستكون الرادارات الجديدة من النطاق أذلة فيديو وصول فوتوغرافية لخلاص قاتن السير، ورصد مخالفتها والتحدث بالتحول بجانب عدم ربط حزام الأمان وجردس الأطفال بالنقطة الأممية، وتم تركيب تلك الرادارات في طرق عديدة وجاز خلال أيام استكمال وضعه في الطرق الأبية وبالكث من رادار والطرق الرادارات الجديدة من النطاق أذلة فيديو وصول من طريق السويش - محور الشيخ (NA) - محور الشيخ الجديد الواصل من NA حتى أمن الدولة - التسمين الشمالي - التسمين الجنوبي - طريق المطار - كوبري أكتوبر - الكورتيز - صلاح سالم - محور القاهرة الجديدة. كما سيتم إرسال المخالفات على الهاتف المحمول، بعد ارتكاب المخالفات بدقائق، وسوف يتم وضعها مباشرة في الملف الإلكتروني الخاص بمرتكب المخالفة، برصد دية التلمة ويوضح صورة المسائق - مميزات رادار ساهر الجديد - برصد دية التلمة ويوضح صورة المسائق.

حفاظا على صحة المواطنين.. إحباط ترويج ١٢٨ طن نفايات خطيرة بالأسواق

إقتداء لتوجهات القيادة السياسية بشأن اتخاذ كافة الإجراءات والتدابير اللازمة للحفاظ على صحة المواطنين، ومراقبة الأسواق للمحافظة على الأمن، في مجال متابعته للأسواق عن ضبط (١٢٥) قطنية تموينية متنوعة (غش) حشمتك، لحوم ومصنعاتها، أسماك، دقيق وأقمصاح، ثروة حيوانية، مواد بتروولية، الإدارة العامة لشرطة البيئة والمستطعات أسفرت جهودها في مجال مكافحة وضبط كافة مخالفات قانون البيئة (حماية الثروة السمكية، حماية البيئة والمحميات الطبيعية) عن ضبط (١٥٣) قطنية متنوعة. الإدارة العامة لمباحث المصنعات وحماية حقوق الملكية الفكرية أسفرت جهود الإدارة عن ضبط (١١) قطنية (مطبوعات، مستنصقات سمعية وصورية)، هذا وجاز مواصلة الحملات المكثرة على مستوى الجمهورية.. لإحكام السيطرة الأمنية ومواجهة الجريمة بشتى صورها.

بالأرقام.. الداخلية تواصل الجهود الأمنية لمواجهة كافة أشكال الخروج عن القانون

في إطار استراتيجية وزارة الداخلية بمواصلة الحملات الأمنية المكثرة على مستوى الجمهورية لإحكام السيطرة الأمنية، ومواجهة كافة أشكال الجريمة بشتى صورها، ومكافحة كافة الأنشطة الإجرامية.. فقد اضطلعت أجهزة الوزارة بإدارات العامة التابعة لقطاع الأمن الاقتصادي، بكتف الحملات الأمنية بالتنسيق مع كافة الجهات المعنية خلال الفترة الأخيرة في مجال أعمال تلك الإدارات، حيث أسفرت جهودها عن تحقيق العديد من النتائج الإيجابية، من بينها الآتي: قامت بعدة حملات لضبط كافة المخالفات والظواهر السلبية التي تؤثر على مرفق مترو الأنفاق، أو مصحات السكك الحديدية، وداخل القطارات، وأسفرت جهودها عن ضبط (١٧٢) قطنية من الضرائب العامة، مخالفت الجمارك، حماية الأموال، الضرائب العقارية والملاهي، تحري مدين لمصلحة الضرائب..

« فطوطة » و « الميليشيات الإلكترونية » و « الرموز ».. « تعويذة الشر » في الكرة المصرية

زوايا رياضية



بقلم: أحمد إسماعيل

اللاعبين: سجدنا أمام جيمع من الحسانر الضاححة، وأصبحت ميزانية الفريق الكروي كأنها «أسرار عسكرية» وإعلانها يمثل خطراً على الأمن العام الكروي في أي نادٍ، يتحدثون عن صفقات

في منتصف الثمانينيات، وبالتحديد عام ٨٤، ظهرت فوازير فطوطة، وهو هزيم يرتدي بدلة خضراء وحذاء أصفر كبيراً، وأدى الشخصية الفنان الكبير سمير غانم، وكان منبع الضحك في شخصية «فطوطة» أنه كان كاذباً، أو بمعنى أدق «فشاراً» يتحدث عن بطولات خارقة قام بفعلها، وهذه أفة العديد من مسؤولي الأندية المصرية، يتحدثون وكأنهم يملكون القدرة على بناء الأهرامات الثلاثة على غرار الفراعنة، وأنهم يملكون عبقرية «ينشأتين»، لكن واقعهم مرير، ويعتمدون على الفهلوة في إدارة شؤونهم، ويطلقون سياسة «اللاهريون أولى بالمعروف»، وإتمام صفقات اللاعبين عن طريق وكلاء اللاعبين المصريين، ولو أعلن كل نادٍ مدى خسائر ناديه في صفقات

لنكتشف أن «الخرتيت» تحول إلى «هفتن» يتمحور حول نفسه في المباريات الرسمية، أسوة بـ «مروان محسن» مهاجم الأهلي، الذي يتمسك به ناديه، ويدير تجديد عقده لـ ٢٣ مليون، رغم أنه لم يحرز سوى ١٧ هدفاً مع الفريق الأحمر، في ٤ مواسم، وجماهير الأهلي تطالب برحيله من فرط غضبها منه، وكان إدارة النادي تتقوّل لجماهير على طريقة أحمد راتب في فيلم «الإرهابي»: «لا تجادل يا أخ على ١٥ هكتار عدد من مسؤولي الأندية يعتقدون أنهم «ترعة المفهومية» والعبقرية الفذة» الذين يقوّدون اندبته عبر صاوخ وسيبر بسرعة الضوء، ولكنهم في الواقع يقوّدون اندبتهم بـ «توكنوك» بسرعة أم أحمد ١٥

هكذا هناك أكثر من «فطوطة» في الأندية يتحدث أكبر من إمكانياته، وبينما المحور الثاني في «تعويذة الشر» التي تهدد تقدم الكرة المصرية، ما يسمى «لعنة الرموز»، وهو تصميم الرموز في انتخابات الأندية، على حساب كفاءات يتوافر لديها الإبداع، وأقرب مثال إلى ذلك انتخابات النادي الأهلي الأخيرة، فاختار أعضاء القلعة الحمراء، محمود الخطيب وعواطفهم، وتخلوا عن «العقلانية» التي كانت ترفع كفة المهندس محمود طاهر، الذي أدار النادي بمنتهى الحكمة والهدوء، وحافظ على هيبة الأهلي التي لم يظهرها الزمن، حتى جاء عهد الخطيب الذي هدم «فلاح الهيبة الحمراء» بـ «أزمته الشهيرة» مع

الوزير السعودي تركي آل الشيخ، إلى جانب مسلسل هروب اللاعبين، وفي مقدمتهم عبدالله السعيد، وأخيرهم رمضان صبحي، أحد الأعمدة الرئيسية في صفوف الفريق، والرقم المهم في معادلة تحقيق الأهلي الانتصارات، وبعد محمد مصيلحي، ورئيس نادي الاتحاد، هو الوحيد الذي حارب ظاهرة الرموز «المالعة»، فعند اختيار رئيس قطاع الناشئين، اصطف رموز «القلعة الخضراء» يساءلون ويتهامون حول من منهم سيكون رئيساً للقطاع، ومن سيتولى تدريب الفرق كما جرت العادة في نادي الاتحاد، وشايبه الأندية المصرية، رغم أن هذه الرموز فشلت في النهوض بقطاع الناشئين في «زعيم الثغر»، غير أن «مصيلحي» إذا وفقت محلك سر، ولم تسارع

انحاز لـ «الكفاءات» بصرف النظر عن مصطلح أبناء النادي، وتعاقب مع اصام محمدين، رئيساً لقطاع الناشئين، وهو صاحب تجربة فريدة مع نادي إبي، وحقق مفرقة مع النادي ليتروى على مستوى قطاع الناشئين، ولحاض معركة شرسة مع «رموز النادي»، وانحازت الجماهير لـ رئيس النادي في هذه المعركة، من منطلق أن مصلحة «الكلب الأخضر» العليا، أهم من الأشخاص، وهي كوكب «الأندية الأوروبية» لا توجد تلك المصطلحات المالعة «الرموز» و«إبناء النادي»، لأنهم يدركون أنه لا توجد «وظائف ثابتة» في كرة القدم، وأن العامل الوحيد لتحيز متفقد لك هو «الكفاءات» و«الانجازات» وتطوير الذات، لكن إذا وفقت محلك سر، ولم تسارع

في مجابهة «عجلة الزمن»، سيكون مسيرك في «سلة مهملات» تكبير مسؤولي الأندية، وربما هذا السر الأعظم في تقدم الكرة الأوروبية، بينما «محور الشر الثالث» في منظومة الكرة المصرية، هو «الميليشيات الإلكترونية» التي يصنعها عدد من مسؤولي الأندية، ويهدفون واتب ضخمة، لتقوم هذه «الميليشيات» بالدفاع عنهم، وتصويرهم على أنهم «أبناء» يحملون أفكاراً مقدسة لتطوير اندبتهم، ولا ينبغي المساس بهم على قارة السوشيال ميديا، حتى لا تغضب عليهم السماء، وتذرعهم بـ «عقاب اليم».. وهذه كارثة في حد ذاتها، فبدلاً من أن يقوم مسؤولو الأندية بمواجهة أخطائهم، يعتمدون على سياسة التبرير عبر «دول التواصل الاجتماعي».



« السوق العربية المشتركة » تفتح ملف « حكاوى القهاوى » فى الشارع الرياضى المصرى.. وترصد « حودايت » الرأى العام الكروى

« محللو الكافيات »: « شوير » يحكم الأهل.. وأغرق « الخطيب » فى « بحر الظلمات » أزمة « حاشور » و « آل الشيخ ».. و « هروب اللاعبين من القلعة الحمراء » وأزمة « صبحى » لتصلر الشمل « شماتة بيضاء » فى « كهربا » عقب « صفة فيفا ».. واتساع رقعة التعاطف مع رئيس الزمالك



كتب- أحمد إسماعيل
فى «مغامرة صحفية» بعيداً عن ضجيج القوالب التقليدية فى نقل الأخبار للجماهير، ضررت السوق العربية أن تلعب دوراً معاكساً هذه المرة، وتقل ما يشغل الجماهير، لصناع القرار فى الكرة المصرية، وكيف يرى الرأى العام وخبراء المفاهى القضايا المتعلقة الكروية المطروحة على الساحة حالياً، فى البداية تصدرت أزمة انتقال رمضان صبحي، إلى «بيراميدز» المشهد فى «محاليس التهمة» بالمفاهى، وفى إطار كوميدي قام «الزمالكوى» بخفة الظل المصرية بالتسجيل والتتمتع على الأهلاوية، وبات قطاع كبير من «شفاق الأحمر» يتنازل عن نيرة الدفاع عن محمود الخطيب، رئيس النادي، بعد صدمة «رحيل صبحي»، وبات هم أنفسهم يصفون حقبة رئيس النادي الأهلي الحالى بـ «السوداء».

أقتربت السوق العربية من كبار مشجعي القلعة الحمراء فى أحد المفاهى يدعى «أوباسين» لاستطلاع رأيه فى أسباب التخييل فى القلعة الحمراء، فقال: «شوق يا أستاذ الذى ضيع الخطيب، أحمد شوير، وهو الذى ورطه فى كل المصائب السوداوى، إنا كاهلولة، وبنا حاسين أن شوير هو الذى يبعكم النادي، وهو الذى شجع الخطيب على موضوع تركى آل الشيخ وتعيينه رئيساً شرفياً

للنادى، من برضه شوير الذى هل ل الشيخ، وأول واحد استضافه فى البرنامج بتاعه، وقد يمجيد فيه، وطبعاً كلنا عارفين ليه، لدرجة إنا افتكرنا أن تركى ده المهدي المنظر، الذى هيخلص الأهلى هينافس برشلونة وريال مدريد، فى صفقات اللاعبين».

وأشعل «أوباسين» سيجارة «سوبر» واستكمل قائلاً: «حد كان يتخييل أن الأهلى، يتضح بالشكل ده فى موضوع فلوس الشيخ، ويعدين أه إنا زعلانين من رمضان صبحي، لكن العيب مش عليه، الأول كان اللاعب بيحافظ على هويته الأهلاوية، عشان النادي يبقو ويحترم إنا، ما العمية تشوف الإهانة التى تعرضها حسام عاشور، كابتن الفريق، وصاحب رقم قياسي من البطولات، نهايته تبقى بالشكل ده، ويمتعه من دخول النادي، أنت كده خليت العمية ببساطة مبرفش معها النادي، وتسكر فى الفلوس ويس، بعد أزمة عاشور، ويمدين خلتنا واقعيين بعد أزمة تركى آل الشيخ، كمان خلاص هيمية النادي سقطت فى عيون العمية، إذا كان

النادى ضح بيهته عشان الفلوس، يبقى العمية مش هضحي بالنادى عشان الفلوس، ويمدين أحنا ثبنا من الدفاع عن الخطيب، كل ما ندافع عنه فى حاجة، ونخلص منها نلاق مصيبة جديدة، ويمدين إيه الإنجاز فى إنك تأجر أستاذ بحق انتفاع كامل سنة، وتعمل الحفلة دى، وهى نفس الوقت بيضع منك لاعب بعجم رمضان صبحي، التاريخ مش هيقول الأهلى أخذ بطولة الأستاد، الاتحاز فى البطولات الكروية التى فى الطوب والحجارة، أنا شايف

بينما كانت فرحة «الزمالكوى» لا توصف بعد قرار الاتحاد الدولى لكرة القدم «فيفا» بتقريب اللاعب محمود عبد المنعم كهربا ٣ مليون دولار، وإيقافه ٦ أشهر فى حال عدم الدفع، ويرى «الزمالكوى» أن كهربا دفع ثمن «الخيانة» لـ القلعة البيضاء، بينما أكد بعضهم أن انضمام رمضان صبحي للزمالك أمر وارد لـ رد صفة خطف الأهلى كهربا، واعتبرت القبيلة البيضاء رفض مجلس النواب، رفع الحصانة عن مرتضى منصور، رئيس النادي، ووصف الشكاوى ضد «الكيدية»، بـ «الانتصار الكبير» لرئيس الزمالك وترددت بعض الجمل مثل «مرتضى ثبت أكاف الخليل».

« قبائل القطبين »: « أبوريدة » الرئيس القادم بـ « الجبلية ».. و « مافيش حاجة هتتغير »

للنادى، من برضه شوير الذى هل ل الشيخ، وأول واحد استضافه فى البرنامج بتاعه، وقد يمجيد فيه، وطبعاً كلنا عارفين ليه، لدرجة إنا افتكرنا أن تركى ده المهدي المنظر، الذى هيخلص الأهلى هينافس برشلونة وريال مدريد، فى صفقات اللاعبين».

وأشعل «أوباسين» سيجارة «سوبر» واستكمل قائلاً: «حد كان يتخييل أن الأهلى، يتضح بالشكل ده فى موضوع فلوس الشيخ، ويعدين أه إنا زعلانين من رمضان صبحي، لكن العيب مش عليه، الأول كان اللاعب بيحافظ على هويته الأهلاوية، عشان النادي يبقو ويحترم إنا، ما العمية تشوف الإهانة التى تعرضها حسام عاشور، كابتن الفريق، وصاحب رقم قياسي من البطولات، نهايته تبقى بالشكل ده، ويمتعه من دخول النادي، أنت كده خليت العمية ببساطة مبرفش معها النادي، وتسكر فى الفلوس ويس، بعد أزمة عاشور، ويمدين خلتنا واقعيين بعد أزمة تركى آل الشيخ، كمان خلاص هيمية النادي سقطت فى عيون العمية، إذا كان

النادى ضح بيهته عشان الفلوس، يبقى العمية مش هضحي بالنادى عشان الفلوس، ويمدين أحنا ثبنا من الدفاع عن الخطيب، كل ما ندافع عنه فى حاجة، ونخلص منها نلاق مصيبة جديدة، ويمدين إيه الإنجاز فى إنك تأجر أستاذ بحق انتفاع كامل سنة، وتعمل الحفلة دى، وهى نفس الوقت بيضع منك لاعب بعجم رمضان صبحي، التاريخ مش هيقول الأهلى أخذ بطولة الأستاد، الاتحاز فى البطولات الكروية التى فى الطوب والحجارة، أنا شايف

بينما كانت فرحة «الزمالكوى» لا توصف بعد قرار الاتحاد الدولى لكرة القدم «فيفا» بتقريب اللاعب محمود عبد المنعم كهربا ٣ مليون دولار، وإيقافه ٦ أشهر فى حال عدم الدفع، ويرى «الزمالكوى» أن كهربا دفع ثمن «الخيانة» لـ القلعة البيضاء، بينما أكد بعضهم أن انضمام رمضان صبحي للزمالك أمر وارد لـ رد صفة خطف الأهلى كهربا، واعتبرت القبيلة البيضاء رفض مجلس النواب، رفع الحصانة عن مرتضى منصور، رئيس النادي، ووصف الشكاوى ضد «الكيدية»، بـ «الانتصار الكبير» لرئيس الزمالك وترددت بعض الجمل مثل «مرتضى ثبت أكاف الخليل».

بينما كانت فرحة «الزمالكوى» لا توصف بعد قرار الاتحاد الدولى لكرة القدم «فيفا» بتقريب اللاعب محمود عبد المنعم كهربا ٣ مليون دولار، وإيقافه ٦ أشهر فى حال عدم الدفع، ويرى «الزمالكوى» أن كهربا دفع ثمن «الخيانة» لـ القلعة البيضاء، بينما أكد بعضهم أن انضمام رمضان صبحي للزمالك أمر وارد لـ رد صفة خطف الأهلى كهربا، واعتبرت القبيلة البيضاء رفض مجلس النواب، رفع الحصانة عن مرتضى منصور، رئيس النادي، ووصف الشكاوى ضد «الكيدية»، بـ «الانتصار الكبير» لرئيس الزمالك وترددت بعض الجمل مثل «مرتضى ثبت أكاف الخليل».

بينما كانت فرحة «الزمالكوى» لا توصف بعد قرار الاتحاد الدولى لكرة القدم «فيفا» بتقريب اللاعب محمود عبد المنعم كهربا ٣ مليون دولار، وإيقافه ٦ أشهر فى حال عدم الدفع، ويرى «الزمالكوى» أن كهربا دفع ثمن «الخيانة» لـ القلعة البيضاء، بينما أكد بعضهم أن انضمام رمضان صبحي للزمالك أمر وارد لـ رد صفة خطف الأهلى كهربا، واعتبرت القبيلة البيضاء رفض مجلس النواب، رفع الحصانة عن مرتضى منصور، رئيس النادي، ووصف الشكاوى ضد «الكيدية»، بـ «الانتصار الكبير» لرئيس الزمالك وترددت بعض الجمل مثل «مرتضى ثبت أكاف الخليل».

بينما كانت فرحة «الزمالكوى» لا توصف بعد قرار الاتحاد الدولى لكرة القدم «فيفا» بتقريب اللاعب محمود عبد المنعم كهربا ٣ مليون دولار، وإيقافه ٦ أشهر فى حال عدم الدفع، ويرى «الزمالكوى» أن كهربا دفع ثمن «الخيانة» لـ القلعة البيضاء، بينما أكد بعضهم أن انضمام رمضان صبحي للزمالك أمر وارد لـ رد صفة خطف الأهلى كهربا، واعتبرت القبيلة البيضاء رفض مجلس النواب، رفع الحصانة عن مرتضى منصور، رئيس النادي، ووصف الشكاوى ضد «الكيدية»، بـ «الانتصار الكبير» لرئيس الزمالك وترددت بعض الجمل مثل «مرتضى ثبت أكاف الخليل».



محمود صالح يتحدث محرم السوق العربية
نجاحه فى البطولة الافريقية والأهلى سقار على حسم لقب الأمية السمر هذا العام، وطرح أسئلة على طاولته، بشأن ما يدور فى تلك القلعة الحمراء من أحداث جديدة، ما تقييمك لاستاد الأهلي الجديدة؟
- فكرة جيدة للغاية وتحسب لمجلس الإدارة الحالى برئاسة محمود الخطيب والأهلى فريق كبير ولا بد أن يكون له لمعة الخاص مثل الأندية الكبرى فى العالم، وما تم فى اتفاقه حق الانتفاع لمدة ٢٠ عاماً فى استاد السلام مع إدارة الإنتاج الحرى، يسبب فى مصطنة الطريقين من عوائد استثمارية كبيرة للجانبين معاً.
- ما رؤيتك الفنية لـ «فانلر»؟
- فانلر مستوى جيد ساعد على ارتفاع مستوى أداء اللاعبين وأنسهارهم فى بوتقة اللعب الجماعى، فهو مدرب شاب طموح، وتاجح حتى الآن فى القيادة الفنية لـ «الاحمر» وأتمنى استمرار



شادى محمد
قادراً على الترويج باللعب الإفريقي، وأوضح أن النادي الأهلي هو من يصنع التجوم ولا يوجد لاعب له فضل على القلعة الحمراء، لأن النادي له اسمه وتاريخه الكبير وقيمته سواء فى مصر أو إفريقيا بل فى العالم، فهو شارك فى بطولة كأس العالم للأندية أكثر من مرة، مؤكداً أن رحيل رمضان ليس له أى تأثير على الأهلى.



شادى محمد
قادراً على الترويج باللعب الإفريقي، وأوضح أن النادي الأهلي هو من يصنع التجوم ولا يوجد لاعب له فضل على القلعة الحمراء، لأن النادي له اسمه وتاريخه الكبير وقيمته سواء فى مصر أو إفريقيا بل فى العالم، فهو شارك فى بطولة كأس العالم للأندية أكثر من مرة، مؤكداً أن رحيل رمضان ليس له أى تأثير على الأهلى.



تنفيذاً لتوجيهات الرئيس عبد الفتاح السيسي برفع العبء عن كاهل الشعب السوداني الشقيق

مصر ترسل مساعدات عاجلة للأشقاء في جمهورية السودان



الشقيقة - تأتي تلك المساعدات تأكيداً لثور مصر الرائد تجاه الأشقاء الأفارقة وترسيخاً لعلاقات التعاون والروابط التاريخية التي تجمع مصر بدول القارة السمراء. ومن جانبه قدم الجانب السوداني الشكر والتقدير للقادة المصرية التي دائما ما تقف إلى جوار دول العالم فيما تمر به من كوارث وأزمات.

في إطار تضامن مصر مع الأشقاء الأفارقة وتوجيهات من السيد الرئيس عبد الفتاح السيسي رئيس الجمهورية القائد الأعلى للقوات المسلحة بتقديم المعاونة للأشقاء في جمهورية السودان، أطلعت طائرتنا نقل عسكريتان على متهما كميات كبيرة من المواد الغذائية والبان الأطفال مقدمة من جمهورية مصر العربية لجمهورية السودان



الفريق محمد فريد رئيس أركان حرب القوات المسلحة يشهد إجراءات الاصطفاف والاستعداد القتالي لعناصر القوات المسلحة على الاتجاه الإستراتيجي الغربي

والوقوف على مستوى الكفاءة الفنية للأسلحة والمعدات. ونقل الفريق محمد فريد تحيات وتقدير السيد الرئيس عبد الفتاح السيسي رئيس الجمهورية القائد الأعلى للقوات المسلحة والفريق أول محمد زكي القائد العام للقوات المسلحة والدفاع والإنتاج الحربي لرجال القوات المسلحة لما يبذلونه من تضحيات بكل غال وثمين من أجل الحفاظ على أمن الوطن وصون مقدراته. حضر إجراءات الاصطفاف عدد من قادة القوات المسلحة.

التتالي، كذلك عرض قرارات القادة على كافة المستويات وتنظيم التعاون بين كافة عناصر تشكيل العملية الإستراتيجية للقوات البرية والأفرع الرئيسية للقوات المسلحة بما يضمن تنفيذ كافة العناصر للمهام بكل دقة وفي التوقيتات المحددة، كما ناقش عددا من القادة والضباط في أسلوب تنفيذ المهام المخططة وكيفية مجابهة التغيرات الحادة والسريعة أثناء سير أعمال القتال. وقام رئيس أركان حرب القوات المسلحة بالمرور على العناصر المصطفة للاطمئنان على مدى جاهزيتها وقدرتها على تنفيذ كافة المهام

شهد الفريق محمد فريد رئيس أركان حرب القوات المسلحة إجراءات الاصطفاف والاستعداد القتالي لعناصر القوات المسلحة على الاتجاه الإستراتيجي الغربي، الذي يأتي في إطار خطة القيادة العامة لمتابعة التدابير والإجراءات المشددة لحماية حدود الدولة وأمنها القومي على كافة الإتجاهات الإستراتيجية برأ وبحرا وجوا بالتعاون بين كافة الأفرع الرئيسية والتشكيلات التعبوية للقوات المسلحة. واستمع رئيس أركان حرب القوات المسلحة إلى الإجراءات المتخذة لرفع درجات الاستعداد

الفريق محمد فريد رئيس أركان حرب القوات المسلحة يتفقد العملية التعليمية لطلبة معهد ضباط الصف المعلمين بالقوات المسلحة ويلتقى أعضاء هيئة التدريس وطلبة المعهد



القادرين على الزود عن أرض الوطن ومجابهة كافة التحديات. وشددوا على أهمية الارتقاء بالمهارات العلمية للدارسين وتنمية مهاراتهم القتالية ليطول خريجي المعهد دائما أحد أهم الدعامات للقوات المسلحة بما يقدمونه من نموذج وهدوة في العمل والتضحية من أجل الوطن. وأدار الفريق محمد فريد حواراً مع الطلبة وأعضاء هيئة التدريس بالمعهد استعرض خلاله سبل الارتقاء بمستوى التدريب والتحديات والتحديات الإقليمية المتزايدة وجهود القوات المسلحة في تأمين حدود الدولة ومواجهة الإرهاب. حضر الجولة عدد من كبار قادة القوات المسلحة.

على أن إعداد وتأهيل ضباط الصف من المهام الأساسية التي وهبت لها القوات المسلحة كافة الإمكانيات العلمية والتدريبية لتخريج ضباط صف معلم يتمتع بمهارات فنية وتدريبية عالية ما يساهم في رفعة شأن القوات المسلحة. كما التقى رئيس أركان حرب القوات المسلحة بأعضاء هيئة التدريس وطلبة المعهد ونقل لهم تحيات وتقدير الرئيس عبد الفتاح السيسي رئيس الجمهورية القائد الأعلى للقوات المسلحة والفريق أول محمد زكي القائد العام للقوات المسلحة وزير الدفاع والإنتاج الحربي، مشيراً إلى حرص القيادة العامة للقوات المسلحة على الاهتمام بتطوير القدرات البدنية والتعليمية للدارسين وفقاً لأحدث المعايير العالمية، لتخريج أجيال من المقاتلين

تفقد الفريق محمد فريد رئيس أركان حرب القوات المسلحة معهد ضباط الصف المعلمين للاطمئنان على مراحل الإعداد والتأهيل بالمعهد والوقوف على انتظام سير العملية التعليمية، بما يدعم جهود القوات المسلحة للارتقاء بالمستوى التعليمي لضباط الصف. وقام الفريق محمد فريد بالمرور على ميادين الأسلحة المختلفة وميادين التجهيزات الهندسية النموذجية والذي يحاكي التدريب على أسلوب العمل في نقاط التامين الثابتة التي تشا لنقل العناصر الإرهابية والتكفيرية بشمال ووسط سيناء وكذا الأجنحة التعليمية ومراحل التدريب التخصصي، كما تفقد أعمال التطوير التي تم تنفيذها بالمعهد. من جانبه أكد مدير معهد ضباط الصف المعلمين

بتوجيهات من الرئيس عبدالفتاح السيسي مصر ترسل مساعدات طبية للحكومة الشرعية باليمن

بتوجيهات من الرئيس عبدالفتاح السيسي رئيس الجمهورية القائد الأعلى للقوات المسلحة للمشاركة في تقديم الدعم وتخفيف العبء عن كاهل الأشقاء اليمنيين لمجابهة انتشار فيروس كورونا. أصدر الفريق أول محمد زكي القائد العام للقوات المسلحة وزير الدفاع والإنتاج الحربي أوامره للإدارات التخصصية بإعداد وتجهيز شحنة مساعدات من المستلزمات الطبية والمطهرات، وذلك للوقوف بجانب الشعب اليمني

الشقيق في محنته ومجابهة انتشار فيروس كورونا والأوبئة الأخرى المنتشرة باليمن، حيث تم نقل المساعدات عبر طائرة نقل عسكرية ليتم تسليمها للحكومة الشرعية اليمنية من خلال مركز الملك سلمان للإغاثة والمساعدات الإنسانية بالرياض. تأتي تلك المساعدات انطلاقاً من الروابط القومية وموقفه مصر الثابت تجاه أشقائها من الدول العربية والتضامن والتعاون الكامل معهم من أجل مواجهة المحن والأزمات.



قبول دفعة جديدة من الأطباء البشريين الحاصلين على درجة الماجستير والدكتوراه للتكليف للعمل بالقوات المسلحة بالصفة العسكرية دفعة يناير ٢٠٢١

لعدة عامين ويجدد لمدة عام سنوياً بعد أقصى أربع سنوات، كما يمنح الضابط المكلف بالصفة العسكرية شهادة خبرة بعد انتهاء فترة التكليف وبيان بمدة خدمته بالقوات المسلحة لتقديمها لجهة عمله المدني لضمانها لفترة خدمته عند إحالته للمعاش. كما يحصل الضابط المكلف على العديد من الامتيازات والخدمات التي تقدمها القوات المسلحة طبقاً للقوانين والتعليمات المنظمة لذلك. علماً بأن أماكن سحب ملفات القبول بإدارة شؤون ضباط القوات المسلحة بكويري القبة اعتباراً من يوم السبت الموافق ٢٠٢٠/٨/٢٢. ولمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الرسمي لوزارة الدفاع (www.mod.gov.eg).

بتعهدات كتابية تضمن الالتزام الكامل بشروط التقدم للتكليف بالصفة العسكرية مع التأكيد أن تكون البيانات المدرجة في أوراق القبول والتي تم على أساسها قبول المرشح صحيحة طوال فترة وجوده بالقوات المسلحة (فترة التكليف)، وأن يلتزم المرشح بارتداء الزي العسكري المعمول به بالقوات المسلحة، ولايسمح لمن أدى الخدمة العسكرية كضابط احتياط بالترشح للتكليف بالصفة العسكرية. ويشترط للأطباء البشريين الحاصلين على درجة الماجستير ألا تزيد السن على ٣٤ سنة في ٢٠٢١/١/١، وألا يزيد للحاصلين على درجة الدكتوراه على ٣٨ سنة في ٢٠٢١/١/١، وألا يقل التقدير عن جيد في البكالوريوس/ الماجستير/ الدكتوراه، وأن يكون الطبيب قد أمضى فترة الامتياز. مسدة التكليف بالصفة العسكرية والمزايا التي يتمتع بها المكلف يصدر قرار وزاري بالتكليف

صدق الفريق أول محمد زكي القائد العام للقوات المسلحة وزير الدفاع والإنتاج الحربي على الإعلان عن قبول دفعة جديدة من الأطباء البشريين الحاصلين على درجة الماجستير/ الدكتوراه للتكليف للعمل بالقوات المسلحة بالصفة العسكرية دفعة يناير ٢٠٢١. الشروط العامة للقبول أن يكون المرشح ووالده وأجداده مصريين وغير مكتسبين أو متقدمين للحصول على جنسية دولة أخرى، وألا يكون قد سبق الحكم عليه بعقوبة جنائية أو في جريمة مخلة بالشرف، وأن يكون حسن السير والسلوك، وأن يتم إرفاق المعاملة التجنيدية ويتم استخراجها من إدارة التجنيد أو من منطقة التجنيد التابعة للمرشح، وأن يكون لائقاً طبياً طبقاً لشروط اللياقة الطبية المقررة من المجلس الطبي العسكري العام، وأن يجتاز بنجاح الإختبارات النفسية والإختبار الشخصي (كشف الهيئة) وفقاً لتقييم لجنة الاختيار، وأن يتقدم المرشح

القوات المسلحة تفتتح فندق رويال جويل الرمل بعد أعمال تطويره



الإنشاء والتجهيز، ليتواكب مع أحدث النظم الفندقية والسياحية بما يساهم في تقديم أرقى الخدمات الاجتماعية والثقافية والترفيهية والرياضية لأبناء القوات حضر مراسم الافتتاح عدد من قادة القوات المسلحة.

المسلحة بعد أعمال تطويره ورفع كفاءته، حيث يعد فندق الرمل لضباط القوات المسلحة من أرقى الأماكن الخدمية في مدينة الإسكندرية. وقد روعي في تطوير الفندق إقامة العديد من المنشآت الترفيهية والخدمية وفقاً لأعلى مستويات

في إطار اهتمام القيادة العامة للقوات المسلحة بمنظومة المنشآت الخدمية بالقوات المسلحة، وتزامناً مع احتفالات القوات المسلحة بمرور ٦٨ عاماً على ثورة ٢٣ يوليو ١٩٥٢، قامت القوات المسلحة بافتتاح فندق (رويال جويل الرمل) بالإسكندرية لضباط القوات



المهندس حسن السباعي رئيس مجلس إدارة شركة السباعي للمقاولات:

أقول للرئيس السيسي «سر على بركة الله ونحن معك من أجل مصر»



العلاقات المصرية- السعودية تشهد أزهى عصورها حالياً

بعد قطاع المقاولات أحد القطاعات الاستراتيجية التي تسهم بدور كبير في عملية التنمية المستدامة من خلال إسهاماتها الفعالة في توفير فرص العمل وتحريك العديد من القطاعات والصناعات المختلفة.

وفي حوار مع أحد كبار صناعة المقاولات في مصر والوطن العربي المهندس/ حسن السباعي رئيس مجلس إدارة شركة السباعي للمقاولات العامة، أكد أن الدولة خطت خطوات كبيرة على صعيد تطوير البنية التحتية بما ساهم في جذب الاستثمارات ورؤوس الأموال للسوق المصرية خاصة مع إنشاء المدن الجديدة ذات الطراز المعماري الفريد ومشروعات الطرق والكبارى والتي تعد بمثابة الشرايين التي تربط محافظات مصر ومدنها الجديدة بما يحفز بشكل كبير المستثمرين لدخول السوق المصرية وخلق فرص استثمارية جديدة تساهم بدورها في تحقيق التنمية المستدامة وخلق فرص العمل.

وقال السباعي في حوار له مع السوق العربية المشتركة، إن مناخ الاستثمار في مصر يشهد تحسناً كبيراً، خاصة مع المبادرات التي تتبناها الدولة لتشجيع الشركات الصغيرة والمتوسطة ومن بينها مبادرات البنك المركزي بخفض الفائدة لتمويل قطاع المشروعات الصغيرة والمتوسطة بتوجيهات من القيادة السياسية التي تحرص كل الحرص على تشجيع المستثمرين الجادين وكذلك الصناعات الوطنية.

وقال السباعي إن شركته من الشركات التي استطاعت تحقيق طفرة كبيرة منذ عملها بصناعة المقاولات خاصة في السوق السعودية، لافتاً إلى أن الشركة حققت إنجازات متعددة في مشروعاتها التي نفذتها بالمملكة العربية السعودية مع وزارة الدفاع والحرس الملكي والوطنى ووزارة التربية والتعليم ووزارة الشؤون الاجتماعية بالمملكة العربية السعودية الأمر الذي جعل الشركة تحصل على شهادات شكر وحماس إنجازاً لتنفيذها المشروعات بجودة عالية كما تعمل الشركة حالياً بمشروع في مدينة القصيم، وأضاف السباعي أن تحسن مناخ الاستثمار في مصر ومشروعات البنية التحتية التي تتبناها الدولة حالياً شجعت الكثير من الطيور المهاجرة للعودة للوطن والعمل من جديد، ومن بينها شركتنا التي تحرص على أن تكون إحدى الشركات التي تساهم بدورها في بناء مصر المستقبل بما تمتلكه من كوادر بشرية مثيرة ومؤهلة تعمل بروح الفريق.

وقال السباعي إن العلاقات المصرية-السعودية تمر حالياً بمرحلة جيدة وتشهد تآسفاً وتناغم وتعد هذه الفترة من أفضل الفترات التي شهدتها العلاقات المصرية-السعودية، حيث قامت المملكة بدعم مصر في العديد من القطاعات ووقفت بجانبها، كما أن مصر لعبت دوراً كبيراً في تصدير كوادرها البشرية وخبراتها الفنية في العديد من المجالات للمملكة العربية السعودية من بينها القطاع الطبي والتربية والتعليم والهندسة والتكنولوجيا والمعلومات



قطاع الاستثمار العقاري واحد ولكن الجودة على طراز حديث

في محافظة الدقهلية وتم افتتاحها من بينها مدرسة صبحي عوض ومدرسة أحمد لطفي السيد وتم افتتاحها بحضور السيد محافظ الدقهلية، كما تخطط الشركة لتعظيم حصتها السوقية وزيادة استثماراتها واقتحام المشروعات القومية العملاقة الضخمة وتنفيذها مثل مبانى مديريات الأمن في المدن الجديدة والمراكز التكنولوجية والمستشفيات العملاقة لتنفرد الشركة بهذه المشروعات.

ولفت السباعي إلى أن الوعي السياسي للشروع المصري أصبح في تقدم وتطور وأصبح الشعب المصري لديه وعي كبير في أهمية المشاركة السياسية والانتخاب حول القيادة السياسية وأنا عن نفسي شاركت بدور كبير في انتخابات مجلس الشيوخ بصفتي الأمين المساعد لحزب مستقبل وطن في مدينة السنبلين وحصلت على تقويض بمراقبة اللجان الانتخابية.

وطالب السباعي بضرورة العمل وزيادة الإنتاجية وبت روح الحماس لدى الشباب وتشجيعهم على العمل وإقامة المشروعات الصغيرة والمتوسطة والاستفادة من المبادرات التي تتبناها الدولة والقيادة السياسية في مصر، مؤكداً أن مصر تشهد طفرة كبيرة في جميع المجالات.

وفي كلمة وجهها للرئيس عبدالفتاح السيسي، قال: إن الرئيس يبذل قصارى جهده في توفير الحياة الكريمة للمواطنين والنأي بمصرنا الحبيبة بعيداً عن الحروب والصراعات، ونقول له: سر على بركة الله والشعب المصري يقف خلفك، ونعاهدكم على العمل وبذل المزيد من الجهد والعرق من أجل رفاهية مصرنا الحبيبة وتقديمها حفظ الله مصر وشعبها.



مبادرات البنك المركزي ساهمت في جذب المستثمرين الجادين والاستثمار في مصر آمن وأفضل من دول عديدة

على طراز حديث تضاهى الإمارات، كما أن هناك العديد من المطارات مثل مطار أكتوبر ومطار برج العرب بالإسكندرية، كل هذه الإنجازات ساهمت بدور كبير في تحسين بيئة ومناخ الاستثمار في مصر وأنا شخصياً شجعت العديد من زملائى للعودة للاستثمار في مصر.

وقال السباعي إن شركته مستمرة في السوق السعودية في العديد من المشروعات

ومن المجالات الآمنة، خاصة مع تذبذب أسعار الدولار والذهب، فهناك طلب شديد على العقارات رغم التحديات التي تواجه الاقتصاد المصري، إلا أن الأمور ستتحسن خاصة مع إعادة هيكلة الدعم وتوجيه الدعم لمستحقيه، فهناك العديد من المشروعات التي تنفذها الدولة حالياً ويمكنها أن توفر مليارات الدولارات، خاصة المدن الجديدة التي تمت إقامتها

والمقاولات وغيرها. كما حرص الطرفان على تذليل العقبات أمام العمالة المصرية في المملكة العربية السعودية وإنهاء جميع الخلافات والمشكلات التي تواجه المصريين بالمملكة، الأمر الذي ساهم في تعزيز العلاقة بين البلدين الشقيقين.

وأوضح السباعي أن قطاع الاستثمار العقاري في مصر من القطاعات الواعدة والتي تعد من أفضل وسائل الاستثمار

